

## **BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA**

na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

### **OGŁASZA:**

przetargi ustne na sprzedaż n.w. nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo, które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6 w sali narad. Ogłoszenie zawierające szczegółowe informacje dotyczące przetargów wywieszono jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Al. Niepodległości 6 (parter) oraz na stronach internetowych [www.bornesulinowo.pl](http://www.bornesulinowo.pl) i [www.bip.bornesulinowo.pl](http://www.bip.bornesulinowo.pl). Szczegółowe informacje na temat przetargów dostępne jest również w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie Al. Niepodległości 6, pok. nr 9 lub 10 oraz pod nr tel. 94 37 34 151 lub 120.

### **I-sze przetargi ustne nieograniczone**

#### **Dnia 22 stycznia 2020r. o godz. 9.00.**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w **obrębie Nobliny**, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **Nr 9 o pow. 0,1500 ha**, dla której została urządzona Księga Wieczysta KO1I/00016358/1.

Zbywana działka gruntowa jest niezabudowana, położona w obrębie wsi Nobliny. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią grunty rolne. Działka graniczy z drogą, z której możliwy jest dojazd. Kształt działki regularny, lokalizacja przeciętna, stan zagospodarowania słaby. Powierzchnia działki w stosunku do otoczenia jest obniżona i zakrzaczona. Wokół obniżenia działka porośnięta jest kilkoma drzewami iglastymi i liściastymi, których wartość została ujęta w cenie. W chwili obecnej działka nie jest użytkowana rolniczo.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 9 oznaczona jest użytkowaniem: „N” - nieużytki.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIX/241/96 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 31 stycznia 1996r. Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie Teren oznaczony jest jako: grunt rolny (brak symbolu).

Sposób zagospodarowania winien być zgodny z zapisami m.p.z.p.

➤ Cena wywoławcza nieruchomości: **2 800,00 zł**, kwota zwolniona z podatku VAT.

➤ Wadium: **500,00 zł**.

#### **Dnia 22 stycznia 2020r. o godz. 10.30.**

Nieruchomość gruntowa, położona w **miejsowości Silnowo, obręb Silnowo**, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 51/4 o pow. 0,1552 ha**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00016307/9.

Zbywana działka gruntowa jest niezabudowana, nieuzbrojona, położona w miejscowości Silnowo. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości zabudowane z zabudową mieszkalno – usługową, mieszkalną i drogi lokalne. Dojazd do działki dobry, powierzchnia lekko pochylona, kształt regularny, lokalizacja dobra.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 51/4 oznaczona jest użytkowaniem: „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIV/150/2015 z dnia 29 października 2015r. Teren oznaczony jest symbolem: w części: 5U – tereny zabudowy usługowej oraz w nieznacznej części: 9KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Sposób zagospodarowania winien być zgodny z zapisami m.p.z.p.

➤ Cena wywoławcza nieruchomości: **54 000,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.

➤ Wadium: **5 000,00 zł**.

Wyżej wymienione nieruchomości wolne są od obciążeń i brak jest zobowiązań, których byłyby przedmiotem.

#### **Warunki przetargu:**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Borne Sulinowo: Pomorski Bank Spółdzielczy o/w Bornem Sulinowie nr 76 8581 1056 0300 2004 2000 0015 w terminie **do dnia 17 stycznia 2020r.** Komisja Przetargowa winna trzy dni przed przetargiem stwierdzić, że środki znajdują się na koncie Gminy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Borne Sulinowo. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, a osoby prawne również pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej oryginałów dowodów wpłaty wadium.

**Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i obręb ewidencyjny.** W przypadku rozdzielności majątkowej na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków nabywających do wspólnego majątku małżeńskiego winien on przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W razie nie przystąpienia nabywcy do zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wpłacone wadium zostanie zaliczone nabywcy na poczet ceny osiągniętej w przetargu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Warunkiem nabycia jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu w pokoju 9 bądź tel. 94 37-34-151 oraz na stronie internetowej pod adresem: [www.bornesulinowo.pl](http://www.bornesulinowo.pl)

*Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tyt. urzędu  
oraz opublikowano na stronie internetowej i BIP  
od dnia 23.12.2019r.*