# Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

**Wymagane dokumenty:**

1. Wniosek.
2. Odpis aktu notarialnego ustanawiającego prawo użytkowania wieczystego (potwierdzony za zgodność z oryginałem).
3. Aktualny wypis z rejestru gruntów.

# Miejsce złożenia dokumentów:

Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie.

# Termin i sposób załatwienia sprawy:

Termin załatwienia wniosku w ciągu miesiąca, w szczególnych przypadkach w ciągu dwóch miesięcy. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla osób fizycznych następuje w drodze decyzji. Ostateczna decyzja stanowi podstawę wpisu własności w księdze wieczystej. Ustaloną decyzją administracyjną opłatę za przekształcenie wnosi się jednorazowo lub w ratach. W przypadku rat ustanawiana jest na rzecz Gminy hipoteka przymusowa.

# Tryb odwoławczy:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie składa się na piśmie za pośrednictwem Burmistrza Bornego Sulinowa.

# Jednostka odpowiedzialna:

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

pok. 15, tel. 94 37-34-151

# Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020r., poz. 2040 z późn. zm.)