

OGŁOSZENIE

**BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA OGŁASZA
PIĄTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY BORNE SULINOWO**

Przedmiotem sprzedaży w drodze **piątego** ustnego przetargu nieograniczonego jest, jak poniżej podano w zestawieniu nieruchomości gruntowa niezabudowana usytuowana w obrębie Silnowo, gmina Borne Sulinowo.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Minim. post. nie mniej niż 1% ceny wywoł. z zaokrągl. do pełnych dziesiątek złotych	Wartość zbywanej nieruchomości PLN (wraz z podatkiem VAT)	Wadium	Forma zbycia	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1. Działka Nr 44/51 2. Miejscowość Silnowo 3. Obręb Silnowo 0094 4. Gmina Borne Sulinowo 5. Klasa gleby: grunty orne kl. RV o pow. 0,0800 ha RVI o pow. 0,0100 ha 6. Nr KW: KO11/00016307/9	0,0900 ha	Działka gruntowa, niezabudowana położona w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gm. Borne Sulinowo. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, droga i tereny rolnicze. Kształt działki regularny. Teren płaski. Lokalizacja przeciętna. Działka bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Kanalizacja sanitarna w pobliżu działki, a przy działce przebiega linia energetyczna. Dojazd przeciętny droga gruntową bez utwardzenia.	W MPZP działka oznaczona jest jako: 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania: wg ustaleń MPZP	400,00 zł	40 000,00 zł	4 000,00 zł	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony	Termin zagospodarowania nieruchomości do 10-ciu lat od dnia podpisania aktu notarialnego Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna.



Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty).
- 2) podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS).
- 3) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki.
- 5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (**druk do pobrania na stronie BIP lub www.bornesulinowo.pl**). W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
- 6) oświadczenie, że znana jest treść ogłoszenia, warunki przetargu, przedmiot przetargu (**druk do pobrania na stronie BIP lub www.bornesulinowo.pl**).
- 7) oświadczenie – zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Borne Sulinowo dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/ nazwa podmiotu gospodarczego (**druk do pobrania na stronie BIP lub www.bornesulinowo.pl**).

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływał z dniem 07 lipca 2025 r. (włącznie).

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 19.08.2025 r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 14.10.2025 r.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 18.12.2025 r.

Czwarty przetarg odbył się w dniu 09.03.2026 r.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 6 maja 2026 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Al. Niepodległości 6, sala narad.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, jak podano w tabeli na rachunek Gminy Borne Sulinowo: Pomorski Bank Spółdzielczy O/w Bornem Sulinowie Nr 76 8581 1056 0300 2004 2000 0015, tak aby najpóźniej do dnia 27 kwietnia 2026 r. (włącznie) wadium zostało odnotowane na ww. rachunku. Termin ten ma umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia wadium zgodnie z § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie oddane, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna-sprzedaży (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest niezależnie od wylicytowanej kwoty za nieruchomość ponieść koszty zawarcia umowy kupna sprzedaży tj. aktu notarialnego oraz zmian w księdze wieczystej.

Nabywca zobowiązany jest w okresie dziesięciu lat od daty zawarcia aktu notarialnego zagospodarować ww. nieruchomość.

Sprzedawana nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i obciążeń.

Wskazania granic geodezyjnych nabywanej nieruchomości nabywca może dokonać w dogodnym dla siebie terminie na własny koszt.

W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych, przedmiotu/ów, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem, nabywca jest zobowiązany zabezpieczyć go wraz z miejscem znaleziska i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Bornego Sulinowa.

W przypadku występowania w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją dokona przełożenia ich we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.

W przypadku braku niezbędnej infrastruktury dla realizowanej inwestycji nabywca nieruchomości wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.

Kupujący zobowiązany jest do wpłaty odpowiedniej kwoty tytułem zakupu na konto Gminy Borne Sulinowo z wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego wymagane środki finansowe odnotowane zostały na rachunku Gminy Borne Sulinowo.

O terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu powiadomi nabywcę najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowych informacji na temat ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bornem Sulinowie (pok. nr 15) w godzinach urzędowania lub telefonicznie: 94-37-34-151.

Burmistrz Bornego Sulinowa - z uzasadnionych przyczyn - zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poczynając od dnia 27.03.2026 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Bogdan Korpala
Zastępcą Burmistrza