

BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA

na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

OGŁASZA:

przetargi na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo, które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6, pokój narad.

I-sze przetargi ustne nieograniczone

Dnia 02 października 2017r. o godz. 9.00.

Nieruchomość gruntowa, położona w **obrębie Komorze**, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 37/1 o pow. 0,4500 ha**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00016780/8. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona nad jeziorem Komorze, w pobliżu wsi Komorze. Działka położona jest na wzniesieniu, teren lekko pofałdowany, porośnięty drzewami liściastymi i iglastymi w różnym wieku. Sąsiedztwo działki stanowi droga dojazdowa gruntowa, z którą działka bezpośrednio graniczy, jezioro Komorze i tereny rolnicze. W pobliżu znajduje się również las. Kształt działki nieregularny. Lokalizacja bardzo dobra. Działka nie uzbrojona w infrastrukturę techniczną.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 37/1 oznaczona jest użytkowaniem: Lzr-ŁIV, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/354/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 09 grudnia 1996r. Teren oznaczony jest symbolem: 4UTk – Kąpielisko nr 3 nad jeziorem Komorze. Kąpielisko istniejące, możliwość budowy pomostu bez zaplecza magazynowego, zakaz biwakowania.

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami m.p.z.p.

Cena wywoławcza nieruchomości: **127. 000,00 zł**, w tym 23% podatek VAT.

Wadium: **13 000,00 zł**.

Dnia 02 października 2017r. o godz. 10.30.

Nieruchomość gruntowa, położona w **obrębie Komorze**, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 37/6 o pow. 0,4361 ha**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00016780/8. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona nad jeziorem Komorze, w pobliżu wsi Komorze. Działka położona jest na wzniesieniu, teren lekko pofałdowany, porośnięty drzewami liściastymi i iglastymi w różnym wieku. Sąsiedztwo działki stanowi droga dojazdowa gruntowa, z którą działka bezpośrednio graniczy, jezioro Komorze i tereny rolnicze. W pobliżu znajduje się również las. Kształt działki nieregularny. Lokalizacja bardzo dobra. Działka nie uzbrojona w infrastrukturę techniczną.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 37/6 oznaczona jest użytkowaniem: ŁIV-łaki trwałe na użytkach rolnych.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy

w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/354/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 09 grudnia 1996r. Teren oznaczony jest symbolem: 4UTk – Kąpielisko nr 3 nad jeziorem Komorze. Kąpielisko istniejące, możliwość budowy pomostu bez zaplecza magazynowego, zakaz biwakowania.

Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami m.p.z.p. Proponuje się do 2- ch lat od dnia podpisania aktu notarialnego.

Cena wywoławcza nieruchomości: **123. 000,00 zł**, w tym 23% podatek VAT.

Wadium: **13 000,00 zł**.

Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Borne Sulinowo: Pomorski Bank Spółdzielczy o/w Bornem Sulinowie nr 76 8581 1056 0300 2004 2000 0015 w terminie do dnia **28 września 2017r.** tak aby Komisja przetargowa mogła w dniu 29 września 2017r. do godz. 14.00, stwierdzić, że środki znajdują się na koncie Gminy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Borne Sulinowo. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, a osoby prawne również pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej oryginałów dowodów wpłaty wadium (w przypadku rozdzielności majątkowej na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość oraz określenie numeru działki i obrębu ewidencyjnego). W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków nabywających do wspólnego majątku małżeńskiego winien on przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości (w przypadku nabywania do wspólnego majątku na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość oraz określenie numeru działki i obrębu ewidencyjnego).

W razie nie przystąpienia nabywcy do zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy. Wpłacone wadium zostanie zaliczone nabywcy na poczet ceny osiągniętej w przetargu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Warunkiem nabycia jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu w pokoju 9 bądź tel. 94 37-34-151 oraz na stronie internetowej pod adresem: www.bornesulinowo.pl