



Przewodniczący Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie

**78-449 Borne Sulinowo, al. Niepodległości 6
tel. (0 94) 37 341 20, fax (0 94) 37 341 33**

Borne Sulinowo, dnia 3 marca 2021 r.

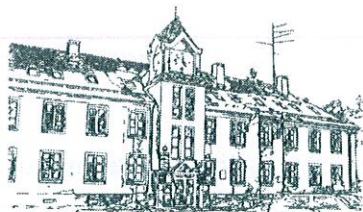
RO.0003.1.2021.AL

**Pani
Karolina Fornal
Radna Rady Miejskiej
w Bornem Sulinowie**

W załączeniu przesyłam kopię odpowiedzi Burmistrza Bornego Sulinowa na zapytanie złożone przez Panią w dniu 16 lutego 2021 r. w sprawie terminu przekształcenia działek nr 47 i nr 48 w miejscowości Śmiadowo.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Mariusz Gorgol



Gmina Borne Sulinowo

*Burmistrz
Bornego Sulinowa*

*Aleja Niepodległości 6 78-449 Borne Sulinowo
tel. (094) 37 34 120 fax (094) 37 34 133
www.bornesulinowo.pl
bornesulinowo@bornesulinowo.pl*

Borne Sulinowo, 2021-03-02

RI.670.3.2021.KO

**Pan
Mariusz Gorgol
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bornem Sulinowie**

Odpowiadając na pismo Pana Przewodniczącego z dnia 22 lutego 2021 r. i zapytanie radnej Karoliny Fornal z dnia 16 lutego 2021r. uprzejmie informuję co następuje:

Pani radna Karolina Fornal w swoim zapytaniu napisała, że „Urząd Miejski sprzedał w 2017 działki rolne w miejscowości Śmiadowo.” Nie wiemy skąd taka informacja ale jeżeli o tym poinformowali Panią radną właściciele działek o nr 47 i 48 położonych w obrębie Śmiadowo to wprowadzili ją w błąd, ponieważ w 2017 przedmiotowe działki zostały nabyte w obrocie prywatnym, a nie od Gminy Borne Sulinowo. Ponadto zgodnie z historią zmian w ewidencji gruntów i budynków sięgającą do 1992 r. przedmiotowe działki nie należały do zasobów Gminy Borne Sulinowo. W związku z powyższym zakup działek nie mógł być w żaden sposób uwarunkowany zapewnieniem, że zmieni się ich przeznaczenie z gruntu rolnego na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Dnia 30 marca 2017 r. wszczęto procedury sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo dla pięciu obrębów tj. dla Dąbrowicy, Jelenia, Łubowa, Przyjeziera i Śmiadowa. Uchwałą Nr XXXIII/350/2017 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 30 marca 2017 r wszczęta została procedura sporządzenia planu miejscowego dla obrębu Śmiadowo. W terminie na składanie wniosków wyznaczonym zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, trwającym od dnia 15 maja do 9 czerwca 2017 r. został złożony wniosek przez obecnych właścicieli z propozycją zmiany przeznaczenia w planie miejscowym działki o nr 47 z gruntu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych. Powyższy wniosek został przesłany do rozpatrzenia przez wykonawcę planu, o czym wnioskodawcy zostali poinformowani pismem o nr RI.6722.01.2017.KO z dnia 19 czerwca 2017 r. W późniejszym czasie został złożony wniosek o taką samą zmianę przeznaczenia dla działki 48 obręb

Śmiadowo. Wniosek również został przesłany do rozpatrzenia przez wykonawcę, lecz został złożony do urzędu po wyznaczonym terminie na składanie wniosków dlatego też nie było konieczności odpowiadania na niego.

Od 2016 r. trwa procedura sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo, która została wszczęta uchwałą Nr XXVI/270/2016 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 19 lipca 2016 r. Granicami obszaru objętego zmianą studium są granice administracyjne Gminy Borne Sulinowo. Pierwotnie zmiana miała dotyczyć tylko złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia terenów pod odnawialne źródła energii (OZE), w głównej mierze pod farmy fotowoltaiczne, lecz wpłynęło również wiele wniosków dotyczących zmiany przeznaczenia terenów pod inne cele, co znacznie wydłużyło prace projektowe. Wpłynęły również wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia terenów w obrębie Śmiadowo, co spowodowało wstrzymanie prac nad realizacją planu miejscowego do czasu zakończenia prac nad zmianą studium.

Obecnie projekt zmiany studium został przesłany do ponownych opinii oraz uzgodnień m.in. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie. Po otrzymaniu pozytywnych opinii i uzgodnień projekt zmiany studium zostanie wyłożony do publicznego wglądu. Równocześnie ruszą prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Borne Sulinowo m.in. dla obrębu Śmiadowo. Przewidywany termin uchwalenia planu to koniec 2021 r. pod warunkiem, że nie wystąpią żadne problemy formalne podczas opiniowania i uzgadniania projektu planu.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Bogdan Kołpał
Z-ca Burmistrza

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) RI a/a