

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Burmistrz Bornego Sulinowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czas trwania umowy	Forma dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
<p><b>1. Działka Nr:</b> 147/3</p> <p><b>2. Miejscowość</b> Krągi</p> <p><b>3. Obręb</b> Krągi</p> <p><b>4. Gmina</b> Borne Sulinowo</p> <p><b>5. Nr KW:</b> KO11/00029979/4</p>	2,3994 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana.</p> <p>Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 404 m<sup>2</sup> oznaczonej w terenie nr 40</p>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym jako: grunt rolny (brak symbolu).</p> <p><b>Sposób zagospodarowania:</b> uprawa warzyw, owoców.</p>	<p>Minimalny roczny czynsz dzierżawny wynosi : 185,84 zł zgodnie z Zarządzeniem Nr 14/2023 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 09 lutego 2023r. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.</p>	Umowa dzierżawy obowiązująca na okres do 10 lat	<p>Przetarg pisemny nieograniczony, w drodze składania ofert.</p> <p>Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej <a href="http://www.bornesulinowo.pl">http://www.bornesulinowo.pl</a> &gt; bip &gt; poradnik petenta &gt; nieruchomości &gt; dzierżawa nieruchomości &gt; oferta na dzierżawę.</p>	<p>Zakaz zabudowy w tym wszelkich naniesień trwale związanych z gruntem.</p> <p><b>Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej imieniem nazwiskiem oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”.</b></p>

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, zamieszczenie jej na stronie internetowej [www.bornesulinowo.pl](http://www.bornesulinowo.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie – na okres **21 dni**, licząc od dnia ukazania się informacji w prasie, tj. **od dnia 7 maja 2026 r. do dnia 28 maja 2026 r.**

### **Objaśnienia do wykazu:**

Dzierżawa przeznaczona jest dla osób fizycznych bądź prawnych.

W przypadku zainteresowania niniejszą dzierżawą, osoba fizyczna bądź prawna powinna w terminie **od 7 maja 2026 r. do 28 maja 2026 r.** złożyć w tutejszym Urzędzie, w Biurze Obsługi Interesanta, **ofertę na dzierżawę nieruchomości.**

Oferta powinna zawierać następujące informacje:

- oznaczenie nieruchomości,
- położenie,
- propozycję zagospodarowania,
- proponowany okres dzierżawy,
- proponowany czynsz dzierżawny nie mniejszy niż minimalny wskazany w kolumnie nr 5 wykazu.

O wyborze oferty na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo, decyduje Burmistrz Bornego Sulinowa.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 16) lub telefonicznie pod numerem: **(94) 373 41 45** bądź **(94) 373 41 51**

Niniejszy wykaz:

- został wywieszony na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie,
  - został opublikowany na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP)
- na okres 21 dni, licząc od dnia 7 maja 2026 r.