

BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA

na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

OGŁASZA:

przetargi na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo, które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6, pokój narad.

V-te przetargi ustne nieograniczone

Pierwsze przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się dnia 11 kwietnia 2018r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Drugie przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się dnia 20 czerwca 2018r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Trzecie przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się dnia 07 sierpnia 2018r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Czwarte przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się dnia 01 października 2018r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dnia 15 listopada 2018r. o godz. 9.00.

Nieruchomość gruntowa, położona w **miejsowości Łubowo, obręb Łubowo**, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 565/6 o pow. 0,3900 ha**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00016372/5.

Zbywana działka gruntowa jest niezabudowana, nieuzbrojona, położona na skraju miejscowości Łubowo, pomiędzy drogą krajową nr 20 a ulicą Rakowską. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowią ww. drogi i działki z zabudową przemysłową. Teren działki jest obniżony, powierzchnia działki pofałdowana, porośnięta drzewostanem mieszanym, z przewagą sosny (samosieje). Kształt nieregularny. Dojazd do działki możliwy jest z sąsiadującej z nią ul. Rakowskiej.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 565/6 oznaczona jest użytkowaniem: „RV” - grunty orne. Zbywana nieruchomość wymaga wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Działka położona jest w Obszarze - Otulina Drawskiego Parku Krajobrazowego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIX/241/96 z dnia 31 stycznia 1996r. Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie, teren oznaczony jest symbolem: 4.MN,U – Zespół pawilonów usługowych. Dopuszcza się zabudowę mieszkalno – usługową. Wyklucza się zabudowę mieszkalną bez usług. Wymagana jest koncepcja zagospodarowania terenu.

Sposób zagospodarowania winien być zgodny z zapisami m.p.z.p.

➤ Cena wywoławcza nieruchomości: **75 000,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.

➤ Wadium: **7 000,00 zł**.

Dnia 15 listopada 2018r. o godz. 10.30.

Nieruchomość gruntowa, położona w **miejsowości Łubowo, obręb Łubowo**, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 565/7 o pow. 0,2000 ha**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00016372/5.

Zbywana działka gruntowa jest niezabudowana, nieuzbrojona, położona na skraju miejscowości Łubowo, pomiędzy drogą krajową nr 20 a ulicą Rakowską. Bezpośrednie jej

sąsiedztwo stanowią ww. drogi i działki z zabudową przemysłową. Teren działki jest obniżony. Powierzchnia działki pofałdowana, porośnięta drzewostanem mieszanym, z przewagą sosny (samosieje). Kształt nieregularny. Dojazd do działki możliwy jest z sąsiadującej z nią ul. Rakowskiej. Nad częścią działki zlokalizowana jest napowietrzna linia energetyczna oznaczona symbolem: eSN znak 2pkt oraz posadowiony jest słup energetyczny, wymienione urządzenia nie podlegają sprzedaży, gdyż stanowią własność przedsiębiorstwa.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 565/6 oznaczona jest użytkowaniem: „RV” - grunty orne. Zbywana nieruchomość wymaga wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Działka położona jest w Obszarze - Otulina Drawskiego Parku Krajobrazowego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIX/241/96 z dnia 31 stycznia 1996r. Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie, teren oznaczony jest symbolem: 4.MN,U – Zespół pawilonów usługowych. Dopuszcza się zabudowę mieszkalno – usługową. Wyklucza się zabudowę mieszkalną bez usług. Wymagana jest koncepcja zagospodarowania terenu.

Sposób zagospodarowania winien być zgodny z zapisami m.p.z.p.

➤ Cena wywoławcza nieruchomości: **38 000,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.

➤ Wadium: **4 000,00 zł**.

Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Borne Sulinowo: Pomorski Bank Spółdzielczy o/w Bornem Sulinowie nr 76 8581 1056 0300 2004 2000 0015 w terminie **do dnia 09 listopada 2018r.**, tak aby Komisja przetargowa mogła w dniu 12 listopada 2018r. do godz. 12.00, stwierdzić, że środki znajdują się na koncie Gminy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Borne Sulinowo. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia Komisji Przetargowej dokumentu stwierdzającego ich tożsamość, a osoby prawne również pełnomocnictwo upoważniające do wzięcia udziału w przetargu. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej oryginałów dowodów wpłaty wadium (w przypadku rozdzielnosci majątkowej na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość oraz określenie numeru działki i obrębu ewidencyjnego). W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków nabywających do wspólnego majątku małżeńskiego winien on przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości (w przypadku nabywania do wspólnego majątku na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość oraz określenie numeru działki i obrębu ewidencyjnego).

W razie nie przystąpienia nabywcy do zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wpłacone wadium zostanie zaliczone nabywcy na poczet ceny osiągniętej w przetargu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Warunkiem nabycia jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu w pokoju 9 bądź tel. 94 37-34-151 oraz na stronie internetowej pod adresem: www.bornesulinowo.pl