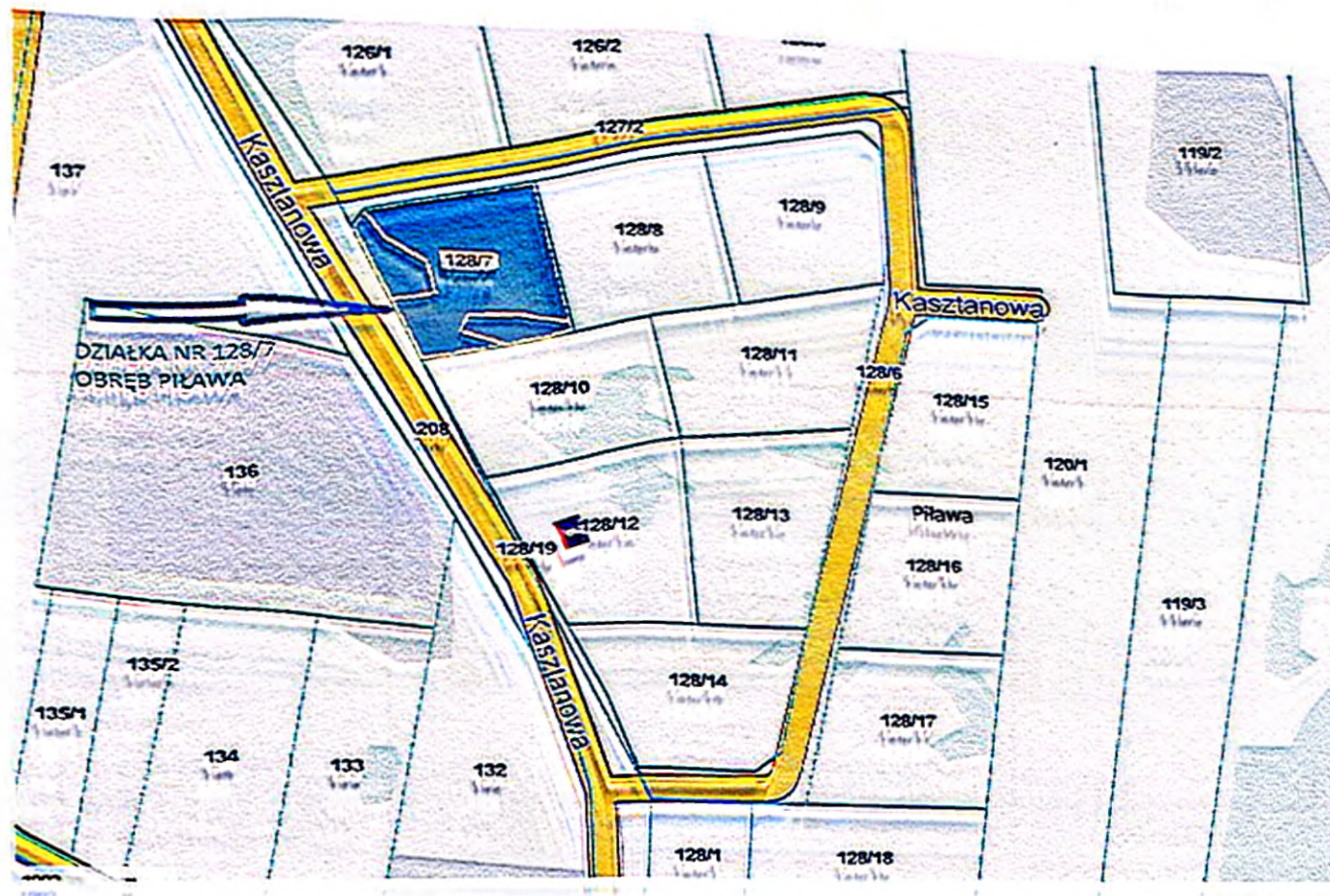


WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały Nr XXXVI/527/2021 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 października 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość zbywanej nieruchomości PLN (wraz podatkiem VAT)	Forma zbycia	Uwagi
1	2	4	5	6	7	8	9
1.	1. Działka Nr 128/7 2. Miejscowość Piława 3. Obręb Piława 0095 4. Gmina Borne Sulinowo 5. Nr KW: KO11/00016679/7 6. Klasa gleby RVI o pow. 0,1504 ha	0,1504 ha	Działka gruntowa, niezabudowana położona w miejscowości Piława, obręb Piława, gm. Borne Sulinowo. Bezpośrednie jej sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane o podobnym przeznaczeniu. Kształt działki zbliżony do kwadratu. Lokalizacja dobra. Działka narożna – dojazd do działki możliwy jest ul. Kasztanową z którą działka graniczy z dwóch stron. Przy działce realizowana jest inwestycja – budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.	W MPZP działka oznaczona jest jako: 4MN/Ut – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – usług turystycznych.	130 000,00 zł	Sprzedaż - przetarg ustny nieograniczony	Termin zagospodarowania nieruchomości do 10-ciu lat od dnia podpisania aktu notarialnego.



Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 1 lipca 2025 r. do dnia 22 lipca 2025 r. (włącznie).

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu jest złożenie wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia obowiązywania niniejszego wykazu, tj. do dnia 12 sierpnia 2025 r. (włącznie).

Borne Sulinowo, 1 lipca 2025 r.

Z urzędu
BURMISTRZA
mgr inż. Bogdan Korpa
Zastępca Burmistrza