**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

Burmistrz Bornego Sulinowa na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344,1113,1463,1506,1688,1762,1906 i 2029) informuje, że przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Borne Sulinowo.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**: Nieruchomość lokalowa nr 27)1 położona na działce nr 8/15 o pow. całkowitej 0,1876 ha, w miejscowości Juchowo, obręb Juchowo, gmina Borne Sulinowo, nr KW KO1I/00018274/2.

**Powierzchnia nieruchomości**: Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,93 m2 , strych o powierzchni użytkowej 21,38 m2 , pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 17,50 m2 . Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 27/1 – 95,81 m2 . Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu dla lokalu wynosi 1992/10000.

**Opis nieruchomości**: Lokal mieszkalny nr 27/1 znajduje się na porterze i poddaszu w budynku mieszkalnym, czterorodzinnym, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym i strychem. Budynek wolnostojący, wzniesiony w latach przedwojennych w technologii tradycyjnej, murowanej. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i grzewczą – piece na opał stały. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: klatka schodowa, 2 pokoje, kuchnia, wc, pokój na poddaszu.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo uchwalonym Uchwałą Nr XIV/151/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29.10.2015r. teren oznaczony jest symbolem: 2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Forma sprzedaży**: W drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

**Cena nieruchomości**: Lokal mieszkalny: 30.250,00 zł, pomieszczenie gospodarcze: 2.100,00 zł, udział w działce gruntowej: 9.400,00 zł. Łączna wartość nieruchomości: 41.750,00 zł – kwota zwolniona z podatku VAT.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy winni w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 3 czerwca 2024 roku, złożyć do Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6, 78-449 Borne Sulinowo wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie, umieszczenie w internecie na stronie: [**www.bornesulinowo.pl**](http://www.bornesulinowo.pl) i BIP na okres 21 dni tj. od dnia 23 kwietnia 2024 roku do dnia 13 maja 2024 roku.

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie tutejszego Urzędu, w pokoju nr 15 lub 16 oraz pod numerami tel. (094)37-34-151 lub (094)37-34-145.