**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Burmistrz Bornego Sulinowa na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.) informuje, że przeznacza do dzierżawy niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Borne Sulinowo.

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**: działka nr 148/1, miejscowość Krągi, obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo nr KW KO1I/00029979/4.

**Powierzchnia nieruchomości**: 2,1380 ha.

**Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**: do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości o pow. 385 m2 (oznaczonej w terenie nr 90) z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 148/1 o pow. 2,1380 ha, położonej w obrębie Krągi, gmina Borne Sulinowo.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduję się na terenie oznaczonym jako: grunt rolny (brak symbolu). Sposób zagospodarowania – ogródek warzywny. Na terenie przedmiotowej nieruchomości zakaz zabudowy w tym wszelkich naniesień trwale związanych z gruntem.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**: Minimalna roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu wynosi 0,46 zł netto + należny podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 14/2023 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 09.02.2023r. Czynsz płatny jest z góry w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

**Okres dzierżawy**: Umowa dzierżawy obowiązująca do 30.09.2027r.

**Forma dzierżawy:** **:** Przetarg pisemny nieograniczony, w drodze składania ofert. Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej <http://www.bornesulinowo.pl> > bip > poradnik petenta > nieruchomości > dzierżawa nieruchomości > oferta na dzierżawę.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie, umieszczenie na stronie: [**www.bornesulinowo.pl**](http://www.bornesulinowo.pl), BIP na okres 21 licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. **od dnia 23 kwietnia 2024r. do dnia 13 maja 2024r**.

**Objaśnienie do wykazu**: Dzierżawa przeznaczona jest dla osób fizycznych bądź prawnych . W razie zainteresowania niniejszą dzierżawą osoba fizyczna bądź prawna wina w terminie **od 23 kwietnia 2024r. do dnia 21 maja 2024r.** złożyć w tutejszym Urzędzie , w Biurze Obsługi Interesanta ofertę na dzierżawę nieruchomości. Oferta winna zawierać następujące informacje: oznaczenie nieruchomości, położenie, propozycję zagospodarowania, proponowany okres dzierżawy oraz proponowaną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy. O wyborze oferty decyduje Burmistrz Bornego Sulinowa

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami , pokój nr 16 lub telefonicznie pod nr tel.: (094) 373 41 45 bądź (94) 373 41 51.

**Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej imieniem nazwiskiem oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”.**

Niniejszy wykaz opublikowano i wywieszono na okres 21 dni, licząc od dnia 23 kwietnia 2024r:

- na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie;

- na stronie internetowej urzędu;

- w biuletynie informacji publicznej – BIP.