# Zamiana nieruchomości stanowiących własność gminy na nieruchomości osób prywatnych

**Wymagane dokumenty:**

Wniosek o zamianę nieruchomości złożony przez wnioskodawcę zainteresowanego dokonaniem zamiany nieruchomości.

Aktualna mapa z zaznaczeniem nieruchomości, które miałyby stanowić przedmiot zamiany.

# Opłaty:

Od wniosku nie pobiera się opłaty skarbowej.

# Miejsce złożenia dokumentów:

Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie.

# Termin i sposób załatwienia sprawy:

Postępowanie w ww. sprawach wszczyna się na wniosek osoby zainteresowanej. Po przeprowadzeniu postępowania przygotowawczego, mającego na celu uzyskanie niezbędnych informacji i opinii na temat dokonania zamiany nieruchomości, sprawa zostaje skierowana do Burmistrza Bornego Sulinowa, w celu wyrażenia zgody. Po uzyskaniu akceptacji Pani Burmistrz zostaje przygotowywany projekt uchwały o dokonaniu zamiany nieruchomości. Po podjęciu przez Radę Miejską w Bornem Sulinowie pozytywnej uchwały, zlecana jest rzeczoznawcy majątkowemu wycena przedmiotowych nieruchomości.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Termin realizacji ok. 3-4 miesięcy.

# Jednostka odpowiedzialna:

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

pok. nr 15, tel. 94 37-34-151

# Podstawa prawna:

* Art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.),
* Art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 40 z późn. zm.).