

**Informacja o stanie mienia komunalnego  
stanowiącego własność Gminy Borne Sulinowo**

**I. Przysługujące prawo własności**

Według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku Gmina Borne Sulinowo była właścicielem gruntów o łącznej powierzchni 706,5000 ha, w tym:

- a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 196,0000 ha,
  - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 510,5000 ha
- m. in.:
1. dróg gminnych o łącznej powierzchni 329,0000 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 40,0000 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 289,0000 ha,
  2. gruntów rolnych o łącznej powierzchni 92,0000 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 0,0000 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 92,0000 ha,
  3. gruntów leśnych i zadrzewionych o łącznej powierzchni 27,0000 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 3,0000 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 24,0000 ha,
  4. terenów zabudowanych o łącznej powierzchni 41,0000 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 32,0000 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 9,0000 ha,
  5. terenów zurbanizowanych niezabudowanych o łącznej powierzchni 97,0000 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 41,0000 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 32,1873 ha,
  6. terenów wypoczynkowych, cmentarzy o łącznej powierzchni 81,0000 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 60,0000 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 21,0000 ha,
  7. terenów innych o łącznej powierzchni 39,0000 ha,
    - a) położonych w miejscowości Borne Sulinowo o pow. 20,0000 ha,
    - b) położonych na terenie Gminy Borne Sulinowo o pow. 19,0000 ha,

Mienie komunalne stanowią m.in.:

- a) budynek Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie,
- b) budynek Biblioteki Miejskiej wraz z Przedszkolem w Bornem Sulinowie,
- c) lokale użytkowe przeznaczone na prowadzenie Zakładów Opieki Zdrowotnej m.in. w: Bornem Sulinowie, Silnowie oraz Łubowie,
- d) budynki szkół, w tym:
  - Szkoła Podstawowa w Bornem Sulinowie,
  - Szkoła Podstawowa w Jeleniu,
  - Publiczna Szkoła Podstawowa w Juchowie,
  - Publiczne Gimnazjum w Silnowie,
  - Zespół Szkół w Łubowie,
  - Zespół Szkół w Bornem Sulinowie
- e) budynek Centrum Kultury i Rekreacji wraz z halą sportową w Bornem Sulinowie,

- f) budynki i lokale użytkowe, w których prowadzone są świetlice wiejskie m.in. w miejscowości Śmiadowo, Rakowo, Juchowo, Nobliny, Łubowo, Liskowo, Silnowo, Piława, Kiełpino, Czochoyń, Krągi, Radacz, Uniemino,
- g) zasoby mieszkaniowe tj. 140 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 7145,58 m<sup>2</sup>, a także budynki gospodarcze i garaże.
- h) Grunty przekazane w trwałą zarząd stanowią łączną pow. 6,4690 ha.

## **II. Inne niż własność prawa majątkowe:**

- prawo użytkowania wieczystego;

Gmina Borne Sulinowo w dniu 10 października 2002 roku nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Parsecko, gmina Szczecinek, oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 681/29 o powierzchni 3,2750 ha i Nr 681/30 o powierzchni 1,1446 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa, z urzędzoną księgą wieczystą Nr KW 18281.

## **III. Zmiany w stanie mienia komunalnego, które nastąpiły w okresie od dnia 1 stycznia 2014 roku do dnia 31 grudnia 2014 roku.**

Od dnia 1 stycznia 2014 roku Burmistrz Bornego Sulinowa dokonał zbycia nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego, w tym:

1. Nieruchomości niezabudowane:
  - 3 działki pod budownictwo mieszkalne, jednorodzinne,
  - 1 działkę na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości istniejących,
  - 2 działki stanowiące drogi,
  - 1 działkę pod budowę garażu,
  - 1 działkę dla której brak jest zapisów obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomości zabudowane:
  - 3 lokale mieszkalne,
  - 1 działkę zabudowaną garażem,
  - 1 działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym.
3. Zbyto prawo użytkowania wieczystego na własność na rzecz użytkownika wieczystego.
4. Nabyto do zasobu Gminy Borne Sulinowo prawo własności poniższych nieruchomości:
  - 2 działki stanowiące drogi wewnętrzne,
  - działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym,
  - 1 działkę rolną,
  - działkę niezabudowaną przeznaczoną pod budownictwo jednorodzinne,
4. Rozwiązano prawo użytkowania wieczystego w stosunku do 5 -ciu nieruchomości gruntowych.

W okresie od 1 stycznia 2014r. do 31 grudnia 2014r. zbyto nieruchomości na łączną kwotę: 352 185,00 zł.

Sporządziła:  
Aneta Lisowska