

BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA

na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

OGŁASZA:

przetargi na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo, które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6, pokój narad.

III-cie przetargi ustne nieograniczone

Pierwsze przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się dnia 03 sierpnia 2017r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Drugie przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się dnia 18 października 2017r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dnia 17 stycznia 2018r. o godz. 9.00.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 1/212 o pow. 0,1787 ha, położona w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KW Nr KO11/00018907/9.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieuzbrojona, posiada kształt regularny, teren płaski, lekko nachylony w stronę południową. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkalna i tereny rekreacyjne, dalsze sąsiedztwo stanowi jezioro Pile. Dojazd do działki możliwy jest drogą bez utwardzenia. Działka ma łatwy dostęp do sieci infrastruktury technicznej. Lokalizacja bardzo dobra. Na działce rośnie kilka drzew, których wartość została ujęta w wartości rynkowej działki.

W m.p.z.p. uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/382/09 z dnia 28 września 2009r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012r. Teren oznaczony jest symbolem: 71Ut - Teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty, hotele z zapleczem).

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 1/212 oznaczona jest użytkowaniem: „Bp”.

- Cena wywoławcza nieruchomości: **105 000,00 zł**, w tym 23% podatek VAT.
- Wadium: **10 500,00 zł**.

Dnia 17 stycznia 2018r. o godz. 10.30.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 1/213 o pow. 0,1786 ha, położona w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KW Nr KO11/00018907/9.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieuzbrojona, posiada kształt regularny, teren płaski, lekko nachylony w stronę południową. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkalna i tereny rekreacyjne, dalsze sąsiedztwo stanowi jezioro Pile. Dojazd do działki możliwy jest drogą bez utwardzenia. Działka ma łatwy dostęp do sieci infrastruktury technicznej. Lokalizacja bardzo dobra. Na działce rośnie kilka drzew, których wartość została ujęta w wartości rynkowej działki.

W m.p.z.p. uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/382/09 z dnia 28 września 2009r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012r. Teren oznaczony jest symbolem: 71Ut - Teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty, hotele z zapleczem).

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 1/213 oznaczona jest użytkowaniem: „Bp”.

- Cena wywoławcza nieruchomości: **105 000,00 zł**, w tym 23% podatek VAT.
- Wadium: **10 500,00 zł**.

Dnia 17 stycznia 2018r. o godz. 12.00.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 1/214 o pow. 0,1791 ha, położona w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KW Nr KO11/00018907/9.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieuzbrojona, posiada kształt regularny, teren płaski, lekko nachylony w stronę południową. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkalna i tereny rekreacyjne, dalsze sąsiedztwo stanowi jezioro Pile. Dojazd do działki możliwy jest drogą bez utwardzenia. Działka ma łatwy dostęp do sieci infrastruktury technicznej. Lokalizacja bardzo dobra. Na działce rośnie kilka drzew, których wartość została ujęta w wartości rynkowej działki.

W m.p.z.p. uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/382/09 z dnia 28 września 2009r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012r. Teren oznaczony jest symbolem: 71Ut - Teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty, hotele z zapleczem).

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 1/214 oznaczona jest użytkowaniem: „Bp”.

- Cena wywoławcza nieruchomości: **105 000,00 zł**, w tym 23% podatek VAT.
- Wadium: **10 500,00 zł**.

III-ci przetarg ustny nieograniczony

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 04 sierpnia 2017r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Drugie przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się dnia 19 października 2017r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dnia 17 stycznia 2018r. o godz. 13.30.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 1/215 o pow. 0,4681 ha, położona w miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07, gmina Borne Sulinowo. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KW Nr KO11/00018907/9.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieuzbrojona, posiada kształt regularny, teren płaski, lekko nachylony w stronę południową. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkalna i tereny rekreacyjne, dalsze sąsiedztwo stanowi jezioro Pile. Dojazd do działki możliwy jest drogą bez utwardzenia. Działka ma łatwy dostęp do sieci infrastruktury technicznej. Lokalizacja bardzo dobra. Na działce rośnie kilka drzew, których wartość została ujęta w wartości rynkowej działki.

W m.p.z.p. uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/382/09 z dnia 28 września 2009r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012r. Teren oznaczony jest symbolem: 71Ut - Teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty, hotele z zapleczem).

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 1/215 oznaczona jest użytkowaniem: „Bp”.

- Cena wywoławcza nieruchomości: **271 000,00 zł**, w tym 23% podatek VAT.
- Wadium: **27 100,00 zł**.

II-gi przetarg ustny nieograniczony

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 19 października 2017r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dnia 18 stycznia 2018r. o godz. 9.00.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieuzbrojona, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką Nr 66/2 o pow. 0,5400 ha, położona w miejscowości Rakowo, obręb Rakowo, gmina Borne Sulinowo. Działka położona na skraju miejscowości Rakowo, teren działki płaski, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkalna, las i tereny rolne. Kształt działki regularny. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KW Nr KO11/00016757/8.

W m.p.z.p. uchwalonym Uchwałą nr XIX/241/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 31 stycznia 1996r. teren oznaczony symbolem 10.UT- pow.1,65 ha. Teren pod ośrodek wypoczynkowy

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 66/2 oznaczona jest użytkowaniem: „RVI”. Zbywana nieruchomość wymaga wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Działka położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, w obszarze Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony – Ostoja Drawska oraz w obszarze otulina Drawskiego Parku Krajobrazowego.

➤ Cena wywoławcza nieruchomości: **120 000,00 zł**, w tym 23% podatek VAT.

➤ Wadium: **12 000,00 zł**

III-cie przetargi ustne nieograniczone

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 02 października 2017r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugie przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się dnia 23 listopada 2017r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dnia 18 stycznia 2018r. o godz. 10.30.

Nieruchomość gruntowa, położona w **obrębie Komorze**, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 37/1 o pow. 0,4500 ha**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00016780/8. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona nad jeziorem Komorze, w pobliżu wsi Komorze. Działka położona na wzniesieniu, teren lekko pofałdowany, nierówny, pochyły, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami. Sąsiedztwo działki stanowi droga dojazdowa gruntowa, z którą działka bezpośrednio graniczy, jezioro Komorze, rzeczka i tereny rolnicze – łąki. W pobliżu działki znajduje się również las. Kształt działki nieregularny. Lokalizacja bardzo dobra. Działka nie uzbrojona w infrastrukturę techniczną.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 37/1 oznaczona jest użytkowaniem: Lzr-ŁIV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/354/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 09 grudnia 1996r. Teren oznaczony jest symbolem: 4UTk – Kąpielisko nr 3 nad jeziorem Komorze. Kąpielisko istniejące, możliwość budowy pomostu bez zaplecza magazynowego, zakaz biwakowania.

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami m.p.z.p.

Działka położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, w obszarze Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony – Ostoja Drawska, w obszarze Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony – Jeziora Czaplinskie oraz w obszarze Drawskiego Parku Krajobrazowego.

Cena wywoławcza nieruchomości: **95 000,00 zł**, w tym 23% podatek VAT.

Wadium: **9 500,00 zł**.

Dnia 18 stycznia 2018r. o godz. 12.00.

Nieruchomość gruntowa, położona w **obrębie Komorze**, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 37/6 o pow. 0,4361 ha**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00016780/8. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona nad jeziorem Komorze, w pobliżu wsi Komorze. Działka położona jest na wzniesieniu, teren lekko pofałdowany, nierówny, pochyły, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami. Sąsiedztwo działki stanowi droga dojazdowa gruntowa, z którą działka bezpośrednio graniczy, jezioro Komorze, rzeczka i tereny rolnicze – łąki. W pobliżu znajduje się również las. Kształt działki nieregularny. Lokalizacja bardzo dobra. Działka nie uzbrojona w infrastrukturę techniczną.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 37/6 oznaczona jest użytkowaniem: ŁIV-łąki trwałe na użytkach rolnych.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/354/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 09 grudnia 1996r. Teren oznaczony jest symbolem: 4UTk – Kąpielisko nr 3 nad jeziorem Komorze. Kąpielisko istniejące, możliwość budowy pomostu bez zaplecza magazynowego, zakaz biwakowania.

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami m.p.z.p.

Cena wywoławcza nieruchomości: **92 100,00 zł**, w tym 23% podatek VAT.

Wadium: **9 000,00 zł**.

Wyżej wymienione nieruchomości wolne są od obciążeń i brak jest zobowiązań, których byłyby przedmiotem.

Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Borne Sulinowo: Pomorski Bank Spółdzielczy o/w Bornem Sulinowie nr 76 8581 1056 0300 2004 2000 0015 **do dnia 11 stycznia 2018r.**, aby Komisja Przetargowa mogła **trzy dni przed dniem otwarcia przetargu** stwierdzić, że środki znajdują się na koncie urzędu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Borne Sulinowo. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, a osoby prawne pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej oryginałów dowodów wpłaty wadium (na dowódzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość oraz określenie numeru działki i obrębu ewidencyjnego). W przypadku niemożności uczestnictwa w przetargu przez osobę ubiegającą się o nabycie nieruchomości, osoba ją reprezentująca winna przedłożyć Komisji Przetargowej stosowne pisemne Pełnomocnictwo do reprezentacji. W razie nie przystąpienia nabywcy do zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wpłacone wadium zostanie zaliczone nabywcy na poczet ceny osiągniętej w przetargu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Warunkiem nabycia jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje na temat ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu w pokoju 9, 10 bądź tel. 94 37-34-151 lub 94 37-34-145 oraz na stronie internetowej pod adresem: www.bornesulinowo.pl

*Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tyt. urzędu
oraz opublikowano na stronie internetowej i BIP
od dnia 11.12.2017r.*