

Informacja dla zarządców nieruchomości w sprawie obowiązku przekazywania danych o czynszach najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego

Burmistrz Bornego Sulinowa przypomina zarządcom nieruchomości o obowiązku przekazywania danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, wynikającym z art. 186a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Zgodnie z powołanym przepisem zarządca nieruchomości przekazuje organowi wykonawczemu gminy, właściwej ze względu na miejsce położenia nieruchomości, dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych w powiązaniu z:

- lokalizacją,
- wiekiem budynku,
- stanem technicznym budynku,
- powierzchnią użytkową lokalu,
- standardem lokalu.

Dane te wynikają z umów najmu lokali położonych w budynkach zarządzanych przez zarządcę i są przekazywane w terminach oraz według wzoru określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873).

Stosownie do § 2 wskazanego rozporządzenia dane dotyczące czynszów przekazuje się za okresy półroczne danego roku kalendarzowego, w terminach:

1. za pierwsze półrocze – do końca lipca danego roku;
2. za drugie półrocze – do końca stycznia roku następnego.

Wzór formularza, stanowiący załącznik nr 1 do ww. rozporządzenia, dostępny jest:

- na stronie internetowej: www.bornesulinowo.pl → BIP > Poradnik petenta → Nieruchomości → **Czynsze najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego**,
- w Urzędzie Miejskim w Bornem Sulinowie – Referat Gospodarki Nieruchomościami, parter, pokój nr 16.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) gmina ogłasza corocznie, w terminie do końca pierwszego kwartału roku następnego, w wojewódzkim dzienniku urzędowym zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na jej obszarze lub jego części.

Zestawienie to uwzględnia wysokość czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w powiązaniu z lokalizacją, wiekiem budynku, stanem technicznym budynku, powierzchnią użytkową lokalu oraz standardem lokalu.

Gmina sporządza przedmiotowe zestawienie, na podstawie danych przekazanych przez zarządców nieruchomości. Może również wykorzystywać dane własne, dane przekazane przez właścicieli i lokatorów oraz organizacje ich zrzeszające, a także dane pochodzące z innych źródeł.

Wypełnione formularze należy składać:

- w Urzędzie Miejskim w Bornem Sulinowie – w Biurze Obsługi Interesanta,
- drogą elektroniczną.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami – tel. 94 37 34 145 lub 94 37 34 151.