

OGŁOSZENIE

**BURMISTRZ BORNEGO SULINOWA OGŁASZA
DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY BORNE SULINOWO**

Przedmiotem sprzedaży w drodze ustnego nieograniczonego przetargu jest, jak poniżej podano w zestawieniu nieruchomości gruntowa zabudowana usytuowana w obrębie Silnowo, gmina Borne Sulinowo.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Minim. post. nie mniej niż 1% ceny wywoł. z zaokrągl. do pełnych dziesiątek złotych	Wartość zbywanej nieruchomości PLN (zw. z podatku VAT)	Wadium	Forma zbycia	Uwagi – informacje dodatkowe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Silnowo 41 1. Działka Nr 131/3 2. Miejscowość Silnowo 3. Obręb Silnowo 4. Gmina Borne Sulinowo 5. Nr KW: KO11/00056468/7 6. Klasa gleby Bi – inne tereny zabudowane	Dane techniczne budynku: - powierzchnia użytkowa – 1 006,00 m ² , - powierzchnia zabudowy – 1 209,00 m ² , - kubatura – 4 500,00 m ³ Powierzchnia działki: 1,2923 ha	Nieruchomość położona jest w Silnowie Dolnym, tj. części wsi Silnowo, gm. Borne Sulinowo. Zabudowę działki stanowi budynek byłej szkoły. Budynek wybudowany w 1996 r. Jest to obiekt wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony. Budynek od kilku lat jest nieużytkowany. Stan techniczny kwalifikuje budynek do kapitalnego remontu i termomodernizacji. Infrastrukturę działki stanowi: wodociąg, kanalizacja sanitarna i przyłącze energetyczne.	Uo, U – teren zabudowy usługowej, usługi oświaty lub inne usługi, w szczególności usługi opieki społecznej i socjalnej	7 200,00 zł	720 000,00 zł	72 000,00 zł	Sprzedaż – przetarg ustny nieograniczony	Termin zagospodarowania nieruchomości do 10-ciu lat od dnia podpisania aktu notarialnego



Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty).
- 2) podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS).
- 3) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki.
- 5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą(**druk do pobrania na stronie BIP lub www.bornesulinowo.pl**). W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
- 6) oświadczenie, że znana jest treść ogłoszenia, warunki przetargu, przedmiot przetargu (**druk do pobrania na stronie BIP lub www.bornesulinowo.pl**).
- 7) oświadczenie – zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Borne Sulino dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/ nazwa podmiotu gospodarczego (**druk do pobrania na stronie BIP lub www.bornesulinowo.pl**).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upłynął z dniem 15 listopada 2024 r. (włącznie).

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 16 września 2025 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie przy Al. Niepodległości 6, sala narad.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, jak podano w tabeli na rachunek Gminy Borne Sulinowo: Pomorski Bank Spółdzielczy O/w Bornem Sulinowie Nr 76 8581 1056 0300 2004 2000 0015, tak aby najpóźniej do dnia 09 września 2025 r. (włącznie) wadium zostało odnotowane na ww. rachunku. Termin ten ma umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia wadium zgodnie z § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie oddane, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna-sprzedaży (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest niezależnie od wylicytowanej kwoty za nieruchomość ponieść koszty zawarcia umowy kupna sprzedaży tj. aktu notarialnego oraz zmian w księdze wieczystej

Nabywca zobowiązany jest w okresie dziesięciu lat od daty zawarcia aktu notarialnego zagospodarować ww. nieruchomość.

Sprzedawana nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Silnowie Dolnym, tj. części wsi Silnowo, gm. Borne Sulinowo. Zabudowę działki stanowi budynek byłej szkoły. Teren działki jest częściowo utwardzony z uwagi na lokalizację boiska sportowego, dojeżdż i dojazdu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna jednorodzinna i tereny niezabudowane, przeznaczone w planie pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne. Dłazze sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze. Nieruchomość leży przy utwardzonej drodze. Infrastrukturę działki stanowią: wodociąg, kanalizacja sanitarna i przyłącze energetyczne.

Budynek wybudowany w 1996 r. Jest to obiekt wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony. Dotychczasowa funkcja-budynek szkoły. Budynek od kilku lat jest nieużytkowany. Stan techniczny kwalifikuje budynek do kapitalnego remontu i termomodernizacji.

Wskazania granic geodezyjnych nabywanej nieruchomości dokona nabywca w dogodnym dla siebie terminie na własny koszt. Sprzedawca okazuje jedynie, położenie nieruchomości bez udziału geodety w terenie i bez obowiązku wskazania granic szczegółowych.

W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych, przedmiotu/ów, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem, nabywca jest zobowiązany zabezpieczyć go wraz z miejscem znaleziska i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Bornego Sulinowa.

Kupujący zobowiązany jest do wpłaty odpowiedniej kwoty tytułem zakupu na konto Gminy Borne Sulinowo z wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego wymagane środki finansowe odnotowane zostały na rachunku Gminy Borne Sulinowo.

Termin zawarcia umowy kupna – sprzedaży zostanie uzgodniony z nabywcą w dniu po przeprowadzonym przetargu, bądź w ciągu 21 dni od daty jego przeprowadzenia.

Dodatkowych informacji na temat ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bornem Sulinowie (pok. nr 15) w godzinach urzędowania lub telefonicznie: 94-37-34-151.

Burmistrz Bornego Sulinowa - z uzasadnionych przyczyn - zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poczynając od dnia 08.07.2025 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż.  Bogdan Korpal
Zastępca Burmistrza