**Informacja o stanie mienia komunalnego**

**stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo**

**I. Przysługujące prawo własności**

**Według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku Gmina Borne Sulinowo była właścicielem gruntów o łącznej powierzchni 702 ha, w tym:**

a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 209 ha,

b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 493 ha m.in.:

1. **Dróg gminnych** o łącznej powierzchni 330 ha, w tym:

a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 42 ha,

b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 288 ha,

2. **Gruntów rolnych** o łącznej powierzchni 137 ha, w tym:

a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 34 ha,

b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 103 ha,

3. **Gruntów leśnych** i zadrzewionych o łącznej pow. 20 ha, w tym:

a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 0 ha,

b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 20 ha,

4. **Terenów mieszkaniowych ( B)**  o łącznej pow. 1 ha, w tym:

a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 0 ha,

b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 1 ha,

5. **Innych terenów zabudowanych** **( Bi)** o łącznej pow. 26 ha, w tym:

a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 22 ha,

b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 4 ha,

6. **Zurbanizowanych terenów niezabudowanych** **(Bp)** o łącznej pow. 109 ha, w tym:

a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 53 ha,

b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 56 ha,

7. **Terenów rekreacyjno – wypoczynkowych** **(Bz)** o łącznej pow. 77 ha, w tym:

a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 57 ha,

b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 20 ha,

8. **Terenów różnych** **(Tr)** o łącznej pow. 2 ha, w tym:

a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 1 ha,

b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 1 ha.

**Gminny zasób nieruchomości tworzą również lokale, budynki użytkowe i obiekty, w tym:**

- budynek Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie,

- lokal użytkowy w Łubowie przeznaczony na punkt apteczny,

- lokal użytkowy w Silnowie po punkcie aptecznym,

- lokal użytkowy w Silnowie, w którym znajduje się świetlica wiejska i biblioteka,

- budynek po byłym Publicznym Gimnazjum w Silnowie,

- lokal użytkowy w Piławie przeznaczony na sklep ogólnospożywczy,

- budynek Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bornem Sulinowie,

- budynek przeznaczony na Miejską Bibliotekę Publiczną oraz Przedszkole Niepubliczne w Bornem Sulinowie,

- budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bornem Sulinowie,

- lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie Zakładu Opieki Zdrowotnej m.in. Silnowie i Łubowie,

- budynek Kulturalno Oświatowy w Bornem Sulinowie,

- budynek Centrum Kultury i Rekreacji wraz z halą sportową w Bornem Sulinowie,

- budynki i lokale użytkowe, w których prowadzone są świetlice wiejskie m.in. w miejscowościach: Śmiadowo, Rakowo, Juchowo, Nobliny, Łubowo, Liszkowo, Silnowo, Piława, Kiełpino, Krągi, Radacz oraz Uniemino,

- budynek Środowiskowego Domu Samopomocy w Bornem Sulinowie,

- budynek administracyjno – biurowy wykorzystywany przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Bornem Sulinowie,

- budynek magazynowo – garażowy wykorzystywany przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Bornem Sulinowie,

- budynek użytkowy wykorzystywany przez Ochotniczą Straż Pożarną w Łubowie,

- budynek użytkowy wykorzystywany przez Ochotniczą Straż Pożarną w Juchowie,

- budynek użytkowy wykorzystywany przez Ochotniczą Straż Pożarną w Bornem Sulinowie

- budynek użytkowy wykorzystywany przez Centrum Kultury i Rekreacji w Bornem Sulinowie,

- cmentarz komunalny wraz z budynkiem kaplicy w Łubowie,

- cmentarze komunalne m.in. w miejscowościach: Krągi, Juchowo, Kiełpino, Piława, Łączno, Borne Sulinowo,

- budynek szatni przy boisku w miejscowości Borne Sulinowo i Łubowo,

- targowisko miejskie „Mój rynek” wraz z budynkiem sanitarnym w Bornem Sulinowie,

- 4 budynki po byłych wartowniach w Bornem Sulinowie,

- inne budynki magazynowe i garażowe.

**Zasób mieszkaniowy stanowi także 74 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 3.884,911 m2,** a także budynki gospodarcze, garaże .

**Grunty Gminy Borne Sulinowo przekazane w trwały zarząd stanowią łączną powierzchnię 5,6291 ha.**

- budynki szkół, w tym:

* Liceum Ogólnokształcące im. Bohaterów Oflagu II D w Bornem Sulinowie,
* Szkoła Podstawowa w Bornem Sulinowie,
* Szkoła Podstawowa w Jeleniu,
* Szkoła Podstawowa im. Pierwszych Osadników w Łubowie,
* Publiczna Szkoła Podstawowa w Juchowie,

**II. Inne niż własność prawa majątkowe:**

* prawo użytkowania wieczystego

Gmina Borne Sulinowo w dniu 10 października 2002 roku nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Parsęcko, gmina Szczecinek, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 681/29 o powierzchni 3,2750 ha i nr 681/30 o powierzchni 1,1447 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa, z urządzona księga wieczystą KW KO1I/00018281/4.

**III. Zmiany w stanie mienia komunalnego, które nastąpiły w okresie od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku.**

We wskazanym powyżej terminie Burmistrz Bornego Sulinowa dokonał zbycia nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego, w tym:

1**. Nieruchomości niezabudowane:**

a) 13 nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, wielorodzinną i usługową,

b) 14 nieruchomości przeznaczone pod zabudowę garażową,

c) 2 nieruchomości – grunt rolny,

d) 1 nieruchomość - droga,

e) 3 nieruchomości - inne

2**. Nieruchomości zabudowane:**

a) 3 lokale mieszkalne.

W okresie od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku sprzedano z zasobu Gminy Borne Sulinowo nieruchomości na łączna kwotę**: 1.017.170,00 zł.**

Sporządził:

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Anna Jeneralczyk