

## **Informacja o stanie mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo**

### **I. Przysługujące prawo własności**

Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku Gmina Borne Sulinowo była właścicielem gruntów o łącznej powierzchni 712 ha, w tym:

- a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 212 ha,
  - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 500 ha  
m. in.:
1. dróg gminnych o łącznej powierzchni 330 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 41 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 289 ha,
  2. gruntów rolnych o łącznej powierzchni 140 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 34 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 106 ha,
  3. gruntów leśnych i zadrzewionych o łącznej powierzchni 20 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 0 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 20 ha,
  4. terenów mieszkaniowych o łącznej powierzchni 3 ha
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 1 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 2 ha,
  5. innych terenów zabudowanych o łącznej powierzchni 27 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 22 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 5 ha,
  6. zurbanizowanych terenów niezabudowanych o łącznej powierzchni 111 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 55 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 56 ha,
  7. terenów rekreacyjno - wypoczynkowych, cmentarzy o łącznej powierzchni 79 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 58 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 21 ha,
  8. terenów innych o łącznej powierzchni 2 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 1 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 1 ha,

Gminny zasób nieruchomości tworzą również lokale, budynki użytkowe i obiekty, w tym:

- budynek Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie,
- lokal użytkowy w Łubowie przeznaczony na punkt apteczny,
- lokal użytkowy w Silnowie przeznaczony na punkt apteczny,
- budynek użytkowy w Silnowie przeznaczony na świetlicę wiejską,
- lokal użytkowy w Piławie przeznaczony na sklep ogólnospożywczy,
- budynek Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bornem Sulinowie,
- budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bornem Sulinowie,

- budynek przeznaczony na Przedszkole Niepubliczne w Bornem Sulinowie,
- budynek przeznaczony na świetlicę wiejską w Silnowie,
- budynek po byłym Publicznym Gimnazjum w Silnowie,
- budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bornem Sulinowie,
- lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie Zakładów Opieki Zdrowotnej m.in. w: Silnowie oraz Łubowie,
- budynek Kulturalno Oświatowy w Bornem Sulinowie,
- budynki szkół, w tym:
  - Szkoła Podstawowa w Bornem Sulinowie,
  - Szkoła Podstawowa w Jeleniu,
  - Publiczna Szkoła Podstawowa w Juchowie,
  - Szkoła Podstawowa im. Pierwszych Osadników w Łubowie,
  - Liceum Ogólnokształcące im. Bohaterów Oflagu II D w Bornem Sulinowie
- budynek Centrum Kultury i Rekreacji wraz z halą sportową w Bornem Sulinowie,
- budynki i lokale użytkowe, w których prowadzone są świetlice wiejskie m.in. w miejscowościach: Śmiadowo, Rakowo, Juchowo, Nobliny, Łubowo, Liskowo, Silnowo, Piława, Kiełpino, Krągi, Radacz oraz Uniemino,
- budynek Środowiskowego Domu Samopomocy w Bornem Sulinowie,
- budynek administracyjno - biurowy wykorzystywany przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp.z o.o. w Bornem Sulinowie,
- budynek magazynowo – garażowy wykorzystywany przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Bornem Sulinowie,
- budynek użytkowy wykorzystywany przez Ochotniczą Straż Pożarną w Łubowie,
- budynek użytkowy wykorzystywany przez Ochotniczą Straż Pożarną w Juchowie,
- budynek użytkowy wykorzystywany przez Ochotniczą Straż Pożarną w Bornem Sulinowie,
- cmentarz komunalny wraz z budynkiem kaplicy w Łubowie,
- cmentarze komunalne m.in. w miejscowościach: Krągi, Juchowo, Kiełpino, Piława, Łączno, Borne Sulinowo.
- budynek szatni przy boisku sportowym w Bornem Sulinowie,
- budynek szatni przy boisku sportowym w Łubowie,
- budynek sanitariatu na targowisku miejskim „Mój rynek” w Bornem Sulinowie,
- 4 budynki po byłych wartowniach w Bornem Sulinowie,

- inne budynki magazynowe i garażowe.

Zasoby mieszkaniowe stanowi 86 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 4595,54 m<sup>2</sup>, a także budynki gospodarcze i garaże.

Grunty Gminy Borne Sulinowo przekazane w trwały zarząd stanowią łączną pow. 6,9291 ha.

## **II. Inne niż własność prawa majątkowe:**

- prawo użytkowania wieczystego;

Gmina Borne Sulinowo w dniu 10 października 2002 roku nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Parsęko, gmina Szczecinek, oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 681/29 o powierzchni 3,2750 ha i Nr 681/30 o powierzchni 1,1446 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa, z urzędzoną księgą wieczystą Nr KW 18281.

## **III. Zmiany w stanie mienia komunalnego, które nastąpiły w okresie od dnia 1 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku.**

Od dnia 1 stycznia 2018 roku Burmistrz Bornego Sulinowa dokonał zbycia nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego, w tym:

1. Nieruchomości niezabudowane:
  - a) 1 działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową turystyki,
  - b) 1 działka przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną i usługową,
  - c) 3 działki przeznaczone pod zabudowę usług turystyki,
  - d) 1 działka przeznaczona pod zabudowę usługową.
2. Nieruchomości zabudowane:
  - a) 5 lokali mieszkalnych,
  - b) 3 działki zabudowane budynkami z przeznaczeniem pod usługi, produkcję, bazy, składy,
  - c) 1 działka zabudowana budynkiem mieszkalnym.

W okresie od 1 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2018r. sprzedano z zasobu Gminy Borne Sulinowo nieruchomości na łączną kwotę: 1 098 416,50 zł.

3. W celu regulacji praw własności dokonano zamiany 13 działek stanowiących własność Gminy Borne Sulinowo na 4 działki będące własnością Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinku.
4. W celu regulacji własności dróg publicznych Gmina Borne Sulinowo przekazała 1 działkę w formie darowizny na rzecz Powiatu Szczecineckiego.
5. Nabyto do zasobu Gminy Borne Sulinowo poprzez wykonanie prawa pierwokupu prawo własności nieruchomości gruntowej.

Sporządził:  
Kierownik Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami  
Aneta Lisowska