

SPRAWOZDANIE

z prac komisji do stwierdzenia aktualnych zasobów i stanu mienia komunalnego położonego w miejscowości Kłomino.

1. Podstawy działania komisji

Komisja została powołana do działania Zarządzeniem Burmistrza Gminy Borne Sulinowo z dnia 16 maja 2007 roku Nr 40/2007.

2. Organizacja komisji

Na pierwszym posiedzeniu komisji w dniu 25 maja 2007 roku członkowie komisji dokonali wyboru, ze swego grona, przewodniczącego komisji i jego zastępcy. Przewodniczącym został wybrany Ryszard Szatkowski, zaś zastępcą Dariusz Czerniawski.

Pracę komisji określał przyjęty przez nią „Regulamin pracy komisji”. Dаты kolejnych posiedzeń ustalane były na bieżąco, z uwzględnieniem zobowiązań czasowych członków komisji.

3. Przebieg prac komisji

Komisja w trakcie swego działania odbyła 8 posiedzeń w dniach:

maj - 25,

czerwiec - 1, 21,

lipiec - 3, 24,

sierpień- 3, 9, 13.

Wizję lokalną przeprowadzono w dniu 21 czerwca, zaś dokumentację fotograficzną sporządzono w dniu 9 lipca 2007 roku.

W pracach komisji całkowicie nie brał udziału Pan Piotr Kujawa, który nie poinformował komisji o przyczynach swej nieobecności.

Ze względu na ograniczoną dyspozycyjność członków komisji i okres wakacyjny, prace komisji przedłużono, w porozumieniu z Burmistrzem Bornego Sulinowa, do 15 sierpnia 2007 roku.

4. Ocena stanu mienia w miejscowości Kłomino

Gmina Borne Sulinowo przejmowała nieruchomości położone w miejscowości Kłomino w okresie od 13 kwietnia 1995 do 15 czerwca 1999 roku, na podstawie decyzji wydawanych przez Wojewodów Koszalińskiego i Zachodniopomorskiego. Łącznie wydano 35 decyzji. Decyzje o przekazaniu nieruchomości przez wojewodę na rzecz gminy Borne Sulinowo

poprzedzone były uchwałami Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie o przejęciu nieruchomości położonych w miejscowości Kłomino.

W roku 2002 Najwyższa Izba Kontroli przeprowadziła kontrolę zagospodarowania terenów i obiektów stanowiących mienie Gminy Borne Sulinowo w Kłominie. Wyniki kontroli zostały przedstawione w protokóle pokontrolnym podpisanym w dniu 22.05.2002 roku. Kontrola nie doprowadziła do ustalenia jakichkolwiek nieprawidłowości i niegospodarności w zakresie zagospodarowania nieruchomości.

Stan mienia w późniejszym okresie ulegał radykalnemu pogorszeniu. Następowala dewastacja obiektów budowlanych poprzez samowolne demontaże elementów konstrukcyjnych, stolarki budowlanej i wyposażenia. Dochodziło równocześnie do zaboru materiałów budowlanych, z których były wykonane budynki i budowle. Stwierdzone przypadki kradzieży były przekazywane organom ścigania w celu ustalenia sprawców.

W dniu 16.06.2005 roku Uchwałą Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie Nr XXIV/283/2005 zobowiązano Burmistrza Gminy Borne Sulinowo do likwidacji budynków położonych w Kominie, ze względu na ich zły stan techniczny. Była ona konsekwencją postępującej dewastacji mienia, zagrażającej wystąpieniem katastrof budowlanych.

W dniu 21.06.2007 roku komisja powołana przez Burmistrza Gminy Borne Sulinowo zarządzeniem nr 40/2007 z dnia 16.05.2007 roku przeprowadziła wizję lokalną w miejscowości Kłomino. W wyniku oglądu obiektów budowlanych oszacowano stan mienia, co przedstawiono w poniższej tabeli.

LP	DZIAŁKA	RODZAJ OBIEKTU	UTRATA WARTOŚCI W %	DALSZE PRZEZNACZENIE	UWAGI
1	38	stółwka	80	rozbiórka	
2	42/4	budynek koszarowy	25	rozbiórka	
3	42/1	budynek koszarowy	40	rozbiórka	
4	40/4	budynek koszarowy	80	rozbiórka	
5	40/1	budynek koszarowy	25	rozbiórka	
6	40/2	wielka płyta		kruszarzka	brak możliwości odzysku materiału (leninograd)
7	29/1	budynek koszarowy	10	rozbiórka	
8	29/2	budynek koszarowy			obiekt rozbiierany za zgodą UMIG
9	34	stółwka		kruszarzka	konstrukcja mieszana
10	40/3	budynek koszarowy	80	rozbiórka	
11	42/2	budynek koszarowy	80	rozbiórka	
12	42/3	budynek koszarowy	80	rozbiórka	
13	49	przemysłowy	20	kruszarzka	
14	82	kotłownia	30		konstrukcja mieszana częściowo pod kruszarzkę
15	80	budynek koszarowy	80	rozbiórka	budynek parterowy podpiwniczony

LP	DZIAŁKA	RODZAJ OBIEKTU	UTRATA WARTOŚCI W %	DALSZE PRZEZNACZENIE	UWAGI
16					
17					
18	51	pawilon		kruszarka	brak możliwości odzysku materiału
19					
20					
21					
22					
23					
24	19	brak części nadziemnej			działka do posprzątania
25	15	brak części nadziemnej			działka do posprzątania
26	8/4	garaże		kruszarka	szkielet obiektu bez bram
27	8/2	brak części nadziemnej			działka do posprzątania
28	18/13 do 18/16	garaże		kruszarka	
29	18/17	warsztaty		kruszarka	działka do posprzątania
30	18/7 do 18/10				brak budowli
31	18/11	garaże		kruszarka	szkielet obiektu bez bram
32	24	garaże		kruszarka	działka do posprzątania
33	92	łaźnia	5	kruszarka	działka do posprzątania
34		drogi	70		brak pokryw w studzienkach, skradzione odcinki krawężników granitowych, powyrywana kostka brukowa granitowa w obrzeżach ulic

5. Wnioski i propozycje a.

Wnioski

- niezbędne jest wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego wyceny mienia komunalnego Gminy w miejscowości Kłomino,
- stan gminnych obiektów budowlanych położonych w Kłominie jest w większości katastrofalny i zagraża powstaniem katastrofy budowlanej, o skutkach trudnych do przewidzenia,
- konieczne jest sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kłomino.

b. propozycje

- wystąpić do Starostwa Powiatowego o pozwolenie na rozbiórkę obiektów zagrażających katastrofą budowlaną lub uzyskać nakazy rozbiórki z Nadzoru Budowlanego,
- w związku z brakiem planu kompleksowego zagospodarowania budynków i budowli, przeznaczyć teren miasta do sprzedaży, z wyjątkiem działek ewidencyjnych nr: 52, 54, 57, 59 oraz dróg,
- dokonać przeglądu i oceny wydanych pozwoleń na rozbiórkę pod kątem prawidłowości ich realizacji,
- rozmieścić tablice ostrzegawcze o niebezpieczeństwie zawalenia na budynkach.

Borne Sulinowo, 13 sierpnia 2007 roku

Podpisy członków komisji:

1. Ryszard Szatkowski
2. Zbigniew Różycki
3. Mariusz Gorgol
4. Dariusz Czerniawski
5. Wojciech Koczowski
6. Bogdan Korpul

Ryszard Szatkowski
Zbigniew Różycki
Mariusz Gorgol
Dariusz Czerniawski
Wojciech Koczowski
Bogdan Korpul

Zatwierdzam:

BURMISTRZ

Renata Pietkiewicz-Chmylkowska

mgr Renata Pietkiewicz - Chmylkowska

Borne Sulinowo, dn. 2007.08.13

Załączniki.

1. Zarządzenie Burmistrza Gminy Borne Sulinowo Nr 40/2007
2. Regulamin pracy komisji
3. Mapa ewidencyjna Kłomina zaznaczonymi własnościami
4. Dokumentacja fotograficzna na nośniku CD
5. Uchwała Rady Gminy Borne Sulinowo Nr XXIV/283/2005
6. Postanowienie Prokuratury Rejonowej w Szczecinku o umorzeniu postępowania
7. Wystąpienie pokontrolne NIK

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Burmistrza Gminy Borne Sulinowo, jeden dla przewodniczącego komisji.