

INFORMACJA

BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2 i 2a pkt 1, 4 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz z art. 3 ust. 1, 2, 3, 3a, 4 oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) w związku z uchwałą Nr IX/121/2025 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 6 lutego 2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo Burmistrz Bornego Sulinowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość łączna nieruchomości (zw. podatek Vat)	Wysokość udzielonej bonifikaty	Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1. Lokal mieszkalny - Aleja Niepodległości 4F/14 2. Działka Nr - 1/14 (udział 12/1000) 2. Miejscowość Borne Sulinowo 3. Obręb Borne 07 4. Gmina Borne Sulinowo 5. Nr KW KO11/00021813/7	Lokal mieszkalny o pow. 37,80 m ² Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,80 m ² Powierzchnia działki: 0,5583 ha	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego o pow. 44,60 m ² (wraz z pomieszczeniem przynależnym) zlokalizowanym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym o numerze ewidencyjnym 29 oraz udziałem 12/1000 części w nieruchomości wspólnej, tj. w działce nr 1/14 obręb Borne 07	W MPZP teren oznaczony jest jako: 56MW, U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	83 100,00 zł	30% - 24 930,00 zł	58 170,00 zł	Zbycie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 13 lutego 2025 r. (włącznie) do 6 marca 2025 r. (włącznie).

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu jest złożenie wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia obowiązywania niniejszego wykazu, tj. do dnia 27 marca 2025 r. (włącznie).

Zap. BURMISTRZA

mgr inż. Bogdan Korpel
Z-ca Burmistrza

Borne Sulinowo, 13 luty 2025 r.