

OGŁOSZENIE

**BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA OGŁASZA
TRZECI USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY BORNE SULINOWO**

Przedmiotem sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego jest, jak poniżej podano w zestawieniu nieruchomości gruntowa niezabudowana usytuowana w obrębie Jeleń, gmina Borne Sulinowo.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Minim. post. nie mniej niż 1% ceny wywoł. z zaokrągl. do pełnych dziesiątek złotych	Wartość zbywanej nieruchomości PLN (wraz z podatkiem VAT)	Wadium (zł)	Forma zbycia	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1. Działka Nr 78/5 2. Miejscowość Jeleń 3. Obręb Jeleń 4. Gmina Borne Sulinowo 5. Nr KW: KO11/00016680/7	0,0220	Działka gruntowa, niezabudowana położona w miejscowości Jeleń, gm. Borne Sulinowo. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna i tereny zielone. Działka bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną i bez dojazdu.	W MPZP działka oznaczona jest jako: droga (brak symbolu)	39,00	3 900,00	390,00	Sprzedaż – przetarg ustny ograniczony	<u>Brak jest możliwości samodzielnego zagospodarowania działki z uwagi na jej parametry (długość i szerokość) w związku z czym w przetargu mogą wziąć udział tylko i wyłącznie właściciele działek bezpośrednio graniczących z działką nr 78/5 obr. Jeleń.</u> Termin zagospodarowania nieruchomości do 10-ciu lat od dnia podpisania aktu notarialnego



Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty).
- 2) podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS).
- 3) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki.
- 5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. **(druk do pobrania na stronie BIP lub www.bornesulinowo.pl)**. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
- 6) oświadczenie, że znana jest treść ogłoszenia, warunki przetargu, przedmiot przetargu **(druk do pobrania na stronie BIP lub www.bornesulinowo.pl)**.
- 7) oświadczenie – zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Borne Sulinowo dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/ nazwa podmiotu gospodarczego **(druk do pobrania na stronie BIP lub www.bornesulinowo.pl)**.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął z dniem 10 stycznia 2025 r. (włącznie).

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 12.05.2025 r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 10.07.2025 r.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 30 września 2025 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Al. Niepodległości 6, sala narad.

Warunkiem przystąpienia do przetargu:

- jest wpłacenie wadium, jak podano w tabeli na rachunek Gminy Borne Sulinowo: Pomorski Bank Spółdzielczy O/w Bornem Sulinowie Nr 76 8581 1056 0300 2004 2000 0015, tak aby najpóźniej do dnia 19 września 2025 r. (włącznie) wadium zostało odnotowane na ww. rachunku. Termin ten ma umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia wadium zgodnie z § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie oddane, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna-sprzedaży (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

- złożenia, w Urzędzie Miejskim w Bornem Sulinowie, ul. Al. Niepodległości 6, najpóźniej do dnia 19 września 2025 r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu przez osoby spełniające warunki przetargowe.

Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Bornem Sulinowie, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: z uwagi na ograniczone możliwości zagospodarowania nieruchomości gminnej nr 78/5 jako odrębnej i samodzielnej postanawia się przeprowadzić przetarg ustny ograniczony dla właścicieli działek przyległych. W ocenie Burmistrza Gminy Borne Sulinowo jedynie zagospodarowanie nieruchomości wraz z działkami przyległymi stwarza możliwości jej rzeczowego i funkcjonalnego użytkowania.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest niezależnie od wylicytowanej kwoty za nieruchomość ponieść koszty zawarcia umowy kupna sprzedaży tj. aktu notarialnego oraz zmian w księdze wieczystej.

Sprzedawana nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wskazania granic geodezyjnych nabywanej nieruchomości dokona nabywca w dogodnym dla siebie terminie na własny koszt. Sprzedawca okazuje jedynie, położenie nieruchomości bez udziału geodety w terenie i bez obowiązku wskazania granic szczegółowych.

W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych, przedmiotu/ów, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem, nabywca jest zobowiązany zabezpieczyć go wraz z miejscem znaleziska i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Bornego Sulinowa.

Kupujący zobowiązany jest do wpłaty odpowiedniej kwoty tytułem zakupu na konto Gminy Borne Sulinowo z wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego wymagane środki finansowe odnotowane zostały na rachunku Gminy Borne Sulinowo. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest niezależnie od wylicytowanej kwoty za nieruchomość ponieść koszty zawarcia umowy kupna sprzedaży tj. aktu notarialnego oraz zmian w księdze wieczystej.

Dodatkowych informacji na temat ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bornem Sulinowie (pok. nr 15) w godzinach urzędowania lub telefonicznie: 94-37-34-151.

Burmistrz Bornego Sulinowa - z uzasadnionych przyczyn - zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poczynając od dnia 19.08.2025 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Bogdan Korpala
Zastępca Burmistrza