# Sprzedaż lokali mieszkalnych

**stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo na rzecz ich najemców**

**Wymagane dokumenty:**

Wniosek

# Opłaty:

Od wniosku nie pobiera się opłaty skarbowej.

# Miejsce złożenia dokumentów:

Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie.

# Termin i sposób załatwienia sprawy:

Z chwilą otrzymania wniosku Referat Gospodarki Nieruchomościami zleca rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie wyceny przedmiotowego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego oraz wykonanie inwentaryzacji celem pozyskania zaświadczenia, o samodzielności lokalu. Z chwilą otrzymaniu wyceny Referat Gospodarki Nieruchomościami przygotowuje projekt uchwały o zbyciu lokalu. Po podjęciu przez Radę Miejską w Bornem Sulinowie pozytywnej uchwały o przeznaczeniu lokalu do zbycia, sporządza się wykaz nieruchomości do sprzedaży, który zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na stronie internetowej oraz w BIP. Informacja o zamieszczeniu wykazu publikowana jest w prasie lokalnej. Po upływie terminów wynikających z ustawy Referat Gospodarki Nieruchomościami przygotowuje stosowne dokumenty niezbędne do zawarcia aktu notarialnego m.in. protokół uzgodnień, który stanowi podstawą zawarcia umowy notarialnej, zleca wykonanie wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów i budynków, pozyskuje zaświadczenie o samodzielności lokalu i odpis z KW.

Termin załatwienia wniosku o nabycie lokalu trwa ok. 4 - 5 miesięcy. O wszystkich czynnościach toczących się w sprawie wnioskodawca jest informowany w formie pisemnej.

# Jednostka odpowiedzialna:

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

pok. nr 15, tel. 94 37-34-151

# Dodatkowe informacje:

1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej lub domu jednorodzinnego przysługuje najemcom, którzy mają zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony.
2. Lokale sprzedawane są na zasadach określonych w indywidualnych uchwałach Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie.

# Podstawa prawna:

* Art. 34 ust. pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt. 7, art. 70 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.),
* Art. 2 ust. 2-3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r., poz. 1048 z późn. zm.).