# Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu

**Dotyczy:**

Naliczenia opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego (wykonuje się z urzędu bądź na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej w przypadku zmiany wartości nieruchomości).

# Wymagane dokumenty:

* wniosek o zmianę naliczenia opłaty rocznej w związku z nabyciem/zbyciem nieruchomości, w związku z nabyciem spadku.
* dokumenty przenoszące nabyte prawo: akt notarialny, postanowienie Sądu.

# Opłaty:

Od wniosku nie pobiera się opłaty skarbowej.

# Miejsce złożenia dokumentów:

Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie.

# Termin i sposób załatwienia sprawy:

Termin załatwienia wniosku - w ciągu 1- go miesiąca, w sprawach szczególnych w ciągu 2- óch miesięcy.

# Tryb odwoławczy:

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera sie pierwszą opłatę i opłaty roczne.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi od 15% do 25% i podlega jednorazowej zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej i wynoszą od 0,3% - 6%.

Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość została oddana.

Od decyzji o aktualizacji opłat rocznych przysługuje odwołanie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Burmistrza Bornego Sulinowa.

# Jednostka odpowiedzialna:

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

pok. nr 15, tel. 94 37-34-151

# Podstawa prawna:

* Art. 71- 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.).