

BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA

na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

OGŁASZA:

przetargi na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo, które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6, pokój narad.

II-gie przetargi ustne nieograniczone

Dnia 09 listopada 2016r. o godz. 8.00.

Nieruchomość gruntowa, położona w przy ul. Juliusza Słowackiego w **miejscowości Borne Sulinowo**, obręb Borne 06, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **Nr 37/118 o pow. 0,2296 ha**, dla której została urządzona Księga Wieczysta nr KO11/00018904/8.

Nieruchomość jest niezabudowana, nieuźbrojona, zakrzaczona i zadrzewiona, porośnięta samosiejkami sosnowymi, posiada kształt foremny zbliżony do prostokąta, powierzchnia działki płaska, pozioma, na działce znajdują się pozostałości po wcześniejszej zabudowie. Działka położona jest w strefie pośredniej miasta Borne Sulinowo. Sąsiedztwo nieruchomości gruntowej stanowią działki zabudowane z zabudową mieszkalną wielorodzinną i jednorodziną. Przez działkę przechodzą sieci: wodociągowa oznaczona symbolem wA100, kanalizacyjna oznaczona symbolem ks200, energetyczna eNA, ciepłownicza cA, które nie podlegają sprzedaży, albowiem stanowią własność przedsiębiorstw. Nie wyklucza się istnienia na działce również uzbrojenia, o którym brak informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikająca z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/382/09 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 września 2009r. Teren oznaczony jest symbolem: 190 MW, MN, U - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usługowej. Sposób zagospodarowania nieruchomości winien być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Proponuje się termin zagospodarowania do 5-ciu lat od dnia podpisania aktu notarialnego.

➤ Cena wywoławcza nieruchomości: **105.000,00 zł brutto**, w tym obowiązujący 23% podatek VAT

➤ Wadium: **10.500,00 zł**

Dnia 09 listopada 2016r. o godz. 9.30.

Nieruchomość **lokalowa Nr 2 o pow. 59,40 m²**, położona w **miejscowości Łubowo przy ul. Kościuszki nr 49**, obręb Łubowo, gmina Borne Sulinowo wraz z udziałem 449/1000 części w działce oznaczonej w ewidencji gruntów **Nr 296/1 o pow. 0,0204 ha**. Dla nieruchomości gruntowej została urządzona księga wieczysta nr KO11/00024851/6.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 296/1 oznaczona jest użytkow: „Bi”.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikająca z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów

wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na poddaszu budynku, lokal stanowią: korytarz o pow. 3,62 m², pokój o pow. 21,06 m², pokój o pow. 9,98 m², pokój o pow. 7,07 m², łazienka z wc o pow. 4,87 m², kuchnia o pow. 12,80 m², w tym jedno pomieszczenie spiżarni zlokalizowane na parterze budynku przyległego – niemieszkalnego o pow. użyt. 1,76 m². Do lokalu przynależy trzy pomieszczenia w piwnicy budynku o łącznej pow. 16,48 m². Lokal poddaszowy zlokalizowany jest w budynku murowanym, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej wielobryłowej. Stan techniczny budynku średni, Lokal wyposażony jest w wewnętrzne instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, c.o. (piec na opał ustawiony w korytarzu) i elektryczną. Instalacje wymagają naprawy lub częściowej wymiany. Ogólny stan techniczny lokalu jest średni. Budynek wzniesiony przed 1939 r. Fundamenty oraz ściany fundamentowe wykonane z kamienia ciosanego oraz cegły pełnej, łączone zaprawą cementową, z izolacją przeciwwilgociową poziomą i pionową nieskuteczną. Ściany nośne – konstrukcyjne, warstwowe wykonane z cegły pełnej, łączonej zaprawą cementowo – wapienną. Ściany działowe, wykonane z cegły pełnej, łączonej zaprawą cementowo wapienną. Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej. Widoczne ślady spękań i zarysowań ścian i stropów, zagrzybienie i zawilgocenie ścian. Strop nad kondygnacją piwnicy – odcinkowy, nad I kondygnacją – drewniany. Konstrukcja dachu wielopołaciowego – drewniana, pokryta dachówką zakładkową. Widoczne ślady zużycia ponadnormatywnego konstrukcji, pokrycia oraz podłóg. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Elewacja oraz tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Podłogi drewniane, z licznymi ubytkami, w wielu miejscach przegniłe elementy konstrukcyjne. Instalacje wewnętrzne zużyte ponadnormatywnie. Centralne ogrzewanie etażowe.

Do lokalu mieszkalnego przynależy udział **449/1000** części w częściach wspólnych budynku oraz zabudowanej działce gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków **Nr 296/1 o pow. 0,0204 ha.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo uchwalonym przez Radę Miejską w Bornem Sulinowie Uchwałą nr XIX/241/96 z dn. 31 stycznia 1996r. Teren oznaczony jest symbolem: MR, MN - Budownictwo mieszkalno-produkcyjne i zagrodowe. Patrz ustalenia ogólne pkt. B. Ustalenia znaczeń i programu funkcji.

- Cena wywoławcza nieruchomości: **30.000,00 zł**, kwota zwolniona z podatku VAT,
- Wadium: **3.000,00 zł.**

Wyżej wymienione nieruchomości wolne są od obciążeń i brak jest zobowiązań, których byłyby przedmiotem.

Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego: Pomorski Bank Spółdzielczy o/w Bornem Sulinowie nr 76 8581 1056 0300 2004 2000 0015 **do dnia 04 listopada 2016r.,** aby Komisja Przetargowa mogła **trzy dni przed dniem otwarcia przetargu** stwierdzić, że środki znajdują się na koncie urzędu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, a osoby prawne pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej oryginałów dowodów wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość oraz określenie numeru działki i obrębu ewidencyjnego). W przypadku niemożności uczestnictwa w przetargu przez osobę ubiegającą się o nabycie nieruchomości, osoba ją reprezentująca winna przedłożyć Komisji

Przetargowej stosowne pisemne Pełnomocnictwo do reprezentacji. W razie nie przystąpienia nabywcy do zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wpłacone wadium zostanie zaliczone nabywcy na poczet ceny osiągniętej w przetargu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Warunkiem nabycia jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje na temat ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu w pokoju 9, 10 bądź tel. 94 37-34-151 lub 94 37-34-145 oraz na stronie internetowej pod adresem: www.bornesulinowo.pl

*Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tyt. urzędu
oraz opublikowano na stronie internetowej i BIP
od dnia 10.10.2016r.*