**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

Burmistrz Bornego Sulinowa na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344,1113,1463,1506,1688,1762,1906 i 2029) informuje, że przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Borne Sulinowo.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**: Działka nr 201/2, obręb Liszkowo, miejscowość Liszkowo, nr KW KO1I/00016910/9.

**Powierzchnia nieruchomości**: 0,0487 ha.

**Opis nieruchomości**: Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona jest we wsi Liszkowo gm. Borne Sulinowo. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane z zabudową mieszkalną jednorodzinną, drogi lokalne i przepompownia ścieków. Działka bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, lecz z bardzo łatwym dostępem do infrastruktury. Powierzchnia działki płaska, kształt regularny. Na części działki jest widoczna zabudowa po zbiorniku p. poż. Lokalizacja nieruchomości przeciętna.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo uchwalonym Uchwałą Nr XIX/241/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 31 stycznia 1996 roku teren oznaczony jest symbolem: MN, MR- Teren mieszkalnictwa jednorodzinnego – oznaczony symbolem MN. Teren zabudowy zagrodowej – oznaczony symbolem MR.

**Forma sprzedaży**: Przetarg ustny nieograniczony.

**Termin zagospodarowania nieruchomości**: Proponuję się do 5-ciu lat od podpisania aktu notarialnego.

**Cena nieruchomości**: 15.600,00 zł w tym obowiązujący podatek VAT .

**Termin wnoszenia opłat**: Przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wymienionej ustawy winni w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 3 czerwca 2024r., złożyć do Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6, 78-449 Borne Sulinowo wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie, umieszczenie w internecie na stronie: [**www.bornesulinowo.pl**](http://www.bornesulinowo.pl) i BIP na okres 21 dni tj. od dnia 23 kwietnia 2024 roku do dnia 13 maja 2024 roku.

Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie tutejszego Urzędu, w pokoju nr 15 lub 16 oraz pod numerami tel. (094)37-34-151 lub (094)37-34-145.