

**Informacja o stanie mienia komunalnego
stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo**

I. Przysługujące prawo własności

Według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku Gmina Borne Sulinowo była właścicielem gruntów o łącznej powierzchni 716,0000 ha, w tym:

- a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 211,0000 ha,
 - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 505,0000 ha
- m. in.:
1. dróg gminnych o łącznej powierzchni 329,0000 ha,
 - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 40,0000 ha,
 - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 289,0000 ha,
 2. gruntów rolnych o łącznej powierzchni 92,0000 ha,
 - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 3,0000 ha,
 - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 89,0000 ha,
 3. gruntów leśnych i zadrzewionych o łącznej powierzchni 32,0000 ha,
 - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 3,0000 ha,
 - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 29,0000 ha,
 4. terenów mieszkaniowych o łącznej powierzchni 4,0000 ha
 - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 1,0000 ha,
 - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 3,0000 ha,
 5. innych terenów zabudowanych o łącznej powierzchni 37,0000 ha,
 - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 31,0000 ha,
 - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 6,0000 ha,
 6. zurbanizowanych terenów niezabudowanych o łącznej powierzchni 97,0000 ha,
 - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 41,0000 ha,
 - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 56,0000 ha,
 7. terenów rekreacyjno - wypoczynkowych, cmentarzy o łącznej powierzchni 81,0000 ha,
 - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 60,0000 ha,
 - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 21,0000 ha,
 8. terenów innych o łącznej powierzchni 44,0000 ha,
 - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 32,0000 ha,
 - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 12,0000 ha,

Mienie komunalne stanowią m.in.:

- a) budynek Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie,
- b) budynek Biblioteki Miejskiej wraz z Przedszkolem w Bornem Sulinowie,
- c) budynek Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bornem Sulinowie,
- d) lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie Zakładów Opieki Zdrowotnej m.in. w: Silnowie oraz Łubowie,
- e) budynek Kulturalno Oświatowy w Bornem Sulinowie,
- f) budynki szkół, w tym:
 - Szkoła Podstawowa w Bornem Sulinowie,
 - Szkoła Podstawowa w Jeleniu,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa w Juchowie,
 - Publiczne Gimnazjum w Silnowie,
 - Zespół Szkół w Łubowie,

- Zespół Szkół w Bornem Sulinowie

- g) budynek Centrum Kultury i Rekreacji wraz z halą sportową w Bornem Sulinowie,
- h) budynki i lokale użytkowe, w których prowadzone są świetlice wiejskie m.in. w miejscowości Śmiadowo, Rakowo, Juchowo, Nobliny, Łubowo, Liszkowo, Silnowo, Piława, Kiełpino, Czochryń, Krągi, Radacz, Uniemino,
- i) zasoby mieszkaniowe stanowi 126 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 6338,90 m², a także budynki gospodarcze i garaże.
- j) grunty Gminy Borne Sulinowo przekazane w trwałą zarząd stanowią łączną pow. 8,2208 ha.

II. Inne niż własność prawa majątkowe:

- prawo użytkowania wieczystego;

Gmina Borne Sulinowo w dniu 10 października 2002 roku nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Parsęcko, gmina Szczecinek, oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 681/29 o powierzchni 3,2750 ha i Nr 681/30 o powierzchni 1,1446 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa, z urządzoną księgą wieczystą Nr KW 18281.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego, które nastąpiły w okresie od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku.

Od dnia 1 stycznia 2015 roku Burmistrz Bornego Sulinowa dokonał zbycia nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego, w tym:

1. Nieruchomości niezabudowane:

- a) 1 działkę na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- b) 2 działki pod budowę garaży,
- c) 4 działki na cele rolne,
- d) 1 działkę dla której brak jest zapisów obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Nieruchomości zabudowane:

- a) 10 lokali mieszkalnych,
- b) 2 działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

3. Nabyto do zasobu Gminy Borne Sulinowo prawo własności poniższych nieruchomości:

- a) nieodpłatnie przejęto ze Skarbu Państwa ANR 4 działki stanowiące grunty rolno – leśne.
- b) nieodpłatnie nabyto udział w działce stanowiącej drogą wewnętrzną,
- c) nieodpłatnie nabyto w drodze komunalizacji 1 działkę stanowiącą drogę wewnętrzną.

4. Dokonano zamiany 3-ch nieruchomości będących własnością Gminy Borne Sulinowo na 1- ną nieruchomość będącą własnością PUK Sp. z o.o.

W okresie od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r. sprzedano nieruchomości na łączną kwotę: 409 069,00 zł.

Sporządził:
Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
Aneta Lisowska