

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) Burmistrz Bornego Sulinowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Czas trwania umowy	Forma dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Działka Nr: 43/1 2. Miejscowość Borne Sulinowo 3. Obręb Borne 06 4. Gmina Borne Sulinowo 5. Nr KW: KO11/00018904/8	0,3100 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości gruntowej o powierzchni 2485 m².	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 213U, Ukr – Teren zabudowy usługowej i usługowej kultu religijnego. Sposób zagospodarowania: parking dla samochodów ciężarowych (bez możliwości prowadzenia działalności gospodarczej).	Minimalny roczny czynsz dzierżawny wynosi : 2.112,25 zł netto. Do czynszu naliczony zostanie należny podatek VAT wg stawki 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Zarządzeniem Nr 14/2023 Burmistrza Bornego Sulinowa z dnia 09 lutego 2023r. Czynsz płatny jest w dwóch równych ratach: I rata do dnia 31 marca, II rata do dnia 30 września roku kalendarzowego lub w terminie wskazanym w umowie. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.	Umowa dzierżawy obowiązująca na okres do 3 lat	Bezprzetargowo na rzecz wnioskodawcy. Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej http://www.bornesulinowo.pl > bip > poradnik petenta > nieruchomości > dzierżawa nieruchomości > oferta na dzierżawę.	Zakaz zabudowy w tym wszelkich naniesień trwale związanych z gruntem. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opisanej imieniem nazwiskiem oraz pełnym adresem z dopiskiem „Oferta na dzierżawę”.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: www.bornesulinowo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie na okres 21 dni licząc od dnia ukazania się informacji w prasie tj. od dnia **29 stycznia 2026 r.** do dnia **19 lutego 2026 r.**

Objaśnienia do wykazu:

Dzierżawa przeznaczona jest dla wnioskodawcy. W razie zainteresowania niniejszą dzierżawą wnioskodawca winien w terminie **od 29 stycznia 2026 r. do 26 lutego 2026 r.** złożyć w tut. Urzędzie, w Biurze Obsługi Interesanta, ofertę na dzierżawę nieruchomości. Oferta winna zawierać następujące informacje: oznaczenie nieruchomości, położenie, propozycję zagospodarowania, proponowany okres dzierżawy oraz proponowaną stawkę czynszu z tytułu dzierżawy. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 16 lub telefonicznie pod nr tel: (94) 373 41 45 bądź (94) 373 41 51.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Bogdan Korpala
Zastępca Burmistrza

Niniejszy wykaz:

- został wywieszony na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie,
 - został opublikowany na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP)
- na okres 21 dni, licząc od dnia 8 maja 2025 r.