

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz uchwały Nr XIII/168/2025 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość zbywanej nieruchomości PLN (wraz podatkiem VAT)	Forma zbycia	Uwagi
1	2	4	5	6	7	8	9
1.	1. Działka Nr 405/1 2. Miejscowość Silynów 3. Obręb Silynów 0094 4. Gmina Borne Sulinów 5. Nr KW: KO11/00016226/7 6. Klasa gleby dr o pow. 0,0132 ha	0,0132 ha	Działka gruntowa, niezabudowana położona w miejscowości Silynów, obręb Silynów, gm. Borne Sulinów. Teren działki płaski, porośnięty trawą i częściowo zakrzaczony. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkalno – rekreacyjna. W pobliżu znajduje się jezioro Pile. Kształt działki regularny. Lokalizacja dobra. Stan zagospodarowania słaby.	W MPZP działka oznaczona jest jako: 7RL – tereny zabudowy rekreacyjnej.	12 500,00 zł	Sprzedaż - przetarg ustny ograniczony	Termin zagospodarowania nieruchomości do 10-ciu lat od dnia podpisania aktu notarialnego. Z uwagi na brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działki ze względu na jej parametry (długość i szerokość) przeprowadzony zostanie przetarg ograniczony do właścicieli działek nr 364, 365 i 370.



Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc **od dnia 1 lipca 2025 r. do dnia 22 lipca 2025 r. (włącznie)**.

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zawiadamia się o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu ww. nieruchomości osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu jest złożenie wniosku w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia obowiązywania niniejszego wykazu, tj. **do dnia 12 sierpnia 2025 r. (włącznie)**.

Borne Sulinowo, 1 lipca 2025 r.

Z up. **Burmistrza**
mgr inż. **Bogdan Korpa**
Zastępca Burmistrza