


Silnowo 28.02.2019r.

Arkadiusz Malarski
Radny Gminy Borne Sulinowo



Urząd Miejski w Borne Sulinowie	
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA	
wpd. 103/28 -02- 2019/318F	
przeznaczono	
ilość załączników	
podpis	

Pani
Dorota Chrzanowska
Burmistrz Bornego Sulinowa

Interpelacja w sprawie nieruchomości będących własnością Gminy Borne Sulinowo.

Szanowna Pani Burmistrz

Zwracam się z prośbą o przeprowadzenie „inventaryzacji” nieruchomości będących własnością Gminy Borne Sulinowo położonych zarówno w mieście jak i na terenie wiejskim i przedstawienie jej wyniku radnym w postaci zestawienia. Chodzi tylko o nieruchomości niewykorzystywane na cele publiczne w tym nieruchomości zabudowane, działki i lokale. Nieruchomości zarówno niezagospodarowane jak również dzierżawione, za wyjątkiem tych dzierżawionych w celu polepszenie funkcji nieruchomości przyległych (np. na rzecz wspólnot mieszkaniowych).

Na przykładzie Silnowa a w szczególności, w odniesieniu do nieruchomości po byłej GS SCh Silnowo widać, że dotychczasowe działania w kierunku zagospodarowania tych nieruchomości nie były wystarczające.

Jako radni spotykamy się z pytaniami odnośnie nieruchomości gminnych oraz statusu tych nieruchomości oraz możliwości realizacji na nich różnych przedsięwzięć zarówno komercyjnych jak niekomercyjnych. Pytanie odnośnie planów na zagospodarowanie nieużytkowanych i zaniedbanych nieruchomości zadają też mieszkańcy. Posiadanie wiedzy w odniesieniu do nieruchomości z okręgu, który się reprezentuje, miejscowości czy też całej gminy da nam, radnym możliwość zainteresowania potencjalnych inwestorów czy też po prostu udzielania informacji mieszkańcom oraz innym zainteresowanym.

Proszę aby zestawienie zawierało informację czy dana nieruchomość jest wdzierżawiona i jaki jest okres dzierżawy a jeżeli jest niezagospodarowana to jakie są planowane działania odnośnie tej nieruchomości.

Proszę dodatkowo o analizę narzędzi jakimi dysponuje gmina (np. możliwości preferencyjnych warunków dzierżawy nieruchomości w zamian za gwarancję przywrócenia dobrego stanu technicznego i estetyki lokalu/nieruchomości), które mogą spowodować, że inwestowanie w takie nieruchomości stanie się atrakcyjne.

Intencją tej interpelacji jest przede wszystkim zainicjowanie działań w kierunku zagospodarowania mało atrakcyjnych nieruchomości gminnych, których stan techniczny i estetyka stale się pogarszają, i które psują wizerunek naszych miejscowości. Jedynym rozwiązaniem jest udostępnienie tych nieruchomości za preferencyjne stawki lub symboliczne kwoty, ponieważ nikt nie zdecyduje się na zagospodarowanie tych nieruchomości wg stawek rynkowych. Wynika to z prostego rachunku ekonomicznego. Zyskamy nowych podatników podatku od nieruchomości, nowe inicjatywy komercyjne i niekomercyjne oraz estetyzację tereny miasta i gminy.

z powierzeniem

Artur Polow