

BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA

na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

OGŁASZA:

przetargi ustne na sprzedaż nw. nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo, które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6 w sali narad. Ogłoszenie zawierające szczegółowe informacje dotyczące przetargów wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Al. Niepodległości 6 (parter) oraz na stronach internetowych www.bornesulinowo.pl i www.bip.bornesulinowo.pl. Szczegółowe informacje na temat przetargów dostępne jest również w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie Al. Niepodległości 6, pok. nr 9 lub 10 oraz pod nr tel. 94 37 34 151 lub 120.

III-cie przetargi ustne nieograniczone:

Pierwsze przetargi na sprzedaż nw. nieruchomości odbyły się dnia 28 listopada 2018r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Drugie przetargi na sprzedaż nw. nieruchomości odbyły się dnia 28 maja 2019r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dnia 26 sierpnia 2019r. o godz. 9.00.

Nieruchomość gruntowa, położona w **miejsowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05**, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 30 o pow. 0,6096 ha**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00018905/5.

Zbywana działka gruntowa jest niezabudowana, nieuzbrojona, położona w strefie pośredniej Bornego Sulinowa. Sąsiedztwo działki stanowią działki niezabudowane i z zabudową mieszkaniową jednorodziną, magazynową, garażową. Działka nie posiada infrastruktury technicznej, lecz ma łatwy dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej.

Dojazd do działki możliwy jest z ulicy Towarowej i Orła Białego drogami wewnętrznymi. Kształt działki regularny, teren płaski.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 30 oznaczona jest użytkowaniem: „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/382/09 z dnia 28 września 2009r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012r. oraz Uchwałą Nr XLII/464/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 1 lutego 2018r. Teren oznaczony jest symbolem w części: 160MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, w części: 158U,P – Teren zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów.

Sposób zagospodarowania winien być zgodny z zapisami m.p.z.p.

- Cena wywoławcza nieruchomości: **265 000,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.
- Wadium: **53 000,00 zł**.

Dnia 26 sierpnia 2019r. o godz. 10.30.

Nieruchomość gruntowa, położona w **miejsowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05**, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 7/383 o pow. 0,1476 ha**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00018905/5.

Zbywana działka gruntowa jest niezabudowana, nieuzbrojona, położona w strefie pośredniej Bornego Sulinowa. Sąsiedztwo działki stanowią działki niezabudowane i z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, magazynową, garażową. Działka nie posiada infrastruktury technicznej, lecz ma łatwy dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej.

Dojazd do działki możliwy jest z ulicy Orła Białego drogą wewnętrzną. Kształt działki regularny, teren płaski.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 7/383 oznaczona jest użytkowaniem: „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/382/09 z dnia 28 września 2009r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012r. oraz Uchwałą Nr XLII/464/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 1 lutego 2018r. Teren oznaczony jest symbolem: 160MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Sposób zagospodarowania winien być zgodny z zapisami m.p.z.p.

- Cena wywoławcza nieruchomości: **75 000,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.
- Wadium: **15 000,00 zł**.

Dnia 26 sierpnia 2019r. o godz. 12.00.

Nieruchomość gruntowa, położona w **miejsowości Borne Sulinowo, obręb Borne 05**, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 32 o pow. 0,1406 ha**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00018905/5.

Zbywana działka gruntowa jest niezabudowana, nieuzbrojona, położona w strefie pośredniej Bornego Sulinowa. Sąsiedztwo działki stanowią działki niezabudowane i z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, magazynową, garażową. Działka nie posiada infrastruktury technicznej, lecz ma łatwy dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektrycznej.

Dojazd do działki możliwy jest z ulicy Orła Białego drogą wewnętrzną. Kształt działki regularny, teren płaski.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 32 oznaczona jest użytkowaniem: „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/382/09 z dnia 28 września 2009r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012r. oraz Uchwałą Nr XLII/464/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 1 lutego 2018r. Teren oznaczony jest symbolem: 160MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Sposób zagospodarowania winien być zgodny z zapisami m.p.z.p.

➤ Cena wywoławcza nieruchomości: **71 500,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.

➤ Wadium: **14 000,00 zł**.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 29 listopada 2018r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na sprzedaż nw. nieruchomości odbył się dnia 28 maja 2019r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Dnia 26 sierpnia 2019r. o godz. 13.30.

Nieruchomość zabudowana, położona w **miejscowości Silnowo, obręb Silnowo**, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 149 o pow. 0,0517 ha**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00016307/9.

Zbywana działka gruntowa zabudowana jest budynkiem byłej remizy strażackiej o pow. użyt. 60,44 m². Obiekt według ewidencji gruntów i budynków składa się z trzech budynków o numerach 263, 265 i 268. Części nr 268 i 263 to parterowe dobudówki, natomiast część nr 265 jest parterowa ze stryżkiem, do którego nie ma dostępu. W części budynku znajduje się kanał najazdowy. Obiekt wzniesiony w latach powojennych w technologii murowanej. Dach nad częścią nr 265 jest dwuspadowy kryty dachówką cementową, a pozostałe dachy są jednospadowe kryte eternitem. Dojazd do działki drogą utwardzoną. Teren płaski zakrzaczony. Budynek kwalifikuje się do kapitalnego remontu.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 149 oznaczona jest użytkowaniem: „Bi” – inne tereny zabudowane.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIV/150/2015 z dnia 29 października 2015r. Teren oznaczony jest symbolem: 8U – teren zabudowy usługowej.

Sposób zagospodarowania winien być zgodny z zapisami m.p.z.p.

➤ Cena wywoławcza nieruchomości: **75 000,00 zł**, kwota zwolniona z podatku VAT.

➤ Wadium: **15 000,00 zł**.

II-gie przetargi ustne nieograniczone:

Pierwsze przetargi na sprzedaż nw. nieruchomości odbyły się dnia 29 maja 2019r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dnia 27 sierpnia 2019r. o godz. 9.00.

Nieruchomość gruntowa, położona w **miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07**, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 1/249 o pow. 0,3022 ha**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00018907/9.

Zbywana działka gruntowa jest niezabudowana, nieuzbrojona, położona w strefie pośredniej Bornego Sulinowa nad brzegiem jeziora Pile. Teren posiada kształt zbliżony do prostokąta, lekko pofałdowany, nachylony w stronę jeziora, porośnięty drzewami

iglastymi w różnym wieku. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane, rekreacyjne. Dojazd do działki możliwy jest drogą nieutwardzoną. Działka nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 1/249 oznaczona jest użytkowaniem: „Bz” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/382/09 z dnia 28 września 2009r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012r. oraz Uchwałą Nr XLII/464/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 1 lutego 2018r. Teren oznaczony jest symbolem: 65Ut – teren zabudowy mieszkaniowej usługowej turystyki (pensjonaty, hotele z zapleczem).

Sposób zagospodarowania winien być zgodny z zapisami m.p.z.p.

➤ Cena wywoławcza nieruchomości: **240 000,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.

➤ Wadium: **25 000,00 zł**.

Dnia 27 sierpnia 2019r. o godz. 10.30.

Nieruchomość gruntowa, położona w **miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07**, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 1/251 o pow. 0,3023 ha**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00018907/9.

Zbywana działka gruntowa jest niezabudowana, nieuzbrojona, położona w strefie pośredniej Bornego Sulinowa nad brzegiem jeziora Pile. Teren posiada kształt zbliżony do prostokąta, lekko pofałdowany, nachylony w stronę jeziora, porośnięty drzewami iglastymi w różnym wieku. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane, rekreacyjne. Dojazd do działki możliwy jest drogą nieutwardzoną. Działka nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 1/251 oznaczona jest użytkowaniem: „Bz” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/382/09 z dnia 28 września 2009r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012r. oraz Uchwałą Nr XLII/464/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 1 lutego 2018r. Teren oznaczony jest symbolem: 65Ut – teren zabudowy mieszkaniowej usługowej turystyki (pensjonaty, hotele z zapleczem).

Sposób zagospodarowania winien być zgodny z zapisami m.p.z.p.

➤ Cena wywoławcza nieruchomości: **240 000,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.

➤ Wadium: **26 000,00 zł**.

Dnia 27 sierpnia 2019r. o godz. 12.00.

Nieruchomość gruntowa, położona w **miejscowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07**, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 1/253 o pow. 0,3033 ha**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00018907/9.

Zbywana działka gruntowa jest niezabudowana, nieuzbrojona, położona w strefie pośredniej Bornego Sulinowa nad brzegiem jeziora Pile. Teren posiada kształt zbliżony do prostokąta, lekko pofałdowany, nachylony w stronę jeziora, porośnięty drzewami iglastymi w różnym wieku. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny

niezabudowane, rekreacyjne. Dojazd do działki możliwy jest drogą nieutwardzoną. Działka nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 1/253 oznaczona jest użytkowaniem: „Bz” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/382/09 z dnia 28 września 2009r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012r. oraz Uchwałą Nr XLII/464/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 1 lutego 2018r. Teren oznaczony jest symbolem: 65Ut – teren zabudowy mieszkaniowej usługowej turystyki (pensjonaty, hotele z zapleczem).

Sposób zagospodarowania winien być zgodny z zapisami m.p.z.p.

➤ Cena wywoławcza nieruchomości: **240 000,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.

➤ Wadium: **25 500,00 zł**.

Wyżej wymienione nieruchomości wolne są od obciążeń i brak jest zobowiązań, których byłyby przedmiotem.

Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Borne Sulinowo: Pomorski Bank Spółdzielczy o/w Bornem Sulinowie nr 76 8581 1056 0300 2004 2000 0015 w terminie **do dnia 22 sierpnia 2019r.**, aby Komisja Przetargowa mogła trzy dni przed przetargiem stwierdzić, że środki znajdują się na koncie Gminy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Borne Sulinowo. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, a osoby prawne również pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej oryginałów dowodów wpłaty wadium. **Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i obręb ewidencyjny.** W przypadku rozdzielności majątkowej na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków nabywających do wspólnego majątku małżeńskiego winien on przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości (w przypadku nabywania do wspólnego majątku na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość oraz określenie numeru działki i obrębu ewidencyjnego).

W razie nie przystąpienia nabywcy do zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wpłacone wadium zostanie zaliczone nabywcy na poczet ceny osiągniętej w przetargu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Warunkiem nabycia jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu w pokoju 9 bądź tel. 94 37-34-151 oraz na stronie internetowej pod adresem: www.bornesulinowo.pl

*Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tyt. urzędu
oraz opublikowano na stronie internetowej i BIP
od dnia 08.07.2019r.*