

BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA

na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

OGŁASZA:

przetargi ustne na sprzedaż n.w. nieruchomości stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo, które odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Alei Niepodległości 6 w sali narad. Ogłoszenie zawierające szczegółowe informacje dotyczące przetargów wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Al. Niepodległości 6 (parter) oraz na stronach internetowych www.bornesulinowo.pl i www.bip.bornesulinowo.pl. Szczegółowe informacje na temat przetargów dostępne jest również w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie Al. Niepodległości 6, pok. nr 9 lub 10 oraz pod nr tel. 94 37 34 151 lub 120.

III-cie przetargi ustne nieograniczone

Pierwsze przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się dnia 17 lipca 2019r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Drugie przetargi na sprzedaż nieruchomości odbyły się dnia 05 listopada 2019r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Dnia 26 lutego 2020r. o godz. 9.00.

Nieruchomość gruntowa, położona w **miejsowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07**, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 1/248 o pow. 0,6597 ha**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00018907/9.

Zbywana działka gruntowa jest niezabudowana, nieuzbrojona, położona w strefie pośredniej Bornego Sulinowa w bliskim sąsiedztwie jeziora Pile. Teren posiada kształt zbliżony do prostokąta, lekko pofałdowany, nachylony w stronę jeziora, porośnięty drzewami iglastymi w różnym wieku. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane, rekreacyjne. Dojazd do działki możliwy jest drogą nieutwardzoną. Działka nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 1/248 oznaczona jest użytkowaniem: „Bz” – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikająca z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/382/09 z dnia 28 września 2009r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XLII/464/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 1 lutego 2018r. Teren oznaczony jest symbolem: 65Ut – teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty, hotele z zapleczem).

Sposób zagospodarowania winien być zgodny z zapisami m.p.z.p.

➤ Cena wywoławcza nieruchomości: **458 900,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.

➤ Wadium: **91 700,00 zł**.

Dnia 26 lutego 2020r. o godz. 10.30.

Nieruchomość gruntowa, położona w **miejsowości Borne Sulinowo, obręb Borne 07**, gmina Borne Sulinowo, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 1/250 o pow. 0,6047 ha**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr KO1I/00018907/9.

Zbywana działka gruntowa jest niezabudowana, nieuzbrojona, położona w strefie pośredniej Bornego Sulinowa w bliskim sąsiedztwie jeziora Pile. Teren posiada kształt zbliżony do prostokąta, lekko pofałdowany, nachylony w stronę jeziora, porośnięty

drzewami iglastymi w różnym wieku. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane, rekreacyjne. Dojazd do działki możliwy jest drogą nieutwardzoną. Działka nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

W wypisie z ewidencji gruntów i budynków działka nr 1/250 oznaczona jest użytkowaniem: „Bz” – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikająca z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Szczecinku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXV/382/09 z dnia 28 września 2009r. zmienionym Uchwałą Nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 lutego 2012r. oraz zmienionym Uchwałą Nr XLII/464/2018 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 1 lutego 2018r. Teren oznaczony jest symbolem: 65Ut – teren zabudowy usługowej turystyki (pensjonaty, hotele z zapleczem).

Sposób zagospodarowania winien być zgodny z zapisami m.p.z.p.

- Cena wywoławcza nieruchomości: **417 500,00 zł**, w tym obowiązujący podatek VAT.
- Wadium: **83 500,00 zł**.

Wyżej wymienione nieruchomości wolne są od obciążeń i brak jest zobowiązań, których byłyby przedmiotem.

Warunki przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Gminy Borne Sulinowo: Pomorski Bank Spółdzielczy o/w Bornem Sulinowie nr 76 8581 1056 0300 2004 2000 0015 w terminie **do dnia 21 lutego 2020r.** Komisja Przetargowa winna trzy dni przed przetargiem stwierdzić, że środki znajdują się na koncie Gminy. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Borne Sulinowo. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia Komisji Przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, a osoby prawne również pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej oryginałów dowodów wpłaty wadium.

Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i obręb ewidencyjny. W przypadku rozdzielności majątkowej na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków nabywających do wspólnego majątku małżeńskiego winien on przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W razie nie przystąpienia nabywcy do zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego. Wpłacone wadium zostanie zaliczone nabywcy na poczet ceny osiągniętej w przetargu, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Warunkiem nabycia jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Szczegółowych informacji na temat w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu w pokoju 9 bądź tel. 94 37-34-151 oraz na stronie internetowej pod adresem: www.bornesulinowo.pl

*Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tyt. urzędu
oraz opublikowano na stronie internetowej i BIP
od dnia 18.12.2019r.*