

BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA
na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.)

OGŁASZA:

przetargi na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo, które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6, pokój narad.

II-gie przetargi ustne nieograniczone

Pierwszy przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 10 grudnia 2019r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dnia 9 lipca 2020r. o godz. 9.00.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 50/5 o pow. 0,0333 ha, położona w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr KO11/00022708/5.

Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, na działce znajdują się fundamenty po wcześniejszej zabudowie. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę usługową i drogi lokalne. Dojazd do działki dobry. Działka bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Nie wyklucza się istnienia na działce uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 50/5 oznaczona jest użytkowaniem: „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIV/150/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 października 2015r. teren oznaczony jest symbolem: w części 1ZP – tereny zieleni urządzonej oraz w części 9KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami m.p.z.p.

➤ Cena wywoławcza nieruchomości: **10 500,00 zł**, w tym 23% podatek VAT.

➤ Wadium: **1 000,00 zł**.

Dnia 9 lipca 2020r. o godz. 9.30.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 7/272 o pow. 0,1369 ha, położona w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr KO11/00018905/5.

Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta, częściowo utwardzona płytami betonowymi. Dojazd do działki możliwy z ulicy Towarowej z którą działka bezpośrednio graniczy. Działka bez uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Nie wyklucza się istnienia na działce uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 7/272 oznaczona jest użytkowaniem: „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikająca z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 września 2009r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XLII/464/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 1 lutego 2018r. teren oznaczony jest symbolem: w części 161 U,P – teren zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów oraz w części 307 KDW – tereny ulic wewnętrznych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami m.p.z.p.

- Cena wywoławcza nieruchomości: **56 000,00 zł**, w tym 23% podatek VAT.
- Wadium: **6 000,00 zł**.

II- gi przetarg ustny nieograniczony

Pierwszy przetarg na sprzedaż n.w. nieruchomości odbył się dnia 22 stycznia 2020r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dnia 9 lipca 2020r. o godz. 10.00.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 51/4 o pow. 0,1552 ha, położona w miejscowości Silnowo, obręb Silnowo, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr KO11/00016307/9.

Zbywana działka gruntowa jest niezabudowana, nieuzbrojona, położona w miejscowości Silnowo. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości zabudowane z zabudową mieszkalno-usługową i drogi lokalne. Dojazd do działki dobry, powierzchnia lekko pochylona, kształt regularny, lokalizacja dobra.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 51/4 oznaczona jest użytkowaniem: „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikająca z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIV/150/2015 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 października 2015r. teren oznaczony jest symbolem: w części 5U- tereny zabudowy usługowej oraz w nieznaczonej części: 9KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami m.p.z.p.

- Cena wywoławcza nieruchomości: **54 000,00 zł**, w tym 23% podatek VAT.
- Wadium: **5 000,00 zł**.

IV-te przetargi ustne nieograniczone

Pierwszy przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 17 lipca 2019r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 05 listopada 2019r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 26 lutego 2020r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dnia 9 lipca 2020r. o godz. 10.30.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 1/250 o pow. 0,6047 ha, położona w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo.** Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta **Nr KO11/00018907/9.**

Zbywana działka gruntowa jest niezabudowana, nieuzbrojona, położona w strefie pośredniej Bornego Sulinowa w bliskim sąsiedztwie jeziora Pile. Teren posiada kształt zbliżony do prostokąta, lekko pofałdowany, nachylony w stronę jeziora, porośnięty drzewami iglastymi w różnym wieku. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane, rekreacyjne. Dojazd do działki możliwy jest drogą nieutwardzoną. Działka nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 1/250 oznaczona jest użytkowaniem: „Bz” – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 września 2009r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XLII/464/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 1 lutego 2018r. teren oznaczony jest symbolem: 65Ut – teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty, hotele z zapleczem).

Sposób zagospodarowania winien być zgodny z zapisami m.p.z.p.

- Cena wywoławcza nieruchomości: **394.000,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.
- Wadium: **78.000,00 zł**.

Dnia 9 lipca 2020r. o godz. 11.00.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 1/248 o pow. 0,6597 ha, położona w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo.** Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta **Nr KO11/00018907/9.**

Zbywana działka gruntowa jest niezabudowana, nieuzbrojona, położona w strefie pośredniej Bornego Sulinowa w bliskim sąsiedztwie jeziora Pile. Teren posiada kształt zbliżony do prostokąta, lekko pofałdowany, nachylony w stronę jeziora, porośnięty drzewami iglastymi w różnym wieku. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane, rekreacyjne. Dojazd do działki możliwy jest drogą nieutwardzoną. Działka nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 1/248 oznaczona jest użytkowaniem: „Bz” – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikająca z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 września 2009r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XLII/464/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 1 lutego 2018r. teren oznaczony jest symbolem: 65Ut – teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty, hotele z zapleczem).

Sposób zagospodarowania winien być zgodny z zapisami m.p.z.p.

- Cena wywoławcza nieruchomości: **429.000,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.
- Wadium: **85.00000 zł**.

V-ty przetarg ustny nieograniczony

Pierwszy przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 17 lipca 2019r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 07 października 2019r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 11 grudnia 2020r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Czwarty przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 21 lutego 2020r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dnia 9 lipca 2020r. o godz. 11.30.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 1/252 o pow. 0,5108 ha, położona w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo.** Dla nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta **Nr KO1I/00018907/9.**

Zbywana działka gruntowa jest niezabudowana, nieuzbrojona, położona w strefie pośredniej Bornego Sulinowa w bliskim sąsiedztwie jeziora Pile. Teren posiada kształt zbliżony do prostokąta, lekko pofałdowany, nachylony w stronę jeziora, porośnięty drzewami iglastymi w różnym wieku. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane, rekreacyjne. Dojazd do działki możliwy jest drogą nieutwardzoną. Działka nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 1/252 oznaczona jest użytkiem: „Bz” – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikająca z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 września 2009r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XLII/464/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 1 lutego 2018r. teren oznaczony jest symbolem: 65Ut – teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty, hotele z zapleczem).

Sposób zagospodarowania winien być zgodny z zapisami m.p.z.p.

- Cena wywoławcza nieruchomości: **305.000,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.
- Wadium: **61 000,00 zł**.

Wyżej wymienione nieruchomości wolne są od obciążeń i brak jest zobowiązań, których byłyby przedmiotem.

Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Borne Sulinowo: Pomorski Bank Spółdzielczy o/w Bornem Sulinowie nr 76 8581 1056 0300 2004 2000 0015 w terminie **do dnia 03 lipca 2020r.** tak aby Komisja Przetargowa mogła w dniu 06 lipca 2020r. do godz. 12.00, stwierdzić, że środki znajdują się na rachunku Gminy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Borne Sulinowo. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numeru działki, obręb ewidencyjny oraz imiona i nazwiska wszystkich osób przystępujących do przetargu - kupujących. Wszystkie osoby chcące nabyć nieruchomość winny stawić się na przetargu.

Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, a osoby prawne również pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej oryginałów dowodów wpłaty wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej i nabywania na współwłasność na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość oraz określenie numeru działki i obrębu ewidencyjnego). W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków nabywających do wspólnego majątku małżeńskiego winien on przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości (w przypadku nabywania do wspólnego majątku na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość oraz określenie numeru działki i obrębu ewidencyjnego).

Wpłacone wadium zostanie zaliczone nabywcy na poczet ceny osiągniętej w przetargu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Warunkiem nabycia jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W razie nie przystąpienia nabywcy do zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu w pokoju 9 bądź tel. 94 37-34-151 oraz na stronie internetowej pod adresem: www.bornesulinowo.pl

*Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tyt. urzędu
oraz opublikowano na stronie internetowej i BIP
od dnia 08.06.2020 r.*

Zap. B O R M I S T R Z A

mgr inż. Bogdan Korpala
Z-ca Burmistrza