

UCHWAŁA Nr XXVIII/347/2013
RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE
z dnia 19 lutego 2013 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na sposób rozpatrzenia przez Burmistrza Bornego Sulinowa wniosku o sprostowanie błędu w zapisie dotyczącym działki nr 136/7 położonej w obrębie Silnowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) w związku z art. 229 pkt 3, art. 237 i 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071, z 2001 r. Nr 49, poz.509, z 2002 r. Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz.1387, z 2003 r. Nr 130, poz.1188 i Nr 170, poz.1660, z 2004 r. Nr 162, poz.1692, z 2005 r. Nr 64, poz.565, Nr 78, poz.682 i Nr 181, poz.1524, z 2008 r. Nr 229, poz.1539, z 2009 r. Nr 195, poz.1501 i Nr 216, poz.1676, z 2010 r. Nr 40, poz.230, Nr 182, poz.1228 i Nr 254, poz.1700 oraz z 2011 r. Nr 6, poz.18, Nr 34, poz.173, Nr 106, poz.622 i Nr 186, poz. 1100) Rada Miejska w Bornem Sulinowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rozpatruje się skargę Pani _____ na sposób rozpatrzenia przez Burmistrza Bornego Sulinowa wniosku o sprostowanie błędu w zapisie dotyczącym działki nr 136/7 położonej w obrębie Silnowo, złożoną w dniu 31 grudnia 2012 r.

2. Przyjmuje się stanowisko Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie w sprawie skargi, o której mowa w ust.1, o treści jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Poucza się o treści art.239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), który stanowi, że:
„W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.”.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXVIII/347/2013
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie
z dnia 19 lutego 2013 r.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2013 r. rozpatrywała skargę Pani _____ na sposób rozpatrzenia przez Burmistrza Bornego Sulinowa wniosku o sprostowanie błędu w zapisie dotyczącym działki nr 136/7 położonej w obrębie Silnowo.

Na posiedzeniu komisja zapoznała się z pisemnym wyjaśnieniem Burmistrza Bornego Sulinowa odnośnie zarzutów postawionych w skardze oraz z dokumentacją w sprawie.

Po analizie przedstawionej dokumentacji Komisja Rewizyjna stwierdziła, że udzielona przez Burmistrza Bornego Sulinowa odpowiedź na wniosek skarżącej o sprostowanie błędu w zapisie dotyczącym działki nr 136/7 położonej w obrębie Silnowo odpowiada stanowi faktycznemu, wynikającemu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo, przyjętego uchwałą Nr XIX/241/99 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 31 stycznia 1996r., która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego Nr 5 z dnia 8 lutego 1996 r.

Ponadto powyższa odpowiedź nastąpiła w ustawowym terminie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.). Zgodnie bowiem z art. 35 § 1 kpa organy administracji publicznej obowiązane są załatwiać sprawy bez zbędnej zwłoki. § 2. Niezwłocznie powinny być załatwiane sprawy, które mogą być rozpatrzone w oparciu o dowody przedstawione przez stronę łącznie z żądaniem wszczęcia postępowania lub w oparciu o fakty i dowody powszechnie znane albo znane z urzędu organowi, przed którym toczy się postępowanie, bądź możliwe do ustalenia na podstawie danych, którymi rozporządza ten organ. § 3. Załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania, zaś w postępowaniu odwoławczym - w ciągu miesiąca od dnia otrzymania odwołania. § 4. Przepisy szczególne mogą określać inne terminy niż określone w § 3. § 5. Do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Z zebranych informacji wynika, że po złożeniu przez skarżącą w dniu 27 listopada 2012r. wniosku o poprawienie błędu w zapisie dotyczącym działki nr 136/7 położonej w Silnowie i uznanie jej przeznaczenia jako działki po budownictwo zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Borne Sulinowo nr RGK-7213/1/17/99 z dnia 16 czerwca 1999 r., Burmistrz Bornego Sulinowa dokonał szczegółowej analizy dokumentów dołączonych do wniosku przez Panią _____. Powołując się na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo pismem z dnia 10 grudnia 2012 r. Burmistrz udzielił wnioskodawcy odpowiedzi, w której poinformował m. in. o właściwej funkcji przedmiotowej działki wynikającej z planu przestrzennego zagospodarowania, a także o przekazaniu złożonego wcześniej wniosku w sprawie zmiany przeznaczenia terenu działki nr 136/7 do dalszej procedury planistycznej i poddania merytorycznej analizie. W piśmie poinformował również o rozpoczęciu w październiku 2012r. procedury planistycznej dla terenów położonych w obrębie Silnowo oraz przewidywanym terminie zakończenia tych prac, tj. marzec 2014 r. Skarżąca powołuje się na decyzję podziałową Burmistrza Miasta i Gminy Borne Sulinowo z dnia 16 czerwca 1999 r., w której określono przeznaczenie terenu działki nr 136/7 pod budownictwo jednorodzinne, pas drogowy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki nr 136/7, która powstała z działki 136/1, przeznaczony jest jako: *w części 33NO - pow.ok.8,18 ha. Projektowana*

przepompownia ścieków z zielenią izolującą. Oraz w części widnieje jako grunt rolny (brak symbolu). Wobec powyższego decyzja podziałowa, o której mowa wyżej, została wydana z naruszeniem prawa i potwierdza nieprawdę w zakresie zgodności przeznaczenia nieruchomości z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest aktem prawa miejscowego. Zgodnie z art. 93 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego oraz przepisami szczególnymi. Oznacza to, że dopuszczalny jest tylko taki podział, który gwarantuje, że działki gruntu powstałe w wyniku podziału będą mogły być zagospodarowane zgodnie z celem przewidzianym dla tych gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Kolejny dokument przedstawiony przez skarżącą, a mianowicie zaświadczenie wydane przez Urząd Miasta i Gminy w Bornem Sulinowie nr RIP.7332/78/2002 z dnia 22 sierpnia 2002 r. o przeznaczeniu w mpzp. działki nr 136/7 pod budownictwo lotniskowe, również potwierdza nieprawdę, gdyż od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo w 1996 r. plan nie był zmieniany, a więc nadal obowiązywały jego ustalenia. Dopiero zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Borne Sulinowo nr RI.7322-81/08 z dnia 25 lutego 2008 r. potwierdza właściwe przeznaczenie działki nr 136/7, wynikające z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Komisja Rewizyjna ustaliła również, że skarżąca nabyła działkę nr 136/7 w dniu 8 grudnia 2008 r., a przed tym w dniu 28 października 2008 r. zawarła umowę warunkową sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Z przedmiotowych aktów notarialnych wynikało, że do umowy warunkowej sprzedaży okazano m. in. zaświadczenie Burmistrza Miasta i Gminy Borne Sulinowo z 25 lutego 2008 r. potwierdzające właściwe przeznaczenie działki. Świadczy to o tym, że stan prawny nieruchomości oznaczonej nr 136/7, w tym jej właściwe przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, było znane Pani .

Reasumując Komisja Rewizyjna uznała, że postępowanie Burmistrza Bornego Sulinowa było prawidłowe i prowadzone w granicach upoważnień ustawowych.

W związku z powyższym skargę uznano za bezzasadną.

Podpisy Komisji:

1. Mariusz Gorgol (przewodniczący)
2. Halina Jakrzewska (członek)
3. Zbigniew Maltański (członek)
4. Dariusz Skiba (członek)

Uzasadnienie

W dniu 31 grudnia 2012 r. wpłynęła skarga Pani na sposób rozpatrzenia przez Burmistrza Bornego Sulinowa wniosku o sprostowanie błędu w zapisie dotyczącym działki nr 136/7 położonej w obrębie Silnowo.

Zgodnie z art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności burmistrza jest rada gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.