

Informacja o stanie mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo

I. Przysługujące prawo własności

Według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku Gmina Borne Sulinowo była właścicielem gruntów o łącznej powierzchni 709 ha, w tym:

- a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 209 ha,
 - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 500 ha
m. in.:
1. dróg gminnych o łącznej powierzchni 330 ha,
 - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 41 ha,
 - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 289 ha,
 2. gruntów rolnych o łącznej powierzchni 140 ha,
 - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 34 ha,
 - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 106 ha,
 3. gruntów leśnych i zadrzewionych o łącznej powierzchni 20 ha,
 - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 0 ha,
 - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 20 ha,
 4. terenów mieszkaniowych o łącznej powierzchni 3 ha
 - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 1 ha,
 - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 2 ha,
 5. innych terenów zabudowanych o łącznej powierzchni 23 ha,
 - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 18 ha,
 - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 5 ha,
 6. zurbanizowanych terenów niezabudowanych o łącznej powierzchni 112 ha,
 - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 56 ha,
 - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 56 ha,
 7. terenów rekreacyjno - wypoczynkowych, cmentarzy o łącznej powierzchni 79 ha,
 - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 58 ha,
 - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 21 ha,
 8. terenów innych o łącznej powierzchni 2 ha,
 - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 1 ha,
 - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 1 ha,

Gminny zasób nieruchomości tworzą również lokale, budynki użytkowe i obiekty, w tym:

- budynek Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie,
- lokal użytkowy w Łubowie przeznaczony na punkt apteczny,
- lokal użytkowy w Silnowie przeznaczony na punkt apteczny,
- lokal użytkowy w Piławie przeznaczony na sklep ogólnospożywczy,
- budynek Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bornem Sulinowie,
- budynek Biblioteki Miejskiej w Bornem Sulinowie,

- budynek przeznaczony na Przedszkole Niepubliczne w Bornem Sulinowie,
- budynek przeznaczony na świetlicę wiejską w Silnowie,
- budynek po byłym Publicznym Gimnazjum w Silnowie,
- budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bornem Sulinowie,
- lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie Zakładów Opieki Zdrowotnej m.in. w: Silnowie oraz Łubowie,
- budynek Kulturalno Oświatowy w Bornem Sulinowie,
- budynki szkół, w tym:
 - Szkoła Podstawowa w Bornem Sulinowie,
 - Szkoła Podstawowa w Jeleniu,
 - Publiczna Szkoła Podstawowa w Juchowie,
 - Zespół Szkół w Łubowie,
 - Zespół Szkół w Bornem Sulinowie
- budynek Centrum Kultury i Rekreacji wraz z halą sportową w Bornem Sulinowie,
- budynki i lokale użytkowe, w których prowadzone są świetlice wiejskie m.in. w miejscowościach: Śmiadowo, Rakowo, Juchowo, Nobliny, Łubowo, Liskowo, Silnowo, Piława, Kiełpino, Krągi, Radacz oraz Uniemino,
- budynek Środowiskowego Domu Samopomocy w Bornem Sulinowie,
- budynek administracyjno - biurowy wykorzystywany przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp.z o.o. w Bornem Sulinowie,
- budynek magazynowo – garażowy wykorzystywany przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Bornem Sulinowie,
- budynek użytkowy wykorzystywany przez Ochotniczą Straż Pożarną w Łubowie,
- budynek użytkowy wykorzystywany przez Ochotniczą Straż Pożarną w Juchowie,
- cmentarz komunalny wraz z budynkiem kaplicy w Łubowie,
- cmentarze komunalne m.in. w miejscowościach: Krągi, Juchowo, Kiełpino, Piława, Łącznie, Borne Sulinowo.
- budynek szatni przy boisku sportowym w Bornem Sulinowie,
- budynek szatni przy boisku sportowym w Łubowie,
- budynek sanitariatu na targowisku miejskim „Mój rynek” w Bornem Sulinowie,
- 4 budynki po byłych wartowniach w Bornem Sulinowie,
- Inne budynki magazynowe i garażowe.

Zasoby mieszkaniowe stanowi 92 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 5043,39 m², a także budynki gospodarcze i garaże.

Grunty Gminy Borne Sulinowo przekazane w trwały zarząd stanowią łączną pow. 6,9291 ha.

II. Inne niż własność prawa majątkowe:

- prawo użytkowania wieczystego;

Gmina Borne Sulinowo w dniu 10 października 2002 roku nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Parsęcko, gmina Szczecinek, oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 681/29 o powierzchni 3,2750 ha i Nr 681/30 o powierzchni 1,1446 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa, z urzędzoną księgą wieczystą Nr KW 18281.

III. Zmiany w stanie mienia komunalnego, które nastąpiły w okresie od dnia 1 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2017 roku.

Od dnia 1 stycznia 2017 roku Burmistrz Bornego Sulinowa dokonał zbycia nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego, w tym:

1. Nieruchomości niezabudowane:

- a) 1 działka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- b) 1 działka pod zabudowę wielorodzinną,
- c) 2 działki pod zabudowę letniskową,
- d) 1 działkę sportowo - rekreacyjną,
- e) 2 działki pod usługi turystyki,
- f) 2 działki na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich,
- g) 1 działkę dla której brak jest zapisów obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Nieruchomości zabudowane:

- a) 4 lokale mieszkalne,
- b) 1 lokal użytkowy,
- c) 1 działka zabudowana budynkiem mieszkalnym.

3. W celu regulacji granic dokonano zamiany 1 działki gruntowej stanowiącej własność Gminy Borne Sulinowo na 2 działki gruntowe będące własnością osoby prywatnej

4. Nabyto od ANR SP do zasobu Gminy Borne Sulinowo prawo własności nieruchomości gruntowej .

W okresie od 1 stycznia 2017r. do 31 grudnia 2017r. sprzedano nieruchomości na łączną wartość: 765 043,50 zł

Sporządził:
Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
Aneta Lisowska