

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Bornego Sulinowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czas trwania umowy	Forma dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>1. Działka Nr: 94/2</p> <p>2. Miejscowość Jeleń</p> <p>3. Obręb Jeleń</p> <p>4. Gmina Borne Sulinowo</p> <p>5. Nr KW: KO11/00016680/7</p>	0,2300 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym jako: grunt rolny (brak symbolu).</p> <p>Sposób zagospodarowania: wybieg dla zwierząt gospodarskich utrzymywanych na potrzeby działalności agroturystycznej.</p>	<p>Minimalny roczny czynsz dzierżawny wynosi : 239,13 zł , zgodnie z Zarządzeniem Nr 14/2023 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 09 lutego 2023r. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>	Umowa dzierżawy obowiązująca na okres Do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej http://www.bornesulinowo.pl > bip > poradnik petenta > nieruchomości > dzierżawa nieruchomości > oferta na dzierżawę.	<p>Zakaz zabudowy w tym wszelkich naniesień trwale związanych z gruntem.</p> <p>Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej imieniem nazwiskiem oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”.</p>

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, zamieszczenie jej na stronie internetowej www.bornesulinowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie – na okres **21 dni**, licząc od dnia ukazania się informacji w prasie, tj. **od dnia 7 maja 2026 r. do dnia 28 maja 2026 r.**

Objaśnienia do wykazu:

Dzierżawa przeznaczona jest dla dotychczasowego dzierżawcy.

W przypadku zainteresowania niniejszą dzierżawą, dotychczasowy dzierżawca powinien w terminie **od 7 maja 2026 r. do 28 maja 2026 r.** złożyć w tutejszym Urzędzie, w Biurze Obsługi Interesanta, **ofertę na dzierżawę nieruchomości.**

Oferta powinna zawierać następujące informacje:

- oznaczenie nieruchomości,
- położenie,
- propozycję zagospodarowania,
- proponowany okres dzierżawy,
- proponowany czynsz dzierżawny nie mniejszy niż minimalny wskazany w kolumnie nr 5 wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 16) lub telefonicznie pod numerem: **(94) 373 41 45** bądź **(94) 373 41 51**

Niniejszy wykaz:

- został wywieszony na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie,
- został opublikowany na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na okres 21 dni, licząc od dnia 7 maja 2026 r.