

**UCHWAŁA Nr VII/65/2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE**  
**z dnia 30 marca 2011 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Bornego Sulinowa dotyczącej negatywnego rozpatrzenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) w związku z art. 229 pkt 3, art.237 i 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071, z 2001 r. Nr 49, poz.509, z 2002 r. Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz.1387, z 2003 r. Nr 130, poz.1188 i Nr 170, poz.1660, z 2004 r. Nr 162, poz.1692, z 2005 r. Nr 64, poz.565, Nr 78, poz.682 i Nr 181, poz.1524, z 2008 r. Nr 229, poz.1539, z 2009 r. Nr 195, poz.1501 i Nr 216, poz.1676 oraz z 2010 r. Nr 40, poz.230, Nr 182, poz.1228 i Nr 254, poz.1700) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rozpatruje się skargę Pana \_\_\_\_\_ zamieszkałego w Łubowie na Burmistrza Bornego Sulinowa dotyczącą negatywnego rozpatrzenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego, złożoną w dniu 17 lutego 2011 r.

2. Przyjmuje się stanowisko Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie w sprawie skargi, o której mowa w ust.1, o treści jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr VII/65/2011  
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie  
z dnia 30 marca 2011 r.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie na posiedzeniu w dniu 3 marca 2011 r. rozpatrywała skargę Pana \_\_\_\_\_ na Burmistrza Bornego Sulinowa dotyczącą negatywnego rozpatrzenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego. Zarzut postawiony w skardze dotyczy nieprawidłowego, zdaniem skarżącego, przyznania lokalu mieszkalnego przy ul. Kościuszki 38/3 w Łubowie osobie samotnej i niemającej innych osób na utrzymaniu, a nieprzydzielenia tego lokalu osobie wychowującej dziecko.

Na posiedzeniu komisja zapoznała się z pisemnym wyjaśnieniem Burmistrza Bornego Sulinowa oraz dokumentacją Komisji Mieszkaniowej.

Z zebranych informacji wynika, że wnioski o przydział przedmiotowego lokalu mieszkalnego złożone zarówno przez Panią \_\_\_\_\_ jak i skarżącego \_\_\_\_\_, zostały przez Burmistrza skierowane do Komisji Mieszkaniowej, która każdorazowo opiniuje sprawy przydziału mieszkańcom lokali pozyskanych do zasobu mieszkaniowego gminy.

W dniu 8 listopada 2010 r. Komisja Mieszkaniowa rozpatrzyła przedmiotowe wnioski i pozytywnie zaopiniowała wniosek Pani \_\_\_\_\_. Natomiast Pan \_\_\_\_\_ został poinformowany o braku wolnych lokali socjalnych bądź komunalnych, które mogłyby być przydzielone osobom z trudną sytuacją mieszkaniową oraz, że nie można wskazać terminu otrzymania lokalu mieszkalnego z uwagi na ilość oczekujących.

Takie działanie zgodne jest z zapisami uchwały Nr XVI/183/2008 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 11 lutego 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta i gminy Borne Sulinowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz.737).

Powyższa uchwała została podjęta na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn.zmianami), w której art. 21 ust.1 pkt 2 obliguje rady gmin do uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W uchwale Nr XVI/183/2008 w § 14 Rada Miejska w Bornem Sulinowie upoważniła Burmistrza do podejmowania rozstrzygnięć w sprawach najmu lokali mieszkalnych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony i lokali socjalnych, w przypadkach szczególnie uzasadnionych względami społecznymi nie ujętych w uchwale, po uprzednim zaopiniowaniu wniosku przez Komisję Mieszkaniową.

Burmistrz Bornego Sulinowa przy podejmowaniu decyzji o przydziale lokalu dla Pani \_\_\_\_\_ uwzględnił szczególność przypadku, który uzasadniony został względami społecznymi. Świadczą o tym pisma skierowane do Burmistrza od instytucji funkcjonujących na terenie miejscowości Łubowo, w których wyrażone są pozytywne opinie o zaangażowaniu ww. osoby w rozwój miejscowości Łubowo.

W dniu 19 stycznia 2011 r. Pan \_\_\_\_\_ wniósł do Burmistrza zastrzeżenie dotyczące przydziału mieszkania Pani \_\_\_\_\_, jednocześnie kierując odwołanie od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie. Przedmiotowe zastrzeżenie Burmistrz Bornego Sulinowa skierował do Komisji Mieszkaniowej, która na swoim posiedzeniu w dniu 20 stycznia 2011 r. podtrzymała pierwotną opinię o przyznaniu lokalu mieszkalnego Pani \_\_\_\_\_.

Następnie Burmistrz udzielił odpowiedzi na zastrzeżenie, w której powołał się na stosowny zapis uchwały Rady Miejskiej oraz poinformował, że sprawy dotyczące przydziału mieszkania nie podlegają zaskarżeniu do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Analizując akta sprawy Komisja Rewizyjna szczególną uwagę zwróciła na ilość osób zamieszkałych w lokalu mieszkalnym i powierzchnię przypadającą na 1 członka gospodarstwa domowego oraz na wysokość dochodu miesięcznego osoby ubiegającej się o przyznanie lokalu mieszkalnego.

Z przedstawionej dokumentacji wynikało, że powierzchnia mieszkalna na 1 członka gospodarstwa domowego w rodzinie Pani ..... była najmniejsza. Zarówno Komisja Mieszkaniowa jak i Komisja Rewizyjna zauważyła, że dochód miesięczny Pani był najwyższy, co gwarantuje opłacanie czynszu i wnoszenie innych opłat związanych z utrzymaniem mieszkania komunalnego.

Natomiast Pan ..... nie wykazał żadnych dochodów, co zgodnie z uchwałą kwalifikuje go ewentualnie do starania się o przydział lokalu socjalnego. Brak jakichkolwiek dochodów uniemożliwi opłacanie czynszu i wnoszenie innych opłat, a tym samym spowoduje zadłużenie lokalu mieszkalnego.

Reasumując Komisja Rewizyjna nie stwierdziła nieprawidłowości w zakresie przyznania lokalu mieszkalnego przy ul. Kościuszki 38/3 w Łubowie Pani ....., bowiem Burmistrz podjął decyzję w oparciu o opinię Komisji Mieszkaniowej, co ma uzasadnienie w dokumentacji, a do czego upoważnia Burmistrza § 14 uchwały Nr XVI/183/2008 Rady Miejskiej w Bornem Sulimowie z dnia 11 lutego 2008 r.

W związku z powyższym skargę uznano za bezzasadną.

#### Podpisy Komisji:

1. Mariusz Gorgol (przewodniczący) .....
2. Halina Jakrzewska (członek) .....
3. Zbigniew Maltański (członek) .....
4. Dariusz Skiba (członek) .....

## **Uzasadnienie**

W dniu 17 lutego 2011 r. wpłynęła skarga Pana \_\_\_\_\_ na negatywne rozpatrzenie przez Burmistrza Bornego Sulinowa wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego, złożona za pośrednictwem Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie.

Zgodnie z art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności burmistrza jest rada gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.