

**OGŁOSZENIE**

**BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA OGŁASZA  
PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ  
GMINY BORNE SULINOWO**

Przedmiotem sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego jest, jak poniżej podano w zestawieniu lokal mieszkalny zlokalizowany w miejscowości Borne Sulinowo.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                                                                                                | Powierzchnia nieruchomości                                                                                                                                            | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania          | Minim. post. nie mniej niż 1% ceny wywoł. z zaokrągl. do pełnych dziesiątek złotych | Wartość zbywanej nieruchomości PLN (zw. z podatku VAT) | Wadium    | Forma zbycia                             | Uwagi – informacje dodatkowe                                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                                                                                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5                                                                  | 6                                                                                   | 7                                                      | 8         | 9                                        | 10                                                                                                                            |
| 1.  | <b>Aleja Niepodległości 46A/5</b><br><b>1. Działka Nr 66/2</b><br><b>2. Miejscowość Borne Sulinowo</b><br><b>3. Obręb Borne 07</b><br><b>4. Gmina Borne Sulinowo</b><br><b>5. Nr KW: KO11/00022498/9</b> | Powierzchnia użytkowa lokalu: 78,60 m <sup>2</sup><br>Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,00 m <sup>2</sup><br><br>Powierzchnia działki: 0,4726 ha (udział 23/1000) | Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze w budynku wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, wolnostojącym. Lokal składa się z następujących pomieszczeń:<br>- przedpokój - pow. 7,70 m <sup>2</sup> ,<br>- pokój- pow. 16,20 m <sup>2</sup> ,<br>- pokój – pow.14,30 m <sup>2</sup> ,<br>- pokój – pow. 16,20 m <sup>2</sup> ,<br>- pokój – pow. 10,60 m <sup>2</sup> ,<br>- łazienka z wc – pow. 4,30 m <sup>2</sup> ,<br>- kuchnia – 9,30 m <sup>2</sup> . | 107MW, U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej | 3 000,00                                                                            | 299 000,00                                             | 30 000,00 | Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony | Lokal mieszkalny wymaga remontu.<br>Termin zagospodarowania nieruchomości do 10-ciu lat od dnia podpisania aktu notarialnego. |

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość ( dowód osobisty).

- 2) podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS).
- 3) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki.
- 5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. **(druk do pobrania na stronie BIP lub [www.bornesulinowo.pl](http://www.bornesulinowo.pl)).** W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
- 6) oświadczenie, że znana jest treść ogłoszenia, warunki przetargu, przedmiot przetargu **(druk do pobrania na stronie BIP lub [www.bornesulinowo.pl](http://www.bornesulinowo.pl)).**
- 7) oświadczenie – zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Borne Sulinowo dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/ nazwa podmiotu gospodarczego. **(druk do pobrania na stronie BIP lub [www.bornesulinowo.pl](http://www.bornesulinowo.pl) ).**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął z dniem 18 listopada 2024 r. (włącznie).

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 28 stycznia 2025 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Al. Niepodległości 6, sala narad.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, jak podano w tabeli na rachunek Gminy Borne Sulinowo: Pomorski Bank Spółdzielczy O/w Bornem Sulinowie Nr 76 8581 1056 0300 2004 2000 0015, tak aby najpóźniej do dnia 22 stycznia 2025 r. (włącznie) wadium zostało odnotowane na ww. rachunku.** Termin ten ma umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia wadium zgodnie z § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie oddane, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna-sprzedaży (w formie aktu notarialnego) w miejscu terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest niezależnie od wylicytowanej kwoty za nieruchomość ponieść koszty zawarcia umowy kupna sprzedaży tj. aktu notarialnego oraz zmian w księdze wieczystej

**Nabywca zobowiązany jest w okresie dziesięciu lat od daty zawarcia aktu notarialnego zagospodarować ww. nieruchomość.**

Sprzedawana nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Charakterystyka nieruchomości:**

Loakl mieszkalny położony jest w strefie pośredniej miasta Borne Sulinowo, na II piętrze w budynku wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym, wolnostojącym. Obiekt wybudowany w 1977 roku w technologii tradycyjnej, murowanej.

Ściany zewnętrzne budynku murowane z cegły ceramicznej i prefabrykatów wiekowymiarowych. Ścianki wewnętrzne z cegły ceramicznej. Stropy żelbetowe, prefabrykowane. Schody żelbetowe. Stropodach żelbetowy, prefabrykowany, kryty papą.

Lokal mieszkalny wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i grzewczą – kotłownia miejska. Stan techniczny kwalifikuje lokal do remontu.

Kupujący zobowiązany jest do wpłaty odpowiedniej kwoty tytułem zakupu na konto Gminy Borne Sulinowo z wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego wymagane środki finansowe odnotowane zostały na rachunku Gminy Borne Sulinowo.

Termin zawarcia umowy kupna – sprzedaży zostanie uzgodniony z nabywcą w dniu po przeprowadzonym przetargu, bądź w ciągu 21 dni od daty jego przeprowadzenia.

Dodatkowych informacji na temat ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bornem Sulinowie (pok. nr 15) w godzinach urzędowania lub telefonicznie: 94-37-34-151.

Burmistrz Bornego Sulinowa - z uzasadnionych przyczyn - zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

  
mgr inż. Bogdan Korpai  
Z-ca Burmistrza

Borne Sulinowo, 23 grudnia 2024 r.