

Informacja o stanie mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo

I. Przysługujące prawo własności

Według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku Gmina Borne Sulinowo była właścicielem gruntów o łącznej powierzchni 695 ha, w tym:

- a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 207 ha,
- b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 488 ha m.in.:
 - 1. **Dróg gminnych** o łącznej powierzchni 329 ha, w tym:
 - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 42 ha,
 - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 287 ha,
 - 2. **Gruntów rolnych** o łącznej powierzchni 133 ha, w tym:
 - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 34 ha,
 - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 99 ha,
 - 3. **Gruntów leśnych i zadrzewionych** o łącznej pow. 20 ha, w tym:
 - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 0 ha,
 - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 20 ha,
 - 4. **Terenów mieszkaniowych (B)** o łącznej pow. 1 ha, w tym:
 - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 0 ha,
 - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 1 ha,
 - 5. **Innych terenów zabudowanych (Bi)** o łącznej pow. 26 ha, w tym:
 - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 22 ha,
 - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 4 ha,
 - 6. **Zurbanizowanych terenów niezabudowanych (Bp)** o łącznej pow. 108 ha, w tym:
 - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 53 ha,
 - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 55 ha,
 - 7. **Terenów rekreacyjno – wypoczynkowych (Bz)** o łącznej pow. 76 ha, w tym:
 - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 55 ha,
 - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 21 ha,
 - 8. **Terenów różnych (Tr)** o łącznej pow. 2 ha, w tym:
 - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 1 ha,
 - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 1 ha.

Gminny zasób nieruchomości tworzą również lokale, budynki użytkowe i obiekty, w tym:

- budynek Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie,
- lokal użytkowy w Łubowie po punkcie aptecznym,
- lokal użytkowy w Silnowie po punkcie aptecznym,

- lokal użytkowy w Silnowie, w którym znajduje się świetlica wiejska i biblioteka,
- budynek po byłym Publicznym Gimnazjum w Silnowie,
- lokal użytkowy w Piławie przeznaczony na sklep ogólnospożywczy,
- budynek Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bornem Sulinowie,
- budynek przeznaczony na Miejską Bibliotekę Publiczną oraz Przedszkole Niepubliczne w Bornem Sulinowie,
- budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bornem Sulinowie,
- lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie Zakładu Opieki Zdrowotnej m.in. Silnowie i Łubowie,
- budynek Kulturalno Oświatowy w Bornem Sulinowie,
- budynek Centrum Kultury i Rekreacji wraz z halą sportową w Bornem Sulinowie,
- budynki i lokale użytkowe, w których prowadzone są świetlice wiejskie m.in. w miejscowościach: Śmiadowo, Rakowo, Juchowo, Nobliny, Łubowo, Liszkowo, Silnowo, Piława, Kiełpino, Krągi, Radacz, Uniemino oraz Jeleń.
- budynek Środowiskowego Domu Samopomocy w Bornem Sulinowie,
- budynek administracyjno – biurowy wykorzystywany przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Bornem Sulinowie,
- budynek magazynowo – garażowy wykorzystywany przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Bornem Sulinowie,
- budynek użytkowy wykorzystywany przez Ochotniczą Straż Pożarną w Łubowie,
- budynek użytkowy wykorzystywany przez Ochotniczą Straż Pożarną w Juchowie,
- budynek użytkowy wykorzystywany przez Ochotniczą Straż Pożarną w Bornem Sulinowie
- budynek użytkowy wykorzystywany przez Centrum Kultury i Rekreacji w Bornem Sulinowie,
- cmentarz komunalny wraz z budynkiem kaplicy w Łubowie,
- cmentarze komunalne m.in. w miejscowościach: Krągi, Juchowo, Kiełpino, Piława, Łączno, Borne Sulinowo,
- budynek szatni przy boisku w miejscowości Borne Sulinowo i Łubowo,
- budynek usługowy- usługi turystyki (stanica kajakowa),
- targowisko miejskie „Mój rynek” wraz z budynkiem sanitarnym w Bornem Sulinowie,
- 3 budynki po byłych wartowniach w Bornem Sulinowie,
- inne budynki magazynowe i garażowe.

Zasób mieszkaniowy stanowi także 69 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 3.594,22 m², a także budynki gospodarcze, garaże.

Grunty Gminy Borne Sulinowo przekazane w trwały zarząd stanowią łączną powierzchnię 5,6291 ha.

- budynki szkół, w tym:

- Liceum Ogólnokształcące im. Bohaterów Oflagu II D w Bornem Sulinowie,
- Szkoła Podstawowa w Bornem Sulinowie,
- Szkoła Podstawowa w Jeleniu,
- Szkoła Podstawowa im. Pierwszych Osadników w Łubowie,
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Juchowie,

II. Inne niż własność prawa majątkowe:

- prawo użytkowania wieczystego
Gmina Borne Sulinowo w dniu 10 października 2002 roku nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Parsęcko, gmina Szczecinek, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 681/29 o powierzchni 3,2750 ha i nr 681/30 o powierzchni 1,1447 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa, z urządzoną księgą wieczystą KW KO1I/00018281/4.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego, które nastąpiły w okresie od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku.

We wskazanym powyżej terminie Burmistrz Bornego Sulinowa dokonał zbycia/zamiany nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego, w tym:

1. Nieruchomości niezabudowane:

- a) 4 nieruchomości przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną, wielorodzinną i usługową,
- b) 3 nieruchomości przeznaczone pod zabudowę garażową,
- c) 1 nieruchomość - droga,
- d) 4 nieruchomości – inne.

2. Nieruchomości zabudowane:

- a) 3 lokale mieszkalne,
- b) 2 garaże.

W okresie od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku sprzedano z zasobu Gminy Borne Sulinowo nieruchomości na łączną kwotę: **1 121 136,00 zł.**

3. Nabycia nieruchomości:

- a) 2 nieruchomości – rozwiązanie użytkowania wieczystego - zaległości podatkowe;
- b) 3 lokale mieszkalne – nabycie spadku przez gminę (dziedziczenie ustawowe).