

S.3020.6.2025.LŁ

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA WYBÓR AGENTA EMISJI OBLIGACJI  
KOMUNALNYCH GMINY BORNE SULINOWO**

**1. ORGANIZATOR:**

Burmistrz Bornego Sulinowa  
Al. Niepodległości 6  
78-449 Borne Sulinowo  
Tel. (094) 37 34 120

**2. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:**

Oferty należy składać **do dnia 28.02.2025 r. do godz. 10.00** drogą elektroniczną w formie skanu podpisanych dokumentów na adres e-mail: [skarbnik@bornesulinowo.pl](mailto:skarbnik@bornesulinowo.pl) z dopiskiem: „**OFERTA NA WYBÓR AGENTA EMISJI OBLIGACJI KOMUNALNYCH GMINY BORNE SULINOWO**”.

**3. WARUNKI SKŁADANIA OFERT:**

- 1) Niniejsze postępowanie na wybór agenta emisji obligacji komunalnych jest postępowaniem pisemnym i prowadzonym na podstawie Kodeksu Cywilnego.
- 2) Zgodnie z art. 11 ust. 1 pkt 7) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) do usług finansowych związanych z emisją, sprzedażą, kupnem lub zbyciem papierów wartościowych lub innych instrumentów finansowych, w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi, oraz operacjami przeprowadzanymi z Europejskim Instrumentem Stabilności Finansowej i Europejskim Mechanizmem Stabilności nie stosuje się przepisów ww. ustawy.
- 3) **Warunkiem koniecznym przystąpienia do niniejszego postępowania jest zrealizowanie przez Oferenta w ciągu ostatnich 4 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 4 emisji obligacji komunalnych, świadcząc kompleksowe usługi jako pełniący funkcję agenta emisji. Szczegółowe warunki postępowania znajdują się w niniejszym dokumencie.**
- 4) Organizator zastrzega sobie prawo zmiany warunków postępowania, możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny oraz wyboru do negocjacji Oferenta według własnego uznania.
- 5) Organizator zastrzega, że oferty Oferentów złożone w niniejszym postępowaniu będą ofertami wiążącymi.

#### 4. OGÓLNE INFORMACJE O EMISJI OBLIGACJI:

W związku z planowanym pozyskaniem środków finansowych w kwocie 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) z emisji obligacji komunalnych na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów, do wstępnej oceny kosztów emisji obligacji, Organizator ma zamiar, na podstawie złożonych przez Państwa ofert, dokonać sondażu kosztów emisji obligacji i wybrać Oferenta, z którym będzie współpracował przy organizacji emisji.

Na podstawie uchwały Nr VIII/106/2024 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Borne Sulinowo Burmistrz Bornego Sulinowa zaprasza do składania ofert na wybór agenta emisji obligacji komunalnych Gminy Borne Sulinowo, na warunkach określonych w w/w uchwale.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowych usług związanych z pełnieniem funkcji agenta emisji obligacji komunalnych dla Gminy Borne Sulinowo na łączną kwotę 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych 00/100) w liczbie 2 000 sztuk o wartości nominalnej 1 000,00 zł, łącznie z objęciem całej emisji gwarancją nabycia przez Oferenta.

Wyemitowane obligacje będą na okaziciela. Emisja obligacji nastąpi poprzez propozycję nabycia skierowaną do indywidualnych adresatów, w liczbie mniejszej niż 150 osób.

Wyemitowane obligacje nie będą zabezpieczone oraz nie będą miały formy dokumentu. Emisja nastąpi nie później niż **w terminie 3-ch** dni roboczych od daty zawiadomienia Oferenta o dacie emisji, co oznacza, że nie później niż 3-go dnia roboczego od dnia otrzymania w/w zawiadomienia, środki finansowe powinny znaleźć się na rachunku bankowym gminy. Organizator zastrzega możliwość rezygnacji z emisji danej serii bądź jej części bez żadnych konsekwencji finansowych.

Obligacje zostaną wyemitowane w następujących seriach:

- 1) Seria A 25 o wartości 1 000 000 zł,
- 2) Seria B 25 o wartości 1 000 000 zł.

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w 2025 r. Cena emisyjna obligacji będzie równa wartości nominalnej. Wydatki związane z przeprowadzeniem emisji zostaną pokryte z dochodów własnych Gminy Borne Sulinowo.

Obligacje zostaną wykupione w następujących terminach:

- 1) obligacje serii A 25 w 2038 r.,
- 2) obligacje serii B 25 w 2039 r..

Obligacje zostaną wykupione według wartości nominalnej. Jeżeli data wykupu obligacji przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wykup nastąpi w najbliższym dniu



roboczym przypadającym po tym dniu. Dopuszcza się nabycie przez Gminę obligacji dowolnej serii przed terminem ich wykupu w celu ich umorzenia.

Oprocentowanie obligacji nalicza się od wartości nominalnej i wypłaca w okresach półrocznych liczonych od daty emisji, z zastrzeżeniem, że pierwszy okres odsetkowy może trwać maksymalnie dwanaście miesięcy.

Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce WIBOR 6M, ustalonej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem okresu odsetkowego, powiększonej o marżę.

Oprocentowanie ustala się w oparciu o rzeczywistą liczbę dni w okresie odsetkowym oraz przyjmuje się, iż rok liczy 365 dni. Stopę oprocentowania obligacji zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku.

Oprocentowanie wypłaca się w następnym dniu po upływie okresu odsetkowego. Jeżeli termin wypłaty oprocentowania przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wypłata oprocentowania nastąpi w najbliższym dniu roboczym przypadającym po tym dniu. Spłata odsetek następować będzie na podstawie pisemnej informacji Oferenta o wysokości naliczonych odsetek (pełna kalkulacja) na rachunek wskazany w tej informacji. Pisemną informację o wysokości naliczonych odsetek (pełna kalkulacja) Oferent dostarczy do siedziby Organizatora w terminie umożliwiającym terminową wypłatę odsetek.

Oferta powinna zawierać proponowaną przez Oferenta wysokość marży stałą dla wszystkich serii obligacji w okresie do wykupu oraz ewentualnej prowizji (bezwzględnie podanej w procentach), dotyczącej emisji, tj. przygotowania, uplasowania, gwarancji. Ewentualna prowizja płatna będzie proporcjonalnie do uruchamianych transz, w ciągu 14 dni od daty emisji danej serii. W przypadku rezygnacji z emisji danej serii obligacji lub jej części organizator nie poniesie żadnych kosztów z tym związanych.

Organizator nie przewiduje innych kosztów związanych z emisją obligacji komunalnych (np. prowizji i opłat z tabeli opłat i prowizji Oferenta), poza kosztami odsetkowymi - WIBOR 6M, marżą Oferenta i ewentualną prowizją.

Oferent zobowiąże się do nieodpłatnego wystawiania i przesyłania na potrzeby Organizatora wszelkich zaświadczeń i opinii dotyczących wyemitowanych obligacji.

Jedynym kryterium oceny będzie łączny koszt emisji (wyliczony przez Oferenta według jednolitej metodologii w oparciu o stawkę WIBOR 6M przyjętą dla potrzeb kalkulacji na poziomie 5,82% oraz podane w ofercie parametry tj. marżę i ewentualną prowizję) - waga 100%. Oferta posiadająca najniższą cenę zostanie uznana za najkorzystniejszą otrzymując 100 pkt. Pozostałe oferty zostaną ocenione w następujący sposób:

$$C = \frac{\text{cena oferowana najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

Ilości punktów uzyskanych za cenę pomnożone zostaną przez wagę kryterium. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## **5. DOKUMENTY WYMAGANE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO, KTÓRE NALEŻY DOŁĄCZYĆ DO OFERTY:**

- 1) Ofertę składa się na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia o nazwie FORMULARZ OFERTOWY wraz wymaganym dokumentami zgodnie z niniejszym zaproszeniem.
- 2) Do oferty należy dołączyć następujące oświadczenia i dokumenty:
  - a) dokumenty potwierdzające, iż osoby podpisujące ofertę mają umocowanie do reprezentowania Oferenta,
  - b) oświadczenie na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia, m.in. potwierdzające, że Oferent w ciągu 4 lat, przed upływem terminu składania ofert zrealizował co najmniej 4 emisje obligacji komunalnych świadcząc kompleksowe usługi jako pełniący funkcję agenta emisji,
  - c) wykaz emisji obligacji komunalnych zrealizowanych w ciągu ostatnich 4 lat z podaniem nazwy organizatora oraz daty emisji, jako potwierdzenie spełnienia warunku koniecznego wymienionego w pkt 3 niniejszego zaproszenia,
  - d) projekt umowy (w formie wzoru) uwzględniający zapisy niniejszego zaproszenia, w tym warunki ujęte w pkt 4 (załączony wzór umowy nie będzie wiążący dla Organizatora tj. Gminy Borne Sulinowo).
- 3) Organizator informuje, że złożone przez Oferentów oferty oraz zaproponowane w nich warunki finansowe mają charakter wiążący i nie mogą ulec zwiększeniu.
- 4) Dokumenty niezbędne do oceny sytuacji finansowej Organizator załączy do niniejszego zaproszenia. Organizator nie dopuszcza możliwości sporządzania dla potrzeb Oferentów informacji w postaci przetworzonej według wzorów i wytycznych wynikających z indywidualnego zapotrzebowania.
- 5) Do sporządzenia oferty służą:
  - a) Sprawozdania: RB-27S, RB-28S, RB-NDS, RB-Z, RB-N za rok 2021, 2022, 2023 oraz za III kwartał 2024 r.
  - b) Bilans z wykonania budżetu Gminy za rok 2021, 2022, 2023.
  - c) Uchwała nr VIII/116/2024 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 30 grudnia 2024 roku w sprawie uchwalenia zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Borne Sulinowo na lata 2025-2039.
  - d) Uchwała VIII/115/2024 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Borne Sulinowo na rok 2025.
  - e) Uchwała nr VIII/106/2024 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Borne Sulinowo.
  - f) Uchwała nr K.50.14.2.2025 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 16 stycznia 2025 r. w sprawie wyrażenia opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu Gminy Borne Sulinowo.
  - g) Uchwała nr K.50.14.1.2025 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 16 stycznia 2025 r. w sprawie opinii o



możliwości sfinansowania deficytu ustalonego w uchwale budżetowej Gminy Borne Sulinowo na 2025 rok.

- h) Uchwała nr 51.14.4.2025 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 31 stycznia 2025 r. w sprawie wydania opinii o możliwości wykupu obligacji komunalnych emitowanych przez Gminę Borne Sulinowo.
- i) Zestawienie zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek, poręczeń i gwarancji na dzień 31.12.2024 r.
- j) Wykaz instytucji powiązanych kapitałowo i organizacyjnie z Gminą Borne Sulinowo.
- k) Zaświadczenia o niezaleganiu ze składkami w ZUS, US i PFRON.

## 6. OSOBY DO KONTAKTU

Przedstawicielami Organizatora uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest:

**Pani Lidia Ławrukajtis - Skarbnik Gminy, tel. 94 37 34 152**

e-mail: [skarbnik@bornesulinowo.pl](mailto:skarbnik@bornesulinowo.pl)

## 7. Klauzula informacyjna RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem, a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE (jeżeli dotyczy) również podmiotem przetwarzającym wszelkie dane osobowe osób fizycznych związanych z niniejszym postępowaniem jest Burmistrz Bornego Sulinowa z siedzibą: Al. Niepodległości 6, 78-449 Borne Sulinowo,
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Borne Sulinowo jest Pan Sławomir Kozieł, kontakt: [iod@bornesulinowo.pl](mailto:iod@bornesulinowo.pl),
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia,
- 4) odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy oraz umowy dofinansowania (jeżeli dotyczy),
- 5) ww. dane osobowe będą przechowywane odpowiednio:
  - a) przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, albo przez cały czas trwania umowy i okres jej rozliczania - jeżeli czas trwania i rozliczania umowy przekracza 4 lata,
  - b) przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w związku z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE,
  - c) do czasu przeprowadzania archiwizacji dokumentacji - w zakresie określonym w przepisach o archiwizacji,

- 6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy,
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) osoba fizyczna, której dane osobowe dotyczą posiada:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do ww. danych osobowych. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 13 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania ww. danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.; d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 9) osobie fizycznej, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Dorota Chyżanowska**

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 - Formularz Oferty.
2. Załącznik nr 2-Oświadczenie
3. Materiały, o których mowa pkt 5 ppkt 5 zaproszenia



.....  
(pieczęć Oferenta)

**GMINA BORNE SULINOWO**  
**Al. Niepodległości 6**  
**78-449 Borne Sulinowo**

**FORMULARZ OFERTOWY**

Ja (My), niżej podpisany (ni) .....  
działając w imieniu i na rzecz :

.....  
(pełna nazwa Oferenta)

.....  
(adres siedziby Oferenta)

REGON..... Nr NIP .....

Nr konta bankowego:

.....

nr telefonu ..... nr faxu .....

e-mail .....

w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na:

**„WYBÓR AGENTA EMISJI OBLIGACJI KOMUNALNYCH GMINY BORNE SULINOWO”**

oferujemy realizację świadczenia kompleksowych usług związanych z pełnieniem funkcji agenta emisji obligacji komunalnych dla Gminy Borne Sulinowo do kwoty 2 000 000,00 zł, łącznie z objęciem całej emisji gwarancją nabycia na poniższych warunkach:

1. Marża dodawana do stawki WIBOR 6M (przyjętej na potrzeby kalkulacji na poziomie 5,82%): ..... %  
Marża jest stała w całym okresie emisji dla wszystkich wyemitowanych serii.  
W przypadku rezygnacji z emisji danej serii obligacji lub jej części Emitent nie poniesie żadnych kosztów z tym związanych.
2. Prowizja banku w wysokości .....% (od łącznej kwoty wyemitowanych obligacji), płatna proporcjonalnie do uruchamianych transz, w ciągu 14 dni od daty emisji danej serii.
3. Biorąc powyższe pod uwagę, **łączna cena oferty wyrażona w złotych** wynosi .....zł brutto, słownie: .....

4. Zobowiązujemy się do:
  - a) niepobierania żadnych prowizji, opłat itp. z tytułu usług związanych z pełnieniem funkcji agenta emisji obligacji komunalnych dla Gminy Borne Sulinowo;
  - b) nieodpłatnego wystawiania i przesyłania na potrzeby Organizatora wszelkich zaświadczeń i opinii dotyczących wyemitowanych obligacji.
5. Zapewniamy, iż emisja obligacji nastąpi nie później niż w ciągu **3 dni** roboczych od daty zawiadomienia o planie emisji, tj. najpóźniej do **3-go** dnia roboczego od dnia otrzymania w/w zawiadomienia, środki finansowe znajdują się na rachunku bankowym gminy.
6. Oświadczam(y), że wypełniłem (wypełniliśmy) obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Informacje dodatkowe:

.....  
.....

W załączeniu składamy:

1. Dokumenty potwierdzające, iż osoby podpisujące ofertę mogą reprezentować podmiot.
2. Wykaz emisji obligacji komunalnych zrealizowanych w ciągu ostatnich 4 lat z podaniem nazwy organizatora oraz daty emisji.
3. Oświadczenie Oferenta (zgodnie z załącznikiem nr 2).
4. Projekt umowy (w formie wzoru).

....., dn. ....

.....

(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji Oferenta)



.....  
( pieczęć nagłówkowa Oferenta)

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam(y), że .....

.....

(nazwa Oferenta)

1. Jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami prawa.
2. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
3. Dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
4. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
5. Nie znajduje się w trakcie postępowania upadłościowego, w stanie upadłości lub likwidacji.
6. W ciągu ostatnich 4 lat samodzielnie zrealizował co najmniej 4 emisji obligacji jako ich agent emisji.
7. Akceptuję warunki postępowania, określone w niniejszym zaproszeniu do składania ofert.

....., dn. ....

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych do  
reprezentacji Oferenta)