



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 26 kwietnia 2021 r.

Poz. 1723

UCHWAŁA NR XXIX/426/2021 RADY MIEJSKIEJ W BORNEM SULINOWIE

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Borne Sulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Niniejsza uchwała reguluje zasady i warunki wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Borne Sulinowo w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Borne Sulinowo oraz określa kryteria jakie powinny spełniać osoby ubiegające się o najem lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Borne Sulinowo.

2. Mieszkaniowy zasób Gminy Borne Sulinowo tworzą lokale stanowiące jej własność.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611);
- 2) **uchwale** - rozumie się przez to niniejszą uchwałę;
- 3) **gminie** - rozumie się przez to Gminę Borne Sulinowo;
- 4) **Burmistrz** - rozumie się przez to Burmistrza Bornego Sulinowa;
- 5) **wynajmującym** - rozumie się przez to Gminę Borne Sulinowo;
- 6) **mieszkańcu gminy** - rozumie się przez to osobę zamieszkujejącą na obszarze Gminy Borne Sulinowo z zamiarem stałego pobytu;
- 7) **lokalu** - rozumie się przez to lokal określony w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy;
- 8) **lokalu służbowym** - rozumie się przez to lokal przeznaczony do najmu związanego ze stosunkiem pracy (służby);
- 9) **najem socjalnym lokalu** - rozumie się przez to najem określony w art. 22 i 23 ustawy;
- 10) **najniższej emeryturze** - rozumie się przez to najniższą emeryturę obowiązującą w dniu rozpatrzenia wniosku, ogłaszaną przez Prezesa Zakładu ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" na podstawie przepisów ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 291 i 353);
- 11) **gospodarstwie domowym** - rozumie się przez to wszystkie osoby zgłoszone we wniosku do wspólnego zamieszkania z najemcą;

- 12) **dochodzie** - rozumie się przez to dochód, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.);
- 13) **placówce opiekuńczo-wychowawczej** - rozumie się przez to formę instytucjonalnej pieczy zastępczej, o której mowa w art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2020 r. poz. 821 z późn. zm.);
- 14) **pobliskiej miejscowości** - rozumie się przez to miejscowość położoną w powiecie szczecineckim lub powiecie graniczącym z powiatem szczecineckim.

§ 3. 1. Z zastrzeżeniem § 5, § 6, § 11 i § 16 lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być oddawane w najem mieszkańcom Gminy Borne Sulinowo na podstawie złożonego wniosku, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, którzy spełniają jednocześnie poniższe warunki:

1) mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe;

2) posiadają niskie dochody.

2. Osobami o niskich dochodach, w rozumieniu uchwały są:

1) osoby osiągające w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem socjalny lokalu średni dochód miesięczny nie wyższy niż:

a) w gospodarstwie jednoosobowym - 120% najniższej emerytury,

b) w gospodarstwie wieloosobowym - 100% najniższej emerytury na osobę;

2) osoby osiągające w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu średni dochód miesięczny nie wyższy niż:

a) w gospodarstwie jednoosobowym powyżej 121% do 190% najniższej emerytury,

b) w gospodarstwie wieloosobowym powyżej 101% do 150% najniższej emerytury na osobę.

3. Wnioskodawca zobowiązany jest do aktualizacji danych zawartych we wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu, w terminie 1 miesiąca od dnia wezwania przez Gminę pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

4. Dochód o którym mowa w ust. 2, liczony jest zgodnie z art. 3 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.).

5. Umowy najmu lokalu zawierane są na czas nieoznaczony a najmu socjalnego lokalu na czas oznaczony.

§ 4. 1. Warunki mieszkaniowe kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy poprzez najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy to zamieszkiwanie lokalu, który:

1) zamieszkuje tyle osób, że na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi w wieloosobowym gospodarstwie domowym lub mniej niż 10 m² powierzchni pokoi w jednoosobowym gospodarstwie domowym;

2) jest w złym stanie technicznym zagrażającym zdrowiu i życiu mieszkańców, potwierdzonym opinią organu nadzoru budowlanego;

3) nie jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych i powoduje utrudnienia w poruszaniu się, w związku z niepełnosprawnością wnioskodawcy lub członka jego gospodarstwa domowego.

2. Spełnienie przynajmniej jednego z warunków wymienionych w ust. 1 kwalifikuje wnioskodawcę do poprawy jego warunków zamieszkiwania.

§ 5. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje:

1) najemcy pozbawionemu dotychczasowego lokalu wchodzącego w skład zasobu gminy w wyniku zdarzenia losowego, a w szczególności: katastrofy budowlanej, klęski żywiołowej lub pożaru, a niemającemu zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych;

2) najemcy lokalu wchodzącego w skład zasobu gminy, którego stan techniczny uniemożliwia dalsze zamieszkiwanie.

§ 6. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje:

- 1) osobom uprawnionym na podstawie wyroku sądowego nakazującego najemcy opróżnienie lokalu i orzekającego o uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu;
- 2) osobom, które opuściły dom dziecka, inną placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletniości i nie mają możliwości powrotu do rodziny, a przed umieszczeniem w placówce zamieszkiwały na terenie gminy i spełniają kryteria dochodowe określone w § 3 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.

2. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu na następny okres, kryteria określone w § 3 ust. 2 pkt 1 muszą spełniać w momencie złożenia wniosku o ponowne zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu.

3. Osoba, która posiadała tytuł prawny do najmu socjalnego lokalu i na skutek nie spełnienia kryteriów określonych w § 3 ust. 2 pkt 1 utraciła możliwość ubiegania się o najem socjalny lokalu, może zostać zakwalifikowana do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, jeżeli spełnia kryteria określone w § 3 ust. 1, za zgodą Burmistrza Bornego Sulinowa.

§ 7. 1. W celu poprawy warunków zamieszkiwania najemca lokalu stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy może dokonać zamiany na inny lokal za pisemną zgodą Burmistrza Bornego Sulinowa.

2. Dopuszcza się możliwość dokonywania zamian wzajemnych pomiędzy lokatorami z zasobów stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy i innych, na ich pisemny wniosek i za zgodą Gminy i właścicieli lokali.

3. Gmina na wniosek najemcy może dokonać zamiany lokalu na inny lokal w przypadkach, gdy:

- 1) dotychczas zajmowany lokal nie kwalifikuje jego najemcy do otrzymania dodatku mieszkaniowego ze względu na ponadnormatywną powierzchnię użytkową;
- 2) najemca wystąpił z wnioskiem o zamianę na lokal o niższym standardzie;
- 3) najemca jest osobą niepełnosprawną całkowicie niezdolną do samodzielnego poruszania się bez wózka inwalidzkiego (lub o kulach), zajmującą lokal niedostosowany do jej potrzeb lub członek gospodarstwa domowego najemcy jest osobą niepełnosprawną całkowicie niezdolną do samodzielnego poruszania się bez wózka inwalidzkiego (lub o kulach);
- 4) zamiana lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy może być dokonana także na wskazany przez wynajmującego wolny lokal.

4. Warunkiem rozpatrzenia wniosku o dokonanie zamiany jest uregulowanie wszelkich zobowiązań wobec Gminy z tytułu najmu lokalu.

§ 8. 1. Gmina może ponownie zawrzeć umowę najmu dotychczasowego lokalu z najemcą, który utracił tytuł prawny do tego lokalu wskutek wypowiedzenia umowy najmu z powodu zwłoki z zapłatą przez najemcę czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, jeżeli był najemca ureguluje zaległy czynsz i inne opłaty za używanie lokalu oraz odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego.

2. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony z osobami, wobec których sąd orzekł eksmisję, jeżeli ustały jej przyczyny.

§ 9. 1. Wnioski o najem lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony i wnioski o najem socjalny lokalu na czas oznaczony przyjmowane są od dnia 1 października do dnia 30 listopada danego roku, rejestrowane zgodnie z datą wpływu oraz będą rozpatrzone do dnia 31 stycznia roku następnego.

2. Wnioski złożone przed datą o której mowa w ust. 1, podlegają aktualizacji zgodnie z § 3 ust. 3 i zostaną rozpatrzone w terminie określonym w ust. 1.

3. Wnioski złożone po terminie określonym w ust. 1 zostaną aktualizowane zgodnie z § 3 ust. 3 i rozpatrzone po 30 listopada roku następnego.

4. Wzór wniosku o najem lokalu/najem socjalny lokalu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

5. Na wezwanie Gminy wnioskodawca jest zobowiązany uzupełnić braki formalne występujące w złożonym wniosku o najem lokalu/ najem socjalny lokalu w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

6. W rozpatrywaniu i opiniowaniu złożonych wniosków o najem lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony oraz najem socjalny lokali na czas oznaczony winna uczestniczyć Komisja Mieszkaniowa powołana przez Burmistrza Bornego Sulinowa.

§ 10. 1. Wykaz osób oczekujących na przydział lokalu/przydział lokalu w ramach najmu socjalnego w danym roku, po zaopiniowaniu przez Komisję Mieszkaniową oraz zaakceptowaniu przez Burmistrza Bornego Sulinowa, zostaje wywieszony na okres jednego miesiąca na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie.

2. Wykaz sporządza się odrębnie dla osób oczekujących na przydział lokalu, na przydział lokalu w ramach najmu socjalnego.

3. Wykazy winny być wywieszane do 31 stycznia każdego roku.

4. Umieszczenie danej osoby w wykazie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 nie stanowi zobowiązania Gminy do zawarcia z nią umowy najmu w danym roku.

5. W terminie 14 dni od dnia wywieszenia wykazu o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 można wnosić do nich uwagi i zastrzeżenia, które Burmistrz Bornego Sulinowa rozpatruje w terminie 14 dni od dnia ich wniesienia.

6. Każdorazowo z chwilą pozyskania wolnego lokalu po zaopiniowaniu przez Komisję Mieszkaniową oraz zaakceptowaniu przez Burmistrza Bornego Sulinowa, zostaje sporządzona lista osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu w danym roku i wywieszona na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bornem Sulinowie.

7. W opracowywaniu wykazu osób oczekujących na przydział lokalu/przydział lokalu w ramach najmu socjalnego w danym roku oraz listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu/najmu socjalnego lokalu z zasobów gminnych uczestniczy Komisja Mieszkaniowa.

§ 11. W przypadkach szczególnie uzasadnionych interesem społecznym nie wymienionych w niniejszej uchwale, lokal mieszkalny może być oddany w najem bez zachowania trybu określonego w § 9 i § 10, po uprzednim pozytywnym zaopiniowaniu przez właściwą Komisję Mieszkaniową oraz wyrażeniu zgody przez Burmistrza Bornego Sulinowa.

§ 12. Odmowa przyjęcia przez wnioskodawcę przydzielonego lokalu lub nie przystąpienie do zawarcia umowy najmu bez usprawiedliwionej przyczyny w terminie 14 dni od otrzymania przydziału powoduje utratę prawa do przydzielonego lokalu i skreślenie z wykazu, o którym mowa w § 10 ust. 1.

§ 13. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddawane w najem na czas nieoznaczony osobom zakwalifikowanym do zawarcia umowy najmu na dany rok, jeżeli powierzchnia mieszkalna, która przypadałaby na osobę, nie przekroczy 11 m².

§ 14. 1. Osobom, które zamieszkiwały z najemcą lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony, w którego najem nie wstąpiły po jego śmierci lub które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę przysługuje pierwszeństwo w najmie lokalu, pod warunkiem że:

- 1) osoby te stale zamieszkiwały w tym lokalu do dnia śmierci najemcy;
- 2) zawarcie z tymi osobami umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony uzasadnione jest zasadami współżycia społecznego;
- 3) osoby te w chwili śmierci najemcy nie posiadały tytułu prawnego do innego lokalu lub domu mieszkalnego.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 nie stosuje się postanowień § 3 ust. 2.

3. Osoby wymienione w § 14 winny złożyć do Gminy podanie wraz z uzasadnieniem woli zawarcia umowy najmu.

4. Po zaopiniowaniu podania o którym mowa w ust. 3 przez Komisję Mieszkaniową i zaakceptowaniu przez Burmistrza Bornego Sulinowa, wnioskujący zostanie umieszczony na liście osób o której mowa w § 10 ust. 6 i podany do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

5. Osoby, z którymi nie zawarto umów najmu są zobowiązane:

- 1) w przypadku osób, o których mowa w ust. 1 oraz osób zamieszkujących z najemcą lokalu w ramach najmu socjalnego opuścić lokal w terminie 6 miesięcy, licząc od dnia śmierci najemcy.

§ 15. 1. Najemcy, który nie otrzymuje dodatku mieszkaniowego, Burmistrz Bornego Sulinowa może na jego wniosek udzielić obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących stawek.

2. O obniżkę czynszu mogą ubiegać się osoby posiadające tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego z wyłączeniem osób zajmujących lokale w ramach najmu socjalnego, jeżeli ich średnie dochody w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego za 3 miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku nie przekraczają 125% najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa domowego wieloosobowego i 175% najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego.

3. W przypadku wieloosobowego gospodarstwa domowego obniżka czynszu może zostać udzielona wówczas, gdy średnie dochody na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy wynoszą odpowiednio:

- 1) od 125% - 110% najniższej emerytury - obniżka czynszu o 5% uiszczanej stawki czynszu;
- 2) od 109% - 90% najniższej emerytury - obniżka czynszu o 10% uiszczanej stawki czynszu;
- 3) od 89% - 70% najniższej emerytury - obniżka czynszu o 15% uiszczanej stawki czynszu;
- 4) od 69% - 50% najniższej emerytury - obniżka czynszu o 20% uiszczanej stawki czynszu;
- 5) poniżej 50% najniższej emerytury - obniżka czynszu o 25% uiszczanej stawki czynszu.

4. W przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego obniżka czynszu może zostać ustalona wówczas, gdy dochody wnioskodawcy wynoszą odpowiednio:

- 1) od 175% - 140% najniższej emerytury - obniżka czynszu 10% uiszczanej stawki czynszu;
- 2) od 139% - 110% najniższej emerytury - obniżka czynszu o 15% uiszczanej stawki czynszu;
- 3) od 109% - 80% najniższej emerytury - obniżka czynszu o 20% uiszczanej stawki czynszu;
- 4) od 79% - 50% najniższej emerytury - obniżka czynszu o 25% uiszczanej stawki czynszu;
- 5) poniżej 50% najniższej emerytury - obniżka czynszu o 30% uiszczanej stawki czynszu.

§ 16. 1. Lokale służbowe wynajmuje się wyłącznie na czas trwania stosunku pracy (służby).

2. Zgodę na najem lokalu służbowego wyraża Burmistrz Bornego Sulinowa na wniosek zainteresowanego, po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Mieszkaniowej.

3. Wyrażając zgodę na najem lokalu służbowego Burmistrz kieruje się znaczeniem pracy (służby) wykonywanej przez ubiegającego się o najem lokalu służbowego dla zaspokajania potrzeb społeczności lokalnej Gminy.

4. Lokal służbowy oddawany jest w najem bez zachowania trybu określonego w § 3, § 9 i § 10.

5. Umowy najmu lokali służbowych zawierane są na czas oznaczony z możliwością ponownego złożenia wniosku.

§ 17. 1. Lokal wskazywany osobie niepełnosprawnej lub gospodarstwu domowemu z taką osobą powinien być w miarę możliwości lokalem pełnostandardowym, przystosowanym do rzeczywistych potrzeb danej osoby niepełnosprawnej, wynikających z rodzaju niepełnosprawności, w szczególności w przypadku niepełnosprawności ruchowej, położonym na pierwszej kondygnacji budynku (parter).

2. W przypadku braku lokali mieszkalnych dostosowanych do potrzeb danej niepełnosprawności, może zostać wynajęty lokal niespełniający wymagań, o których mowa w ust. 1.

3. Wskazanie lokalu mieszkalnego do zawarcia umowy najmu każdorazowo powinno być poprzedzone zapoznaniem się przyszłego najemcy ze stanem funkcjonalnym i standardem technicznym lokalu oraz wyrażeniem pisemnej zgody na jego najem.

§ 18. 1. Gmina w miarę posiadanych możliwości, może przeznaczać lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy na mieszkania chronione treningowe i mieszkania chronione wspierane.

2. Gmina może przeznaczyć lokale na cel o którym mowa w ust. 1, na wniosek jednostki organizacyjnej pomocy społecznej.

3. Lokale o których mowa w ust. 1, przekazywane będą do użytkowania na czas oznaczony.

4. Jednostka organizacyjna, o której mowa w ust. 2, dysponuje przekazanymi lokalami na cele mieszkań chronionych, w tym mieszkań chronionych treningowych i chronionych wspieranych.

5. Wyłonienie osób do używania mieszkań chronionych, o których mowa w ust. 1, następuje przez jednostki i organizacje, o których mowa w ust. 2, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady przyznania tych mieszkań.

6. Jednostka organizacyjna, o której mowa w ust. 2, uiszcza czynsz oraz obowiązana jest wносить na bieżąco opłaty eksploatacyjne oraz inne opłaty związane z użytkowaniem lokali o statusie mieszkań chronionych treningowych lub chronionych wspieranych.

§ 19. W sprawach nieuregulowanych uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bornego Sulinowa.

§ 21. Traci moc uchwała:

- 1) Nr XXII/234/2016 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Borne Sulinowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 2248);
- 2) Nr XVI/206/2019 Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie z dnia 19 grudnia 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Borne Sulinowo (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 130).

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mariusz Gorgol

Załącznik do uchwały Nr XXIX/426/2021
Rady Miejskiej w Bornem Sulinowie
z dnia 25 marca 2021 r.

Wniosek o najem lokalu / najem socjalny lokalu*
wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Borne Sulinowo

(*niewłaściwe skreślić)

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

2. Adres zameldowania stałego

.....

Adres zamieszkania

.....

3. Nr telefonu

4. Osoby objęte wnioskiem o najem:

Lp.	Imię i nazwisko	Rok urodzenia	Stopień pokrewieństwa
1.			wnioskodawca
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			

7. W lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca zamieszkują (poza osobami wymienionymi w tabeli na str. 1) niżej wymienione osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

8. Zajmowane mieszkanie jest lokalem: gminnym, spółdzielczym, zakładowym, stanowi własność osób fizycznych*.

Lokal składa się z pokoi, o powierzchni każdego pokoju:

1-..... m², 2- m², 3-..... m², 4-..... m², 5-..... m²,

oraz kuchni o powierzchni m².

Łączna powierzchnia pokoi m²

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wodna, kanalizacyjna, wc, ogrzewanie piecowe, centralne ogrzewanie, łazienka *)

(*niewłaściwe skreślić).

.....
(Potwierdzenie przez Zarządcę)

9. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Bornego Sulinowa z siedzibą przy Al. Niepodległości 6 w Bornym Sulinowie (78-449). Z administratorem można skontaktować się mailowo: bornesulinowo@bornesulinowo.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora,

2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@bornesulinowo.pl,

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia podania o najem lokalu mieszkalnego/lokalu socjalnego z mieszkaniowego zasobu gminy oraz realizacji uprawnień i obowiązków, na podstawie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,

4) w przypadku pozytywnego rozpatrzenia podania, Pani/Pana dane zostaną podane do publicznej wiadomości na okres 14 dni, zgodnie z przepisami prawa, a poza tym odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,

5) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa,

6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, prawo do przenoszenia swoich danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,

7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych:

Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO)

ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością rozpatrywania podania o wynajem lokalu mieszkalnego/lokalu socjalnego.

10. Załączniki do wniosku o najem lokalu:

1. Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu.
2. Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego.
3. Zaświadczenie o wysokości dochodów- zakład pracy.
4. Zaświadczenie o wysokości dochodów- MGOPS.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym.

oraz dołączone przez wnioskodawcę:

.....

.....

.....

.....

Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu

Ja posiadający (a) nr PESEL

(imię i nazwisko)

jako osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Borne Sulinowo oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości *)

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis)

*) przez pobliską miejscowość należy rozumieć miejscowość położoną w powiecie szczecineckim lub powiecie graniczącym z powiatem szczecineckim.

.....
.....
(imię i nazwisko składającego deklarację) (miejsowość, data)
.....
.....
(dokładny adres)

Deklaracja o wysokości dochodów

za okres
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko wnioskodawca,
data urodzenia
2. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
data urodzenia
3. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
data urodzenia
4. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
data urodzenia
5. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
data urodzenia
6. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
data urodzenia
7. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
data urodzenia
8. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
data urodzenia

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy – nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł,
to jest miesięcznie zł.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

(podpis przyjmującego)

.....

(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

(Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o najem lokalu, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby).

.....
(pieczętka zakładu pracy)

.....
(miejscowość, data)

**Zaświadczenie o wysokości dochodów
za okres 3 miesięcy, poprzedzających datę (miesiąc) złożenia wniosku**

Zaświadcza się, że Pan (Pani)

Zamieszkały (a)

Uzyskał (a) dochód w wysokości:

Lp.	Miesiąc	Przychód	Koszty uzyskania przychodu	Składki na ubezpieczenie emerytalne, rentowe, chorobowe	Łączny dochód 3- (4+5)
1	2	3	4	5	6
RAZEM:					

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Urzędzie Miejskim w Bornem Sulinowie w sprawie mieszkaniowej.

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

(Za dochód uważa się wszystkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu).

Jeśli okres zatrudnienia wynosi mniej niż 3 miesiące to należy wpisać okres, który został wypracowany u danego pracodawcy. Pozostały okres należy udokumentować zaświadczeniem z poprzedniego zakładu pracy lub zaświadczeniem z Powiatowego Urzędu Pracy.

.....
(pieczęćka Ośrodka Pomocy Społecznej)

.....
(miejsowość, data)

**Zaświadczenie o wysokości dochodów
za okres 3 miesięcy, poprzedzających datę (miesiąc) złożenia wniosku**

Zaświadcza się, że Pan (Pani)

zamieszkały(a)

korzystał(a) / nie korzystał(a)* z pomocy świadczonej przez Ośrodek Pomocy Społecznej i uzyskał(a) dochód w wysokości:

Lp.	Rodzaj świadczenia	Okres uzyskiwania świadczenia	Łączny dochód
RAZEM:			

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Urzędzie Miejskim w Bornem Sulinowie w sprawie mieszkaniowej.

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

* niewłaściwe skreślić

(Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze

z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 319 z późn. zm.), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. z 2019 r. poz. 2407. z późn. zm.), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2020 r. poz. 821 z późn. zm.), dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r. poz. 551 z późn. zm.), świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz. U. z 2018 r. poz. 2529) oraz świadczenia uzupełniającego przyznawanego na podstawie ustawy z dnia 31 lipca 2019 r. o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1936 z późn. zm.).

Oświadczenie o stanie majątkowym

Ja urodzony(-na) dnia
(imię i nazwisko)

Oświadczam, że na stan majątkowy*) członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Nieruchomości:

- mieszkanie – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....

- dom – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....

- gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....

- inne nieruchomości (np. działki, grunty) – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....

II. Składniki mienia ruchomego:

- pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....

- maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....

- inne przedmioty wartościowe – rodzaj, wartość szacunkowa:

.....

III. Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....

- papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis)

*) Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.

WYPEŁNIA KOMISJA MIESZKANIOWA

OPINIA KOMISJI MIESZKANIOWEJ.

Komisja Mieszkańcowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Bornego Sulinowa nr z dnia w składzie:

- 1. Przewodnicząca/y Komisji Mieszkańcowej
- 2. Członek Komisji Mieszkańcowej
- 3. Członek Komisji Mieszkańcowej
- 4. Członek Komisji Mieszkańcowej
- 5. Członek Komisji Mieszkańcowej

opiniuje powyższy wniosek:

POZYTYWNIIE – NEGATYWNIIE *

* niewłaściwe skreślić

UZASADNIENIE:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Uwagi:

.....
.....

Data:

Podpisy Członków Komisji Mieszkańcowej:

- 1.,
- 2.,
- 3.,
- 4.,
- 5.

DECYZJA BURMISTRZA BORNEGO SULINOWA

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Data:

Podpis