

BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA

na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

OGŁASZA:

przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nw. nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo, które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6 w sali narad. Ogłoszenie zawierające szczegółowe informacje dotyczące przetargów wywieszone jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Al. Niepodległości 6 (parter) oraz na stronach internetowych www.bornesulinowo.pl i www.bip.bornesulinowo.pl. Szczegółowe informacje na temat przetargów dostępne jest również w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie Al. Niepodległości 6, pok. nr 9 lub 10 oraz pod nr tel. 94 37 34 151 lub 120.

I-sze przetargi ustne nieograniczone

Dnia 13 listopada 2019r. o godz. 9.00.

Nieruchomość gruntowa, położona w **miejsowości Rakowo, obręb Rakowo**, gmina Borne Sulinowo, w skład której wchodzi dwie działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków **nr 79/8 oraz 79/13 o łącznej pow. 0,1348 ha**. Dla nieruchomości urządzona została księga wieczysta nr KO1I/00016757/8.

Zbywana nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, nieuzbrojona, położona w miejscowości Rakowo, obręb Rakowo. Bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowią nieruchomości gruntowe, niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, droga gruntowa i zabudowa mieszkalna. Działki nie posiadają uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Dojazd dobry, bez utwardzenia. Powierzchnia działek porośnięta samosiejkami drzew iglastych, teren płaski, kształt regularny.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działki nr 79/8 i 79/13 oznaczone są użytkowaniem: „RVI” – grunty orne.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikająca z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie Nr XIX/241/96 z dnia 31 stycznia 1996r. Teren oznaczony jest symbolem: 7.MN – pow. ok. 0,88 ha – Teren pod budownictwo jednorodzinne. Pozostałe ustalenia jak 6.MN.

➤ Cena wywoławcza nieruchomości: **47 000,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.

➤ Wadium: **5 000,00 zł**.

Dnia 13 listopada 2019r. o godz. 10.30.

Nieruchomość gruntowa, położona w **miejsowości Rakowo, obręb Rakowo**, gmina Borne Sulinowo, w skład której wchodzi dwie działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków **nr 79/9 oraz 79/6 o łącznej pow. 0,1258 ha**. Dla nieruchomości urządzona została księga wieczysta nr KO1I/00016757/8.

Zbywana nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, nieuzbrojona, położona w miejscowości Rakowo, obręb Rakowo. Bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowią nieruchomości gruntowe, niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, droga gruntowa i zabudowa mieszkalna. Działki nie posiadają uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Dojazd dobry, bez utwardzenia. Powierzchnia działek porośnięta samosiejkami drzew iglastych, teren płaski, kształt regularny.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działki nr 79/9 i 79/6 oznaczone są użytkowaniem: „RVI” – grunty orne.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie Nr XIX/241/96 z dnia 31 stycznia 1996r. Teren oznaczony jest symbolem: 7.MN – pow. ok. 0,88 ha – Teren pod budownictwo jednorodzinne. Pozostałe ustalenia jak 6.MN.

➤ Cena wywoławcza nieruchomości: **44 000,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.

➤ Wadium: **4 500,00 zł**.

Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Borne Sulinowo: Pomorski Bank Spółdzielczy o/w Bornem Sulinowie nr 76 8581 1056 0300 2004 2000 0015 w terminie **do dnia 7 listopada 2019r.**, tak aby Komisja Przetargowa mogła w dniu 8 listopada 2019r. stwierdzić, że środki znajdują się na koncie Gminy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Borne Sulinowo. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, a osoby prawne również pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej oryginałów dowodów wpłaty wadium (w przypadku rozdzielnosci majątkowej na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość oraz określenie numeru działki i obrębu ewidencyjnego). W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków nabywających do wspólnego majątku małżeńskiego winien on przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości (w przypadku nabywania do wspólnego majątku na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość oraz określenie numeru działki i obrębu ewidencyjnego).

W razie nie przystąpienia nabywcy do zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wpłacone wadium zostanie zaliczone nabywcy na poczet ceny osiągniętej w przetargu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Warunkiem nabycia jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu w pokoju 9 bądź tel. 94 37-34-151 oraz na stronie internetowej pod adresem: www.bornesulinowo.pl

*Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tyt. urzędu
oraz opublikowano na stronie internetowej i BIP
od dnia 14.10.2019r.*