

**Zestawienie wybranych nieruchomości Gminy Borne Sulinowo
przeznaczonych do zagospodarowania lub wykorzystania
stan na dzień : 24 lipca 2019r.**

Lp.	Nr działki	Obręb geodezyjny	Miejscowość	Nr Kw	Pow. działki w m2	Pow. użytkowa lokalu w m2	Powierzchni zabudowy w m2	Rodzaj nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Opis stanu istniejącego	Proponowane wykorzystanie	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
1.	131/4	Nobliny	Nobliny	KOI/00016358/1	5000			niezabudowana	grunt rolno-leśny (brak symbolu)	nieużytkowana	nieokreślone	
2	131/3	Nobliny	Nobliny	KOI/00016358/1	3660			niezabudowana	10.USR – pow. ok 0,75 ha. Kąpielisko i plaża dla 9.UT. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.	nieużytkowana	nieokreślone	
3.	130/14	Nobliny	Nobliny	KOI/00016358/1	598			niezabudowana	9.UT – pow. ok. 4,00 ha. Projektowany teren pod ośrodek wczasowy z możliwością lokalizacji budownictwa letniskowego. Pas szerokości 50m od jeziora z przeznaczeniem pod plażę, kąpielisko, pomosty itp. Na pozostałym terenie zabudowa pawilonowa o wysokich walorach architektonicznych.	nieużytkowana	nieokreślone	
4.	130/24	Nobliny	Nobliny	KOI/00016358/1	10644			niezabudowana	9.UT – pow. ok. 4,00 ha. Projektowany teren pod ośrodek wczasowy z możliwością lokalizacji budownictwa letniskowego. Pas szerokości 50m od jeziora z przeznaczeniem pod plażę, kąpielisko, pomosty itp. Na pozostałym terenie zabudowa pawilonowa o wysokich walorach architektonicznych.	nieużytkowana	nieokreślone	
5.	74/7	Nobliny	Nobliny	KOI/00016358/1	2100			niezabudowana	w części: 3.WZ - ujęcie wody i hydrofornia w części: 4.MN – pow. ok. 1,20 ha. Proj. budownictwo mieszkalne. Zabudowa wolnostojąca jednokondygnacyjna z dachami wysokimi. Na działkach dopuszcza się budowę bud. gospodarczego.	nieużytkowana	nieokreślone	

6.	74/12	Nobliny	Nobliny	KOI/00016358/1	6361			niezabudowana	w części: 3.WZ - ujęcie wody i hydrofornia w części: 4.MN – pow. ok. 1,20 ha. Proj. budownictwo mieszkalne. Zabudowa wolnostojąca jednokondygnacyjna z dachami wysokimi. Na działkach dopuszcza się budowę bud. gospodarczego.	nieużytkowana	nieokreślone	
7.	74/13	Nobliny	Nobliny	KOI/00016358/1	2022			niezabudowana	4.MN – pow. ok. 1,20 ha. Proj. budownictwo mieszkalne. Zabudowa wolnostojąca jednokondygnacyjna z dachami wysokimi. Na działkach dopuszcza się budowę bud. gospodarczego.	nieużytkowana	nieokreślone	
8.	131/2	Nobliny	Nobliny	KOI/00016358/1	3600			niezabudowana	w części: grunt leśny (brak symbolu) w części: 10.USR – pow. ok 0,75 ha. Kąpielisko i plaża dla 9.UT. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.	nieużytkowana	nieokreślone	
9.	127/6	Nobliny	Nobliny	KOI/00016358/1	937			niezabudowana	grunt rolny (brak symbolu)	nieużytkowana	nieokreślone	
10.	70	Okole	Okole	KOI/00016952/5	4800			niezabudowana	w części: NO - projektowana oczyszczalnia ścieków strefa ochronna do 100m	nieużytkowana	nieokreślone	
11.	23	Okole	Okole	KOI/00016952/5	15300			niezabudowana	2.USR - teren jazdy konnej, rekreacji, ścieżki zdrowia.	nieużytkowana	nieokreślone	
12.	25/1	Okole	Okole	KOI/00016952/5	7500			niezabudowana	2.USR - teren jazdy konnej, rekreacji, ścieżki zdrowia.	nieużytkowana	nieokreślone	
13.	35	Okole	Okole	KOI/00016952/5	5000			niezabudowana	2.USR - teren jazdy konnej, rekreacji, ścieżki zdrowia.	nieużytkowana	nieokreślone	
14.	36	Okole	Okole	KOI/00016952/5	5800			niezabudowana	2.USR - teren jazdy konnej, rekreacji, ścieżki zdrowia.	nieużytkowana	nieokreślone	
15.	37	Okole	Okole	KOI/00016952/5	4500			niezabudowana	2.USR - teren jazdy konnej, rekreacji, ścieżki zdrowia.	nieużytkowana	nieokreślone	
16.	195	Piława	Piława	KOI/00016679/7	500			niezabudowana	2MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej	nieużytkowana	nieokreślone	
17.	283/6	Piława	Piława	KOI/00016964/5	1231			niezabudowana	10MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	nieużytkowana	nieokreślone	
18.	128/4	Piława	Piława	KOI/00016679/7	21659			niezabudowana	w części: 4MN/Ut - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – usług turystycznych w części: 7KDW - tereny dróg wewnętrznych	nieużytkowana	nieokreślone	

19.	115/12	Przyjezierze	Przyjezierze	KOI/00016306/2	1354			niezabudowana	2.ML – pow. ok. 0,35 ha. Proj. budownictwo letniskowe.	nieużytkowana	nieokreślone	
20.	134	Przyjezierze	Przyjezierze	KOI/00016306/2	1340			niezabudowana	grunt rolny (brak symbolu)	nieużytkowana	nieokreślone	
21.	62/9	Radacz	Radacz	KOI/00016681/4	19774			zabudowana - stacja bzowa telefonii komórkowej	w części:17.US,ZP – pow. ok. 0,90 ha. Projektowane boisko sportowe, na części terenu zieleń parkowa w części: grunt rolny (brak symbolu)	w części dzierżawiona do 2026r.	dzierżawa	
22.	8	Radacz	Radacz	KOI/00016681/4	9400			niezabudowana	tereny różne (jak w egib)	nieużytkowana	nieokreślone	
23.	66/2	Rakowo	Rakowo	KOI/00016757/8	5400			niezabudowana	10.UT – pow. 1,65 ha. Teren pod ośrodek wypoczynkowy.	nieużytkowana	nieokreślone	
24.	79/8	Rakowo	Rakowo	KOI/00016757/8	517			niezabudowana	7.MN – pow. ok. 0,88 ha – Teren pod budownictwo jednorodzinne. Pozostałe ustalenia jak 6.MN.	nieużytkowana	nieokreślone	
25.	79/9	Rakowo	Rakowo	KOI/00016757/8	1213			niezabudowana	7.MN – pow. ok. 0,88 ha – Teren pod budownictwo jednorodzinne. Pozostałe ustalenia jak 6.MN.	nieużytkowana	nieokreślone	
26.	79/11	Rakowo	Rakowo	KOI/00016757/8	1364			niezabudowana	7.MN – pow. ok. 0,88 ha – Teren pod budownictwo jednorodzinne. Pozostałe ustalenia jak 6.MN.	nieużytkowana	nieokreślone	
27.	79/12	Rakowo	Rakowo	KOI/00016757/8	1348			niezabudowana	7.MN – pow. ok. 0,88 ha – Teren pod budownictwo jednorodzinne. Pozostałe ustalenia jak 6.MN.	nieużytkowana	nieokreślone	
28.	79/13	Rakowo	Rakowo	KOI/00016757/8	831			niezabudowana	7.MN – pow. ok. 0,88 ha – Teren pod budownictwo jednorodzinne. Pozostałe ustalenia jak 6.MN.	nieużytkowana	nieokreślone	
29.	77/3	Rakowo	Rakowo	KOI/00016757/8	900			niezabudowana	MR,MN – Istniejąca zabudowa zagrodowa – b.z. Dopuszcza się ewentualną rozbudowę, dobudowę, remonty itp. Istniejące dwie zagrody wzdłuż drogi W356 przeznaczają się na ewentualną przebudowę na cele letniskowe.	nieużytkowana	nieokreślone	
30.	37/3	Rakowo	Rakowo	KOI/00016757/8	3060			niezabudowana	grunt rolny (brak symbolu)	nieużytkowana	nieokreślone	
31.	160/5	Rakowo	Rakowo	KOI/00016757/8	2000			niezabudowana	grunt rolny (brak symbolu)	nieużytkowana	nieokreślone	

32.	103/2	Rakowo	Rakowo	KOI/00054503/1	6200			niezabudowana	MR,MN – Istniejąca zabudowa zagrodowa – b.z. Dopuszcza się ewentualną rozbudowę, dobudowę, remonty itp. Istniejące dwie zagrody wzdłuż drogi W356 przeznacza się na ewentualną przebudowę na cele letniskowe.	w części dzierzawiona do 2021r.	dzierżawa	
33.	8/3	Śmiadowo	Śmiadowo	KOI/00016850/0	2195			niezabudowana	5ML – pow. ok. 1,30 ha. Projektowane budownictwo letniskowe. L.z. 50 m od krawędzi skarpy. Warunkiem realizacji inwestycji jest odprowadzanie ścieków do proj. oczyszczalni w Krągach. Opracować koncepcję zagospodarowania na całość terenu. Dodatkowe warunki patrz Ustalenia ogólne.	użyczona do 2023r.	użyczenie	
34.	45/1	Starowice	Starowice	KOI/00016753/0	1500			niezabudowana	grunt rolno-leśny (brak symbolu)	nieużytkowana	nieokreślona	
35.	90	Starowice	Starowice	KOI/00016753/0	3314			niezabudowana	grunt rolny (brak symbolu)	nieużytkowana	nieokreślona	
36.	80	Starowice	Starowice	KOI/00016753/0	5700			niezabudowana	ZC - cmentarz ewangelicki nieczynny	nieużytkowana	nieokreślona	
37.	79/4	Uniemino	Uniemino	KOI/00016754/7	14000			niezabudowana	w części: MR,MN – Budownictwo mieszkalno-usługowe, jednorodzinne, wielorodzinne i zagrodowe. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji. w części: WZ – Ujęcie wody i hydrofornia. w części: grunt rolny (brak symbolu)	w części użyczona dla CKiR Borne Sulinowo	nieokreślona	
38.	78/2	Uniemino	Uniemino	KOI/00016754/7	500			niezabudowana	2 RPO – Istniejąca ferma trzody chlewnej, strefa ochronna do 500 m. Możliwość innego użytkowania.	nieużytkowana	nieokreślona	
39.	103/5	Uniemino	Uniemino	KOI/00016754/7	24100			niezabudowana	2 RPO – Istniejąca ferma trzody chlewnej, strefa ochronna do 500 m. Możliwość innego użytkowania.	nieużytkowana	nieokreślona	

40.	10/3	Uniemino	Uniemino	KOI/00016754/7	2400			niezabudowana	MR,MN – Budownictwo mieszkalno-usługowe, jednorodzinne, wielorodzinne i zagrodowe. Patrz ustalenia ogólne pkt.B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.	nieużytkowana	nieokreślona	
-----	------	----------	----------	----------------	------	--	--	---------------	---	---------------	--------------	--

Sporządzono dnia 24 lipca 2019r. Referent ds. dzierżaw i zarządzania mieniem gminnym Ewa Makaryk