

UCHWAŁA Nr XVII/211/2012
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 2 lutego 2012 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku o wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki nr 1/11 położonej w miejscowości Śmiadowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz.675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 40, poz. 230, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281), art. 244 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071; z 2001 r. Nr 49, poz.509; z 2002 r. Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz.1387; z 2003 r. Nr 130, poz.1188 i Nr 170, poz.1660; z 2004 r. Nr 162, poz.1692; z 2005 r. Nr 64, poz.565, Nr 78, poz.682 i Nr 181, poz.1524; z 2008 r. Nr 229, poz.1539; z 2009 r. Nr 195, poz.1501 i Nr 216, poz.1676; z 2010 r. Nr 40, poz.230, Nr 182, poz.1228 i Nr 254, poz.1700 oraz z 2011 r. Nr 6, poz.18, Nr 34, poz.173 i Nr 106, poz.622) w związku z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. z 2002 r. Nr 5, poz.46) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Rozpatruje się negatywnie wniosek Pana _____ zamieszkałego w _____ o wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki nr 1/11 położonej w miejscowości Śmiadowo, złożony w dniu 4 stycznia 2012 r.

2. Przyjmuje się stanowisko Komisji Budżetowo-Gospodarczej Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie w sprawie wniosku, o którym mowa w ust.1, o treści jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie do zawiadomienia wnioskodawcy o sposobie załatwienia wniosku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Komisja Budżetowo-Gospodarcza Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2012 r. rozpatrywała wniosek Pana _____ o wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki nr 1/11 stanowiącej drogę gminną, położonej w miejscowości Śmiadowo.

Na posiedzeniu komisja zapoznała się z pisemnym wyjaśnieniem Burmistrza Bornego Sulinowa oraz dokumentacją w sprawie prowadzoną na stanowisku merytorycznym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie.

Z przedstawionej dokumentacji wynikało, że przed podjęciem negatywnej decyzji w kwestii sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, Burmistrz Bornego Sulinowa wystąpiła do właścicieli nieruchomości sąsiednich oraz do Rady Sołeckiej w Śmiadowie o wydanie opinii w powyższej sprawie. Jednoznaczny brak zgody na przedmiotową sprzedaż wyrazili Państwo oraz _____, natomiast inni zainteresowani nie udzielili odpowiedzi. Powyżsi właściciele działek brak zgody na sprzedaż działki nr 1/11 stanowiącej drogę gminną uzasadniali tym, że sprzedaż spowoduje utratę walorów użytkowania posiadanych nieruchomości na cele rekreacyjne i wpłynie na ich wartość. Ponadto ograniczona zostanie swoboda poruszania się jak na drodze publicznej i nie pozwoli na bezpośredni dostęp do jeziora. Jeden z właścicieli działek poinformował również, że w przypadku sprzedaży przez gminę drogi oznaczonej jako działka nr 1/11 zmuszony będzie dochodzić odpowiedniego odszkodowania za utracone przez posiadaną nieruchomość walory użytkowe.

Komisja Budżetowo-Gospodarcza w pełni zgadza się ze stanowiskiem Burmistrza Bornego Sulinowa, że sprawa zbycia nieruchomości gminnej na rzecz zainteresowanej osoby może nastąpić tylko wtedy i w taki sposób, gdy nie kłóci się ze słusznymi interesami innych osób oraz nie wpływa na pogorszenie interesu ogółu.

Ponadto ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w art. 37 ust. 2 zawiera przesłanki do zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej, m.in. art. 37 ust.2 pkt 6 ww. ustawy stanowi, że w drodze bezprzetargowej można nabyć nieruchomość gminną, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej; stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z przedstawionego stanu faktycznego wynika, że nie można powołać się na argument wskazany wyżej, gdyż poprawa miałaby miejsce tylko w przypadku nieruchomości wnioskodawcy. Pozostali zaś właściciele nieruchomości utraciliby zupełnie swobodę korzystania ze swoich nieruchomości. Takie działanie Gminy Borne Sulinowo byłoby działaniem niezgodnym z przeznaczeniem gospodarczym tego prawa oraz naruszeniem prawa gminy do bezprzetargowego zbywania nieruchomości. Mogłoby również narażać gminę na odpowiedzialność przed sądem cywilnym za działanie na szkodę, jaką mogą ponieść właściciele pozostałych działek graniczących z działką gminną.

Reasumując Komisja Budżetowo-Gospodarcza negatywnie rozpatrzyła wniosek Pana _____ o wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki nr 1/11 stanowiącej drogę gminną, położonej w miejscowości Śmiadowo.

Podpisy Komisji:

1. Henryk Sigiel (przewodniczący) _____
2. Zbigniew Adamczyk (członek) _____
3. Ryszard Cywiński (członek) _____
4. Dariusz Czerniawski (członek) _____
5. Grażyna Leśkiewicz (członek) _____

Uzasadnienie

W dniu 4 stycznia 2012 r. wpłynął wniosek Pana _____ o wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki nr 1/11 położonej w miejscowości Śmiadowo.

Zgodnie z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. z 2002 r. Nr 5, poz.46) skargę lub wniosek adresowane do właściwego organu rozpatruje i załatwia, w ramach swojej właściwości, organ, do którego były adresowane.

Ponadto art.237 § 1 w związku z art. 244 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) stanowi, że organ właściwy do załatwienia wniosku powinien załatwić wniosek bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu miesiąca.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.