**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

Burmistrz Bornego Sulinowa na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.) informuje, że przeznacza do dzierżawy niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Borne Sulinowo.

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**: działka nr 409/7, miejscowość Krągi, obręb Krągi, gmina Borne Sulinowo nr KW KO1I/00016570/3.

**Powierzchnia nieruchomości**: 0,0315 ha.

**Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**: do dzierżawy przeznacza się nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką nr 409/7 o pow. 0,0315 ha, położoną w obrębie Krągi, gmina Borne Sulinowo.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduję się na terenie oznaczonym jako: MN – Budownictwo jednorodzinne. Teren z istniejąca zabudową jednorodzinną, do remontów i modernizacji. Możliwość rozbudowy z chowaniem dachów stromych. Sposób zagospodarowania – ogródek przydomowy.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**: Minimalny roczny czynsz dzierżawny wynosi 114,00 zł netto + należny podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 14/2023 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 09.02.2023r.. Czynsz płatny jest z góry w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

**Okres dzierżawy**: Umowa dzierżawy obowiązująca na okres do 2 lat.

**Forma dzierżawy:** **:** Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej <http://www.bornesulinowo.pl> > bip > poradnik petenta > nieruchomości > dzierżawa nieruchomości > oferta na dzierżawę.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie, umieszczenie na stronie: [**www.bornesulinowo.pl**](http://www.bornesulinowo.pl), BIP na okres 21 licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. **od dnia 23 kwietnia 2024r. do dnia 13 maja 2024r**.

**Objaśnienie do wykazu**: Dzierżawa przeznaczona jest dla dotychczasowego dzierżawcy. W razie zainteresowania niniejszą dzierżawą dotychczasowy dzierżawca winien w terminie od **23 kwietnia 2024r. do dnia 14 maja 2024r.** złożyć w tutejszym Urzędzie, w Biurze Obsługi Interesanta ofertę na dzierżawę nieruchomości. Oferta winna zawierać następujące informacje: oznaczenie nieruchomości, położenie, propozycję zagospodarowania, proponowany okres dzierżawy oraz proponowaną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami , pokój nr 16 lub telefonicznie pod nr tel.: (094) 373 41 45 bądź (94) 373 41 51.

**Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej imieniem nazwiskiem oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”.**

Niniejszy wykaz opublikowano i wywieszono na okres 21 dni, licząc od dnia 23 kwietnia 2024r:

- na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie;

- na stronie internetowej urzędu;

- w biuletynie informacji publicznej – BIP.