# Przyznanie lokalu mieszkalnego

**Wymagane dokumenty:**

Wniosek o najem lokalu / najem socjalny lokalu skierowany do Burmistrza Bornego Sulinowa – wyłączny wzór wniosku stanowi Załącznik do Uchwały nr XXIX/426/2021 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 25 marca 2021r.

W przypadku posiadania wyroku - kserokopia prawomocnego Wyrok Sądu o eksmisji.

# Opłaty:

Od wniosku nie pobiera się opłaty skarbowej.

# Miejsce złożenia dokumentów:

Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie.

# Termin i sposób załatwienia sprawy:

**UWAGA!**

Wnioski o najem lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieokreślony i najmu socjalnego lokalu na okres do 1 roku przyjmowane będą od dnia **1 października do dnia 30 listopada danego roku** i rejestrowane zgodnie z datą wpływu. Wnioski złożone po tym terminie zostaną rozpatrzone w roku następnym.

Wykaz osób, z którymi mogą być zawarte w danym roku umowy najmu, po zaopiniowaniu przez Komisję Mieszkaniową oraz zaakceptowaniu przez Burmistrza Bornego Sulinowa, zostają wywieszone na okres jednego miesiąca na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie, na stronie internetowej UM oraz BIP.

Wykazy powinny być wywieszone do 31 stycznia każdego roku.

W terminie 14 dni od dnia wywieszenia wykazów można wnosić do nich uwagi i zastrzeżenia, które Burmistrz Bornego Sulinowa rozpatruje w terminie 14 dni od dnia ich wniesienia.

**Do 31 marca każdego roku**, Burmistrz Bornego Sulinowa, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwą Komisję Mieszkaniową wywiesza na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej UM oraz BIP listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu **w danym roku.**

W opracowywaniu wykazów osób, z którymi mają być zawarte umowy oraz w opracowywaniu przez wynajmującego list osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu na dany rok, uczestniczy Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej lub wyznaczony przez niego przedstawiciel tej Komisji.

# Podstawa prawna:

* Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz. 611 z późn. zm.),
* Uchwała Nr XXIX/426/2021 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 25 marca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Borne Sulinowo.