

INFORMACJA

BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Bornego Sulinowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czas trwania umowy	Forma dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1. Działka Nr: 147/3 148/1 2. Miejscowość Krągi 3. Obręb Krągi 4. Gmina Borne Sulinowo 5. Nr KW: KO1/00029979/4	4,5374 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznaczona się część nieruchomości gruntowej oznaczonej w terenie nr 42 o pow. 548 m ² z działek nr 147/3 i 148/1.	W miejscowym planie zagospodarowania przeznaczono nieruchomość znajdującą się na terenie oznaczonym jako: grunt rolny (brak symbolu). Sposób zagospodarowania: ogródek warzywno - owocowy.	Minimalny roczny czynsz dzierżawny wynosi : 252,08 zł brutto zgodnie z Zarządzeniem Nr 14/2023 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 09 lutego 2023r. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: 1 rata o dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Umowa dzierżawy obowiązująca do 30.09.2027r.	Przetarg pisemny nieograniczony, w drodze składania ofert. Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej http://www.bornesulino.pl > bip > poradnik petenta > nieruchomości > dzierżawa nieruchomości > oferta na dzierżawę.	Zakaz zabudowy w tym wszelkich naniesień trwałe związanych z gruntem. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej imieniem nazwiskiem oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: www.bornesulinowo.pl, BIP oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulimowie na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia **05 listopada 2024r.** (włącznie) do dnia **25 listopada 2024r.** (włącznie)

Objaśnienia do wykazu:

Dzierżawa przeznaczona jest dla osób fizycznych bądź prawnych. W razie zainteresowania niniejszą dzierżawą osoba fizyczna bądź prawna winna w terminie **od 05 listopada 2024r. do 02 grudnia 2024r.** złożyć w tut. Urzędzie, w Biurze Obsługi Interesanta, ofertę na dzierżawę nieruchomości. Oferta winna zawierać następujące informacje: oznaczenie nieruchomości, położenie, propozycję zagospodarowania, proponowany okres dzierżawy oraz proponowaną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy. O wyborze oferty na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo, decyduje Burmistrz Bornego Sulinowa. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 16 lub telefonicznie pod nr tel: (94) 373 41 45 bądź (94) 373 41 51.

Niniejszy wykaz:

- wywieszono na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie,
- opublikowano na stronie internetowej urzędu i w BIP na okres 21 dni, licząc od dnia 05 listopada 2024r.

Z up. **BURMISTRZA**

mgr inż. Bogdan Korpal
Z-ca Burmistrza