

## Podatek rolny od osób fizycznych

### **Wymagane dokumenty:**

W ciągu 14 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania.

Należy załączyć:

1. Akt notarialny, postanowienie Sądu lub inne dokumenty potwierdzające zaistnienie zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania.
2. Podanie o ulgę.

### **Miejsce złożenia dokumentów:**

Biuro Obsługi Interesanta w Urzędzie w godzinach: poniedziałek, wtorek, środa 7:00 - 15:00, czwartek 7:00 - 17:00, piątek - 7:00-13:00.

### **Termin i sposób załatwienia sprawy:**

Do 30 dni po otrzymaniu dokumentów wystawiana jest decyzja w sprawie naliczenia podatku uwzględniająca przysługujące ulgi.

### **Tryb odwoławczy:**

Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem organu, który wydał decyzję (odwołanie składa się w Biurze Obsługi Interesanta w godzinach pracy Urzędu).

*Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.*

### **Jednostka odpowiedzialna:**

Referat Podatków i Opłat UM Borne Sulinowo - pok. Nr 17 - inspektor ds. wymiaru podatków i opłat.  
tel. 0 94 37 34 165

### **Podstawa prawna:**

- ustawa z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1892 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2018 r. poz. 800 z późn. zm.).

### **Ułgi:**

1. Z tytułu nabycia gruntów na utworzenie gospodarstwa rolnego lub dzierżawa na okres 10 lat w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa nie przekroczy 100 ha.- podstawa prawna art. 12 ustawy z dnia 15 listopada 1984 roku o podatku rolnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1892 późn. zm.). Przez okres 5 lat - zwolnienie całkowite z podatku rolnego, w 6 roku - 75% ulga, w 7 roku 50% ulga.
2. Ulga inwestycyjna - w przypadku modernizacji lub budowy budynków inwentarskich oraz obiektów służących ochronie środowiska. Ulga wynosi max. 25% poniesionych nakładów i może być wykorzystana w ciągu 15 lat - aż do wyczerpania limitu. Podstawa prawna - art. 13 ustawy - jak w punkcie 1.
3. Dla żołnierza odbywającego zasadniczą służbę wojskową przysługuje ulga w wysokości
  - 60% - jeżeli jest właścicielem gospodarstwa rolnego
  - 40% - jeżeli jest domownikiem i nie posiada innych źródeł dochodu Podstawa prawna - art. 13 a ustawy jak w punkcie 1

***Klasa V i VI są ustawowo zwolnione z podatku rolnego***

**Terminy płatności podatku rolnego:**

I rata - do 15 marca każdego roku

II rata - do 15 maja każdego roku

III rata - do 15 września każdego roku

IV rata - do 15 listopada każdego roku

**UWAGA: W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100,00 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej najbliższej raty.**

Wpłaty można dokonywać u inkasentów lub na indywidualne numery rachunków bankowych.