

BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA

na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)

OGŁASZA:

I-sze przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo, które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6, pokój narad.

Dnia 18 lutego 2016r. o godz. 9.00.

Nieruchomość gruntowa, położona w **miejsowości Łubowo, obręb Łubowo**, gmina Borne Sulinowo. oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 576/7 o pow. 1,9200 ha**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr KO1I/00016372/5. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieuzbrojona, położona we wsi Łubowo. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowi zakład produkcyjny – tartak, tereny leśne i działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. Dojazd do działki możliwy jest z drogi utwardzonej, z którą działka bezpośrednio graniczy. Kształt działki nieregularny, teren zróżnicowany. Nad terenem działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 576/7 oznaczona jest użytkowaniem: „RVI”. Zbywana nieruchomość wymaga wyłączenia z produkcji rolnej.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikająca z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIX/241/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 31 stycznia 1996r. Teren oznaczony jest symbolem: 2 UR –projektowane zakłady rzemieślnicze bez możliwości zabudowy mieszkaniowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami m.p.z.p.

- Cena wywoławcza nieruchomości: **271 707,00 zł brutto**, w tym 23% podatek VAT.
- Wadium: **27 200,00 zł**.

Dnia 18 lutego 2016r. o godz. 10.30.

Nieruchomość zabudowana, położona w **miejsowości Jeleń, obręb Jeleń**, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 125/2 o pow. 0,3500ha**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00016680/7. Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej hydroforni o pow. użyt. 236,00 m² oraz śmietnikiem o pow. użyt. 12,00 m². Obiekty są wolnostojące, parterowe bez podpiwniczenia. Stan techniczny budynków zły. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią grunty rolne. Nieruchomość położona jest na peryferiach wsi Jeleń.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 125/2 oznaczona jest użytkowaniem: „Bi”.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikająca z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów

wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIX/241/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 31 stycznia 1996r. Teren oznaczony jest symbolem: 6 WZ –Ujęcie wody i hydrofornia.

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami m.p.z.p.

- Cena wywoławcza nieruchomości: **45 000,00 zł**, kwota zwolniona z podatku VAT.
- Wadium: **4 500,00 zł**

Wyżej wymienione nieruchomości wolne są od obciążeń i brak jest zobowiązań, których byłyby przedmiotem.

Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego: Pomorski Bank Spółdzielczy o/w Bornem Sulinowie nr 76 8581 1056 0300 2004 2000 0015 w taki sposób, aby Komisja Przetargowa mogła **trzy dni przed dniem otwarcia przetargu tj. 15.02.2016r.** stwierdzić, że środki znajdują się na koncie urzędu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, a osoby prawne pełnomocnictwo upoważniające do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej oryginałów dowodów wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość oraz określenie numeru działki i obrębu ewidencyjnego). W przypadku niemożności uczestnictwa w przetargu przez osobę ubiegającą się o nabycie nieruchomości, osoba ją reprezentująca winna przedłożyć Komisji Przetargowej stosowne pisemne Pełnomocnictwo do reprezentacji. W razie nie przystąpienia nabywcy do zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy. Wpłacone wadium zostanie zaliczone nabywcy na poczet ceny osiągniętej w przetargu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Warunkiem nabycia jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu w pokoju 9 bądź tel. 94 37-34-151 lub 94 37-34-145 oraz na stronie internetowej pod adresem: www.bornesulinowo.pl

*Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tyt. urzędu
oraz opublikowano na stronie internetowej i BIP
od dnia 21.12.2015r.*