# Opłata adiacencka

**Dotyczy:**

Naliczania opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej lub w wyniku podziału nieruchomości.

# Wymagane dokumenty:

Ustalenie opłaty może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, w którym:

1. stworzono warunki do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo od dnia stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi,

 2) decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie

 o podziale stało się prawomocne.

# Opłaty:

Nie podlega opłacie skarbowej.

# Miejsce złożenia dokumentów:

Postępowanie wszczynane jest z urzędu.

# Termin i sposób załatwienia sprawy:

Rozeznanie prawne nieruchomości. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie ustalenia opłaty adiacenckiej. Zebranie materiału dowodowego, w tym wykonanie operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego. Postępowanie kończy się wydaniem decyzji administracyjnej.

Wysokość stawek procentowych opłaty adiacenckiej:

1. 25% - budowa urządzeń infrastruktury technicznej,
2. 20% - podziały geodezyjne nieruchomości.

 Zgodnie z uchwałą nr XXIV/304/2020 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 24

 września 2020r.

# Tryb odwoławczy:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie składa się na piśmie za pośrednictwem Burmistrza Bornego Sulinowa.

# Jednostka odpowiedzialna:

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

pok. nr 15, tel. 94 37-34-151

# Podstawa prawna:

* Art. 98a, art. 144, art. 107 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.).
* Art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.).