# Wykonanie prawa pierwokupu

**Wymagane dokumenty:**

Akt notarialny - umowy sprzedaży warunkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, nabytej uprzednio od Skarbu Państwa lub Gminy na której obszarze jest położona.

# Opłaty:

Nie pobiera się opłaty skarbowej.

# Miejsce złożenia dokumentów:

Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie.

# Termin i sposób załatwienia sprawy:

Referat Gospodarki Nieruchomościami przygotowuje niezbędne dokumenty.

Burmistrz Bornego Sulinowa w okresie 1 miesiąca od dnia otrzymania zawiadomienia o treści umowy sprzedaży warunkowej zajmuje stanowisko w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu.

1. W przypadku nie skorzystania z prawa pierwokupu, Burmistrz Bornego Sulinowa składa oświadczenie o rezygnacji z przysługującego mu prawa pierwokupu, które z kolei stanowi podstawę przeniesienia prawa własności pomiędzy zbywającym a nabywcą.
2. W przypadku gdy Burmistrz Bornego Sulinowa wyrazi zainteresowanie zbywaną nieruchomością gruntową i akceptuje cenę transakcyjną uzgodnioną między zbywającym, a nabywcą, wówczas korzysta z prawa pierwokupu składając do notariusza stosowne oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu, po cenie transakcyjnej i tym samym zostaje zawarta umowa notarialna pomiędzy zbywcą a Gminą.

# Tryb odwoławczy:

Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż podstawą wszczęcia sprawy jest oświadczenie woli złożone przed notariuszem. Akt notarialny - umowy sprzedaży warunkowej zawiera pouczenie o przysługującym Gminie prawie pierwokupu. Podjęte w konsekwencji zawartej umowy sprzedaży warunkowej stanowisko Burmistrza Bornego Sulinowa nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego.

# Jednostka odpowiedzialna:

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

pok. 15, tel. 94 37-34-151

# Podstawa prawna:

- Art. 109-111 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm).

# Dodatkowe informacje:

Skorzystanie lub nie skorzystanie z prawa pierwokupu jest sprawą rozpatrywaną z urzędu.