

BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA

na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

OGŁASZA:

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo, który odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6, pokój narad.

I-szy przetarg ustny nieograniczony

Dnia 02 lipca 2018r. o godz. 10.00.

Nieruchomość położona w woj. zachodniopomorskim, powiecie szczecineckim, gminie Borne Sulinowo, **miejsowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07**. Nieruchomość składa się z 3-ch działek o łącznej powierzchni 0,3193 ha, w skład nieruchomości wchodzi m.in.: 2 działki zabudowane i 1 działka niezabudowana:

1/ zabudowana działka **Nr 1/38** o pow. 0,1485 ha,

2/ zabudowana działka **Nr 1/39** o pow. 0,1431 ha,

3/ niezabudowana działka **Nr 1/62** o pow. 0,0277 ha,

dla których została urządzona KW nr KO11/00021814/4.

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami tj. na działce Nr 1/38 posadowiony jest budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem, bez podpiwniczenia. Pow. zabudowy 356,00 m³, pow. użyt. budynku 320,97 m², w tym parter 287,81 m², na działce Nr 1/39 posadowiony jest budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem, bez podpiwniczenia. Pow. zabudowy 261,10 m³, pow. użyt. budynku 294,43 m², w tym parter 208,08 m².

W skład nieruchomości wchodzi także działka gruntowa, niezabudowana oznaczona Nr 1/62, która stanowi teren pagórkowaty, rzadko porośnięty drzewami iglastymi.

Bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowią nieruchomości zabudowane zabudową mieszkaniową, rekreacyjną i tereny niezabudowane. Nieruchomość położona jest w pobliżu jeziora Pile.

Przez ww. działki przebiegają sieci m.in. energetyczne oznaczone symbolem: eN, eNA, wodne oznaczone symbolem: wA, w, kanalizacyjne oznaczone symbolem: ks150, k oraz telekomunikacyjna.

Nie wyklucza się istnienia na działce innego uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działki nr 1/38 i nr 1/39 oznaczone są użytkowaniem „Bi” - inne tereny zabudowane, działka nr 1/62 oznaczona jest użytkowaniem „Bp” - zurbanizowane, tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysów mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku oraz z powierzchniami zabudowy wynikającymi z inwentaryzacji sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w operatach z dnia 29 września 2017r.

Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXX/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 września 2009r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012r.

Działka nr 1/38 oznaczona jest symbolem: 83 MN, Ut, Uo – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki (pensjonaty, domy wycieczkowe), teren zabudowy usług oświaty.

Działka nr 1/39 oznaczona jest symbolem: w części: 83 MN, Ut, Uo – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki (pensjonaty, domy wycieczkowe), teren zabudowy usług oświaty,
w części: 288 KDW – tereny ulic wewnętrznych.

Działka nr 1/62 oznaczona jest symbolem: 83 MN, Ut, Uo – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki (pensjonaty, domy wycieczkowe), teren zabudowy usług oświaty.

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami m.p.z.p.

➤ Cena wywoławcza nieruchomości: **683 000,00 zł**, kwota zwolniona z podatku VAT.

➤ Wadium: **35 000,00 zł**.

Wyżej wymieniona nieruchomości wolna jest od obciążeń i brak jest zobowiązań, których byłyby przedmiotem.

Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Borne Sulinowo: Pomorski Bank Spółdzielczy o/w Bornem Sulinowie nr 76 8581 1056 0300 2004 2000 0015 **do dnia 27 czerwca 2018r.**, aby Komisja Przetargowa mogła **trzy dni przed dniem otwarcia przetargu stwierdzić, że środki znajdują się na koncie urzędu.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Borne Sulinowo. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, a osoby prawne pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej oryginałów dowodów wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość oraz określenie numeru działki i obrębu ewidencyjnego). W przypadku niemożności uczestnictwa w przetargu przez osobę ubiegającą się o nabycie nieruchomości, osoba ją reprezentująca winna przedłożyć Komisji Przetargowej stosowne pisemne Pełnomocnictwo do reprezentacji. Wpłacone wadium zostanie zaliczone nabywcy na poczet ceny osiągniętej w przetargu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Warunkiem nabycia jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. W razie nie przystąpienia nabywcy do zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje na temat ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu w pokoju 9, 10 bądź tel. 94 37-34-151 lub 94 37-34-145 oraz na stronie internetowej pod adresem: www.bornesulinowo.pl

*Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tyt. urzędu
oraz opublikowano na stronie internetowej i BIP
od dnia 30.04.2018r.*